

Мегаполис, Мегаполис

**79698140806**

🕒 Создано: 16.10.2025 в 16:59

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:54

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38**

**6 886 515 ₹**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

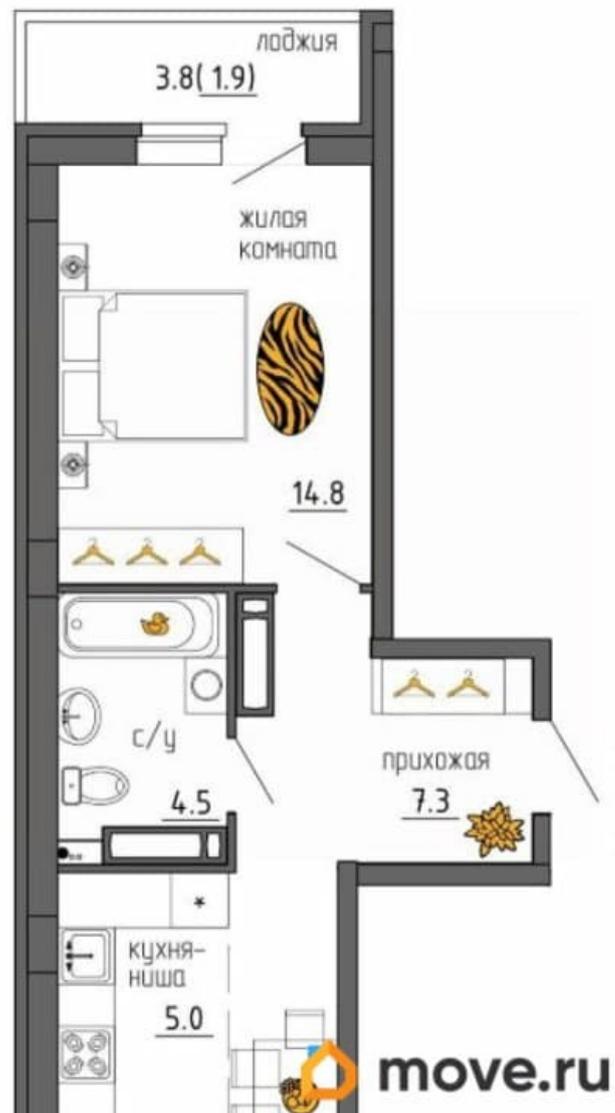
Раздел

[Квартиры](#)

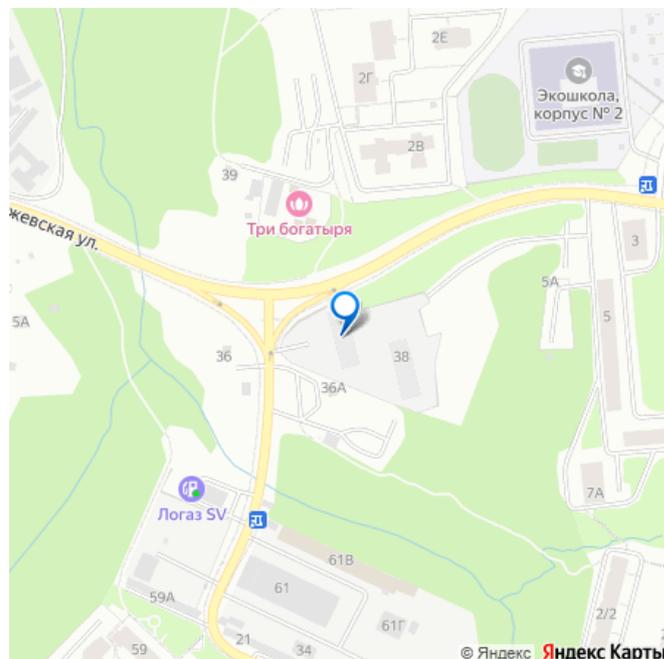
Тип балкона

для заметок

2e  $\frac{24.8}{41.6}$   
43.5



	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	
	совмещенный
Ремонт	
	с отделкой
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2026 г.
лифт	



## Описание

Продается 2-комнатная квартира 302  
 Ипотека 0,11% на 2 года!\* Несемейная ипотека от 4,4%\*\*\*. Скидка 2% для семей с детьми\*\*\*. Сдача дома в этом году! Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Утро расположен в Свердловском районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома находятся в непосредственной близости к центру города. Всего в 10 минутах от Комсомольской площади, а выехать на крупные транспортные артерии города ул. Героев Хасана и ул. Старцева можно за считанные минуты. Вокруг уже есть все, что нужно вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом! Новая школа через дорогу, супермаркет в соседнем доме, заправка в 100 метрах не нужно ждать, пока вокруг появится инфраструктура. Чтобы жить комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро есть:

- Дизайнерские холлы;
- Собственная газовая котельная;
- Крытая парковка на придомовой территории;
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7;
- Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу;
- Отдельное помещение для колясок и

велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне • Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеите забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

\_\_\_\_\_ \* Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК (полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%. Субсидированная ставка 0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии личного страхования заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%. Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ 1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. \*\*Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется

в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21,99%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген





Корпус 1. План 21-25 этажей

