

🕒 Создано: 14.11.2024 в 09:14

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:38

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,
38**

6 973 515 ₺

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

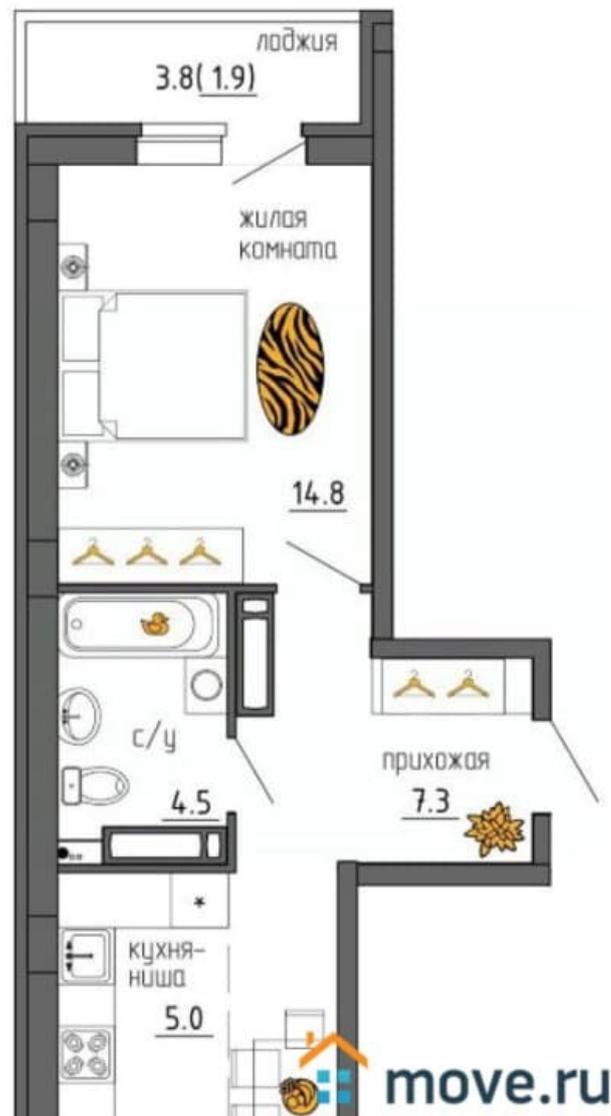
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

2e $\frac{24.8}{41.6}$
 $\frac{43.5}$



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

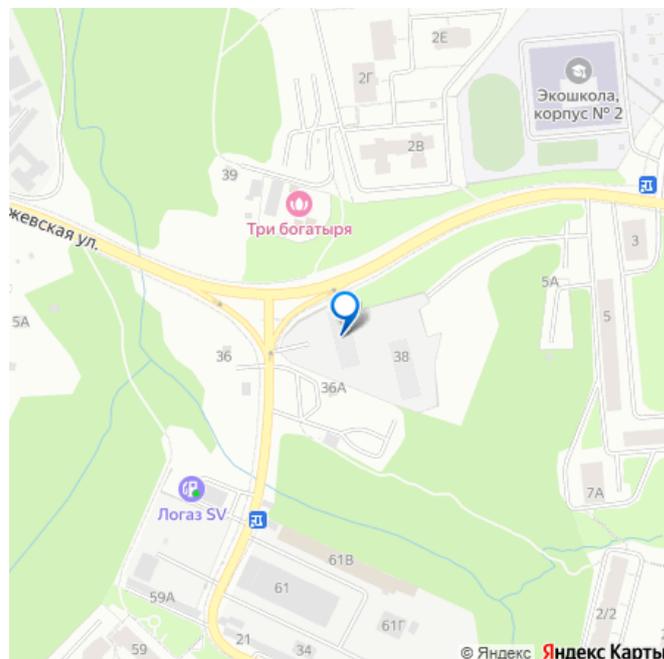
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира 332
Ипотека 0,11% на 2 года!* Несемейная ипотека от 4,4%**
Скидка 2% для семей с детьми***. Сдача дома в этом году! Нет программ без первоначального взноса! ПВ от 20%. ЖК Утро расположен в Свердловском районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома находятся в непосредственной близости к центру города. Всего в 10 минутах от Комсомольской площади, а выехать на крупные транспортные артерии города ул. Героев Хасана и ул. Старцева можно за считанные минуты. Вокруг уже есть все, что нужно вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом! Новая школа через дорогу, супермаркет в соседнем доме, заправка в 100 метрах не нужно ждать, пока вокруг появится инфраструктура. Чтобы жить комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро есть: • Дизайнерские холлы; • Собственная газовая котельная; • Крытая парковка на придомовой территории; • Видеонаблюдение и консьерж 24/7; • Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу; • Отдельное помещение для колясок и велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК



Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне •

Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеите забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

_____ * Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК (полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%. Субсидированная ставка 0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии личного страхования заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%. Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ 1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. **Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок

действия ставки до окончания строительства.

Далее применяется базовая ставка 21,99%.

Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%.

Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

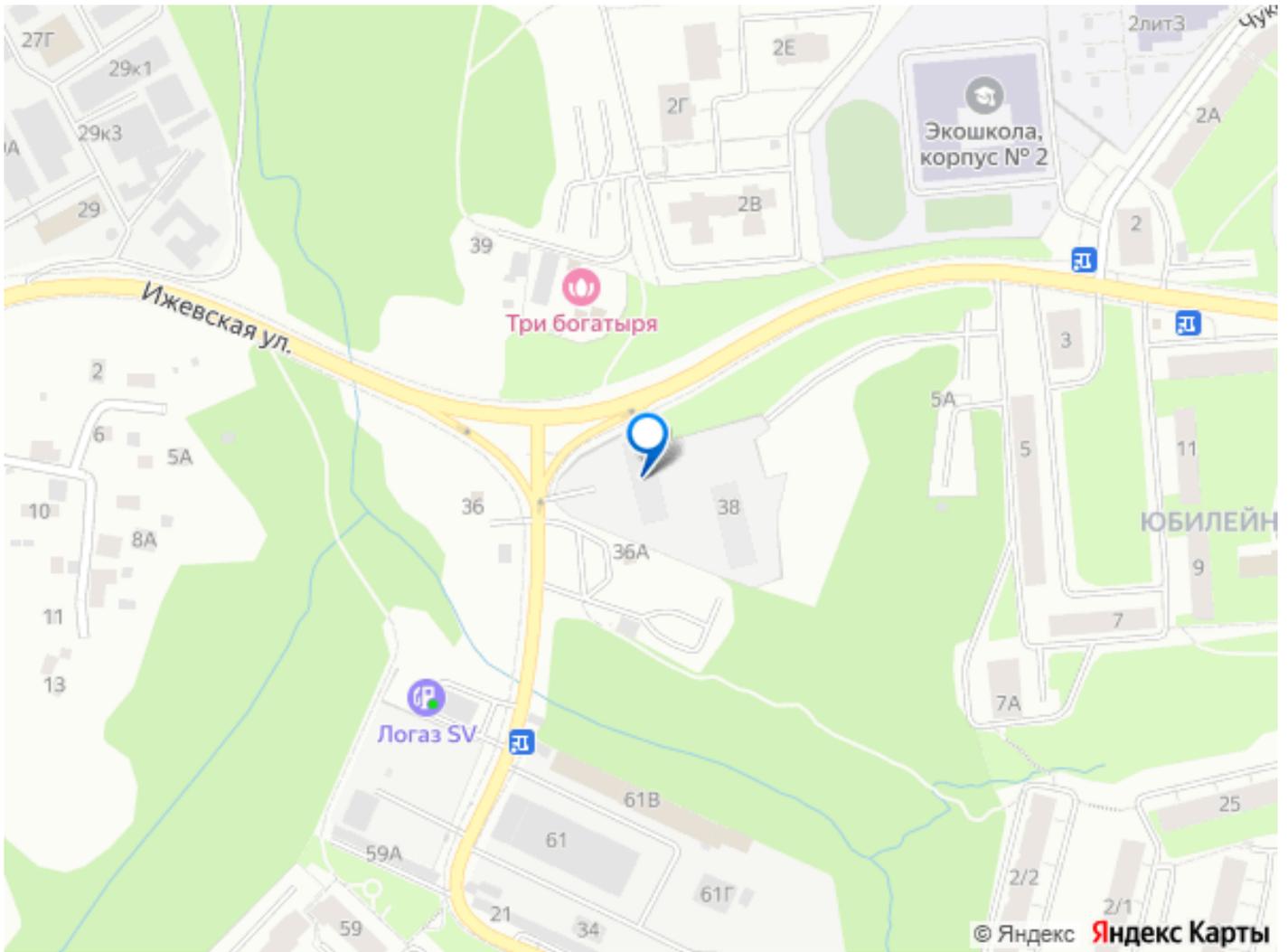
Подробнее об условиях кредитования на

сайте ПАО «Совкомбанк», ген



Корпус 1. План 21-25 этажей





Move.ru - вся недвижимость России