

Создано: 09.10.2025 в 23:13

Обновлено: 08.11.2025 в 11:45

<https://perm.move.ru/objects/9285603315>

Собственник

**79127906178, 7919470
4608**



Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 26

5 400 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 26

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

5/9

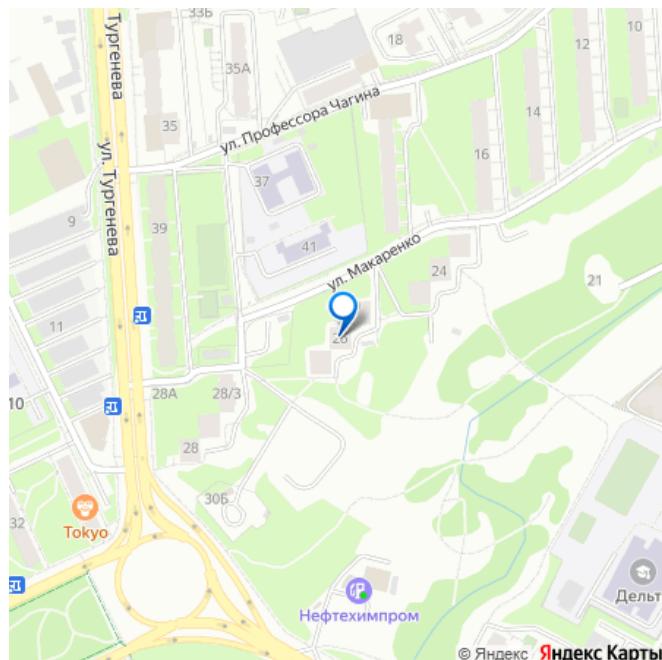
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира в прекрасном районе Перми по адресу: ул, Макаренко, д. 26. Идеальный вариант для комфортной жизни в развитом районе с парками и всей необходимой инфраструктурой. Дом является кирпичным, надежным и ухоженным строением с тремя подъездами. Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного дома, что считается самым комфортным уровнем: выше уличной пыли и шума, но без зависимости от лифта(в доме 1 пассажирский). Преимущества местоположения Район Городские горки — это один из самых удобных и озелененных районов Перми. Жильцы дома отмечают доступность общественного транспорта и магазинов, что делает ежедневные маршруты и покупки необременительными. Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Вся необходимая инфраструктура: Рядом расположены все сетевые магазины, что удовлетворяет все бытовые потребности. Район для семьи: лучшие сады и школы рядом! В шаговой доступности от дома находятся престижные образовательные учреждения, что делает этот район

уникальным предложением для семей:

Школы и лицеи: Лицей 9 (им. А.С. Пушкина).

Лицей 10. Гимназия 2 (с изучением восточных языков). Школы 15, 16, 112, 116, Гимназия 5.

Детские сады: Рядом расположены детские сады 13, 63, 67, 134, 161, 298. Отдых и природа: Поблизости находится множество парков, включая знаменитый сад Соловьев — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. О квартире Общая площадь:

43.6 кв.м. Кухня: Просторная кухня 9 кв.м.

для комфортных семейных обедов и приема гостей. Комнаты: Изолированные, что обеспечивает комфорт и уединение. Балкон:

Огромный застекленный балкон 6 метров с прекрасным видом во двор. Сторона: Дом расположен в глубине жилого массива, не у дороги. Юго-восток, солнечная сторона.

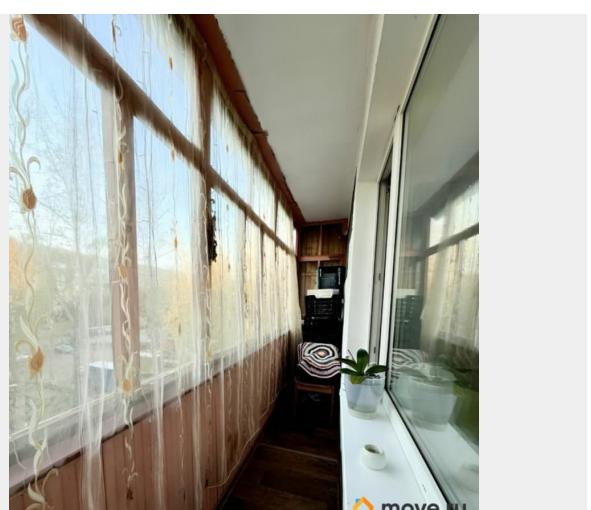
Квартира будет наполнена светом в течение всего дня. Дом стоит в глубине квартала, не у дороги. Окна выходят в уютный двор, не упираются в другие дома, и соседние подъезды, что обеспечивает прекрасную инсоляцию, приватность и красивый вид.

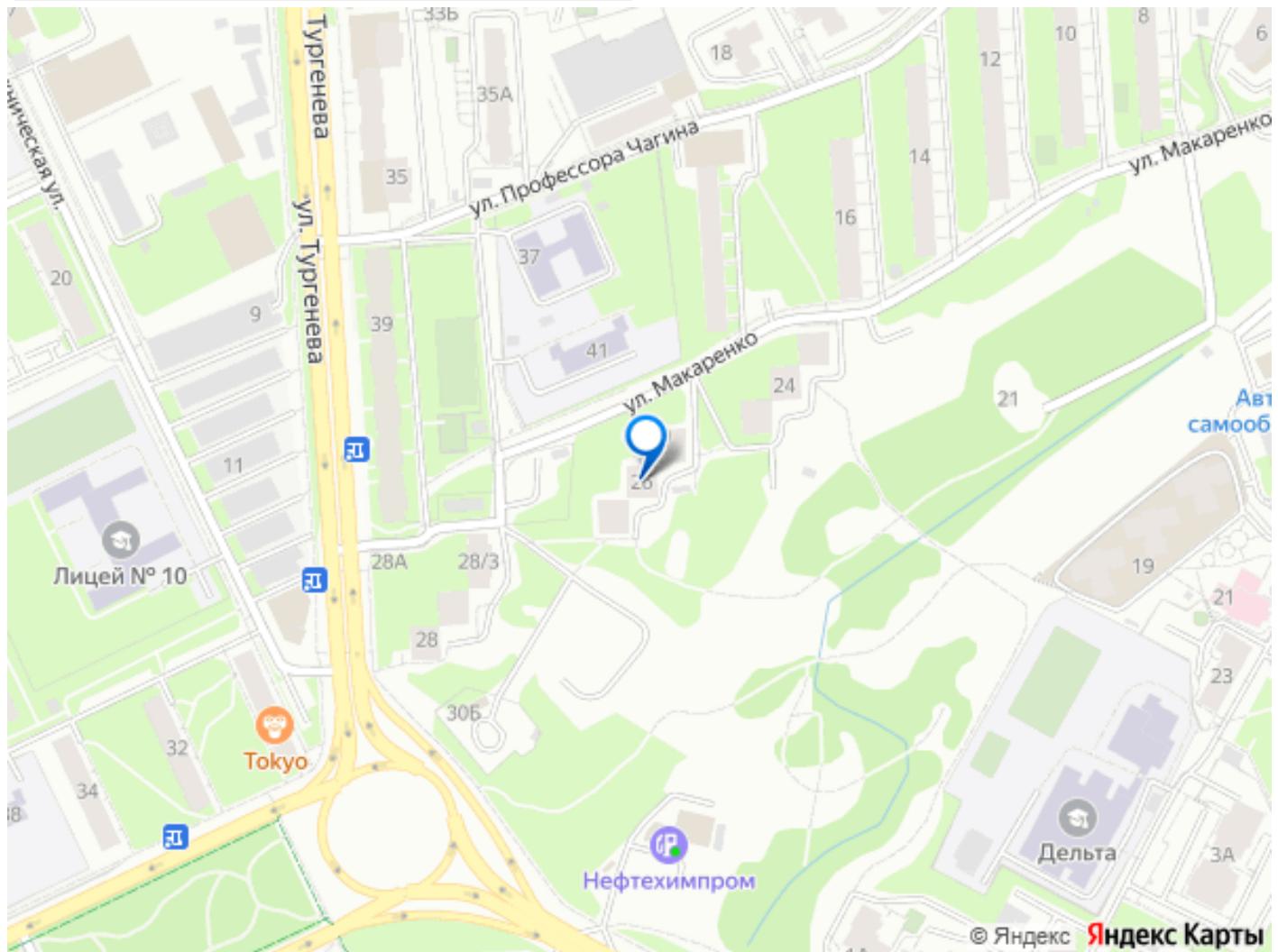
Коммуникации: Хороший напор воды, квартира очень теплая даже в самые холодные зимы. Этаж: 5 этаж в 9-этажном доме. О доме и прилегающей территории Дом содержится в отличном состоянии, управляет ТСЖ, что гарантирует ответственное содержание имущества и решение всех хозяйственных вопросов.

Безопасность: На территории и в подъездах ведется видеонаблюдение. Парковка: Во дворе дома есть собственная парковка для автомобилей. Дети: На территории обустроена детская площадка.

Благоустройство: Мусорная площадка расположена на территории дома. Водомат в доме для удобства жильцов. Дом является газифицированным. Условия продажи Цена:

Обсуждается. Обременения: Квартира без обременений, никто не прописан. Сделка: Чистая, возможна любым удобным для покупателя вариантом. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России