

Создано: 26.12.2025 в 16:17

Обновлено: 15.02.2026 в 09:11

<https://perm.move.ru/objects/9287690557>

Собственник

79124905276

Пермский край, Пермь, улица Льва Шатрова, 11

5 100 000 ₽

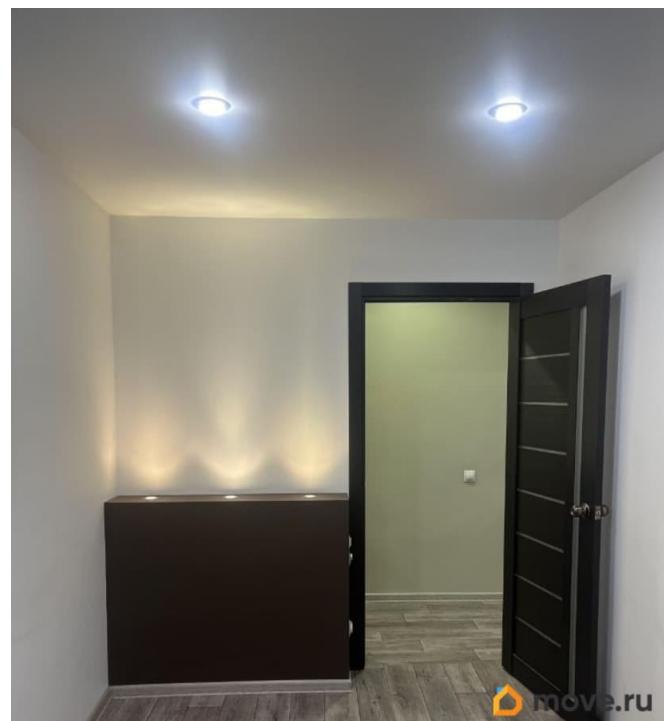
Пермский край, Пермь, улица Льва Шатрова, 11

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Льва Шатрова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

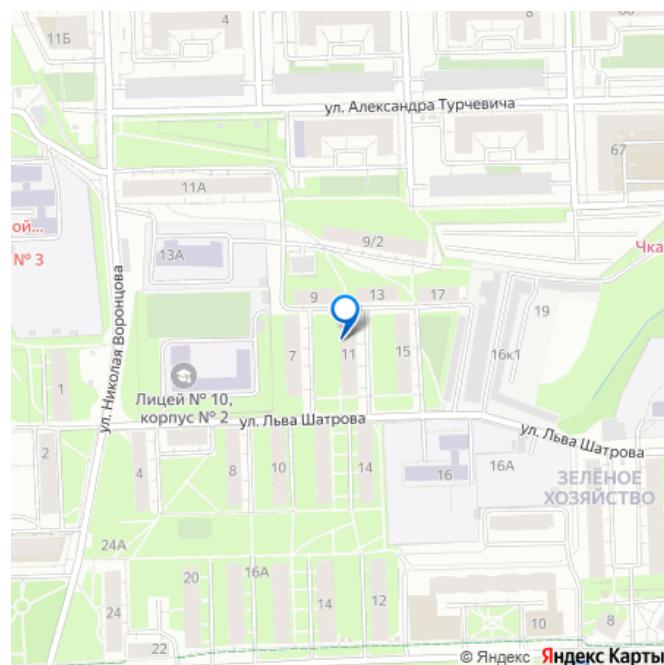
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

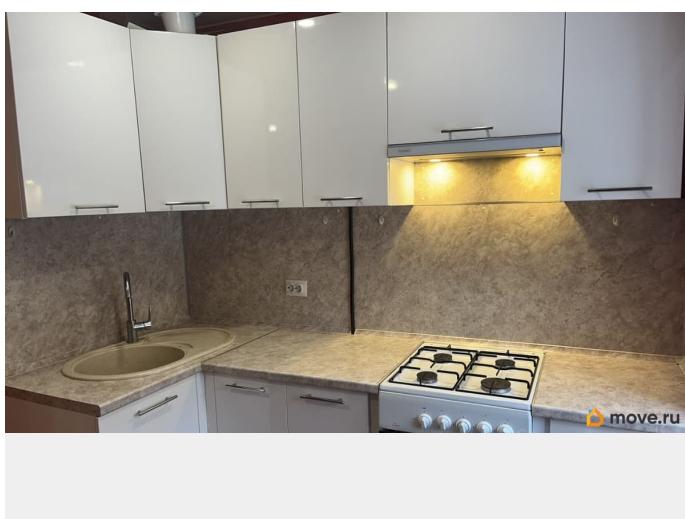
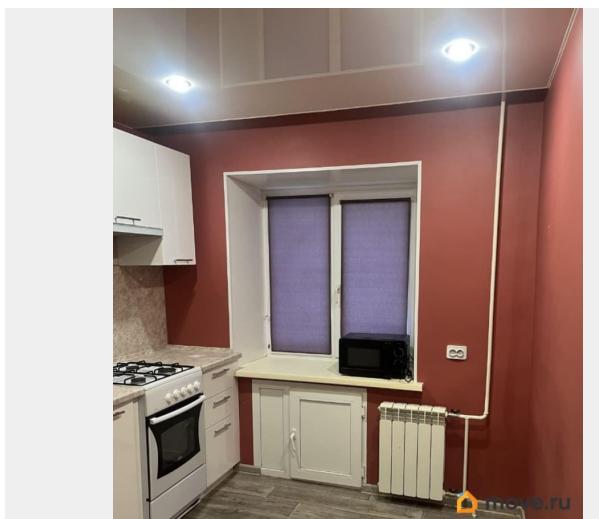
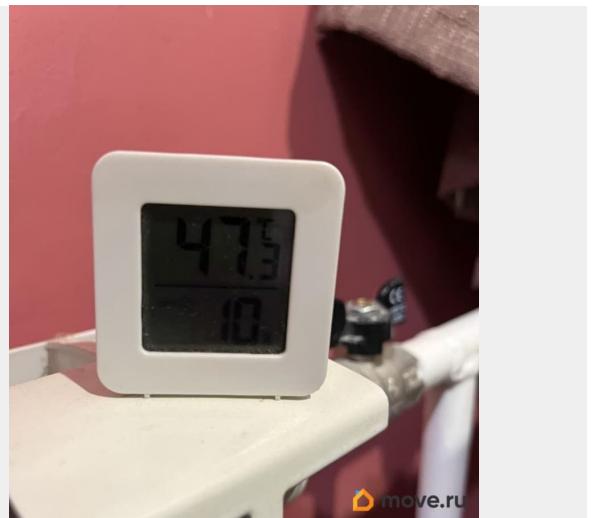
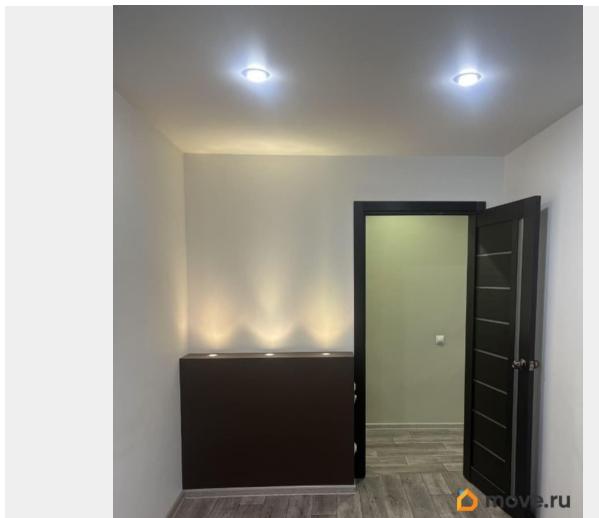
да

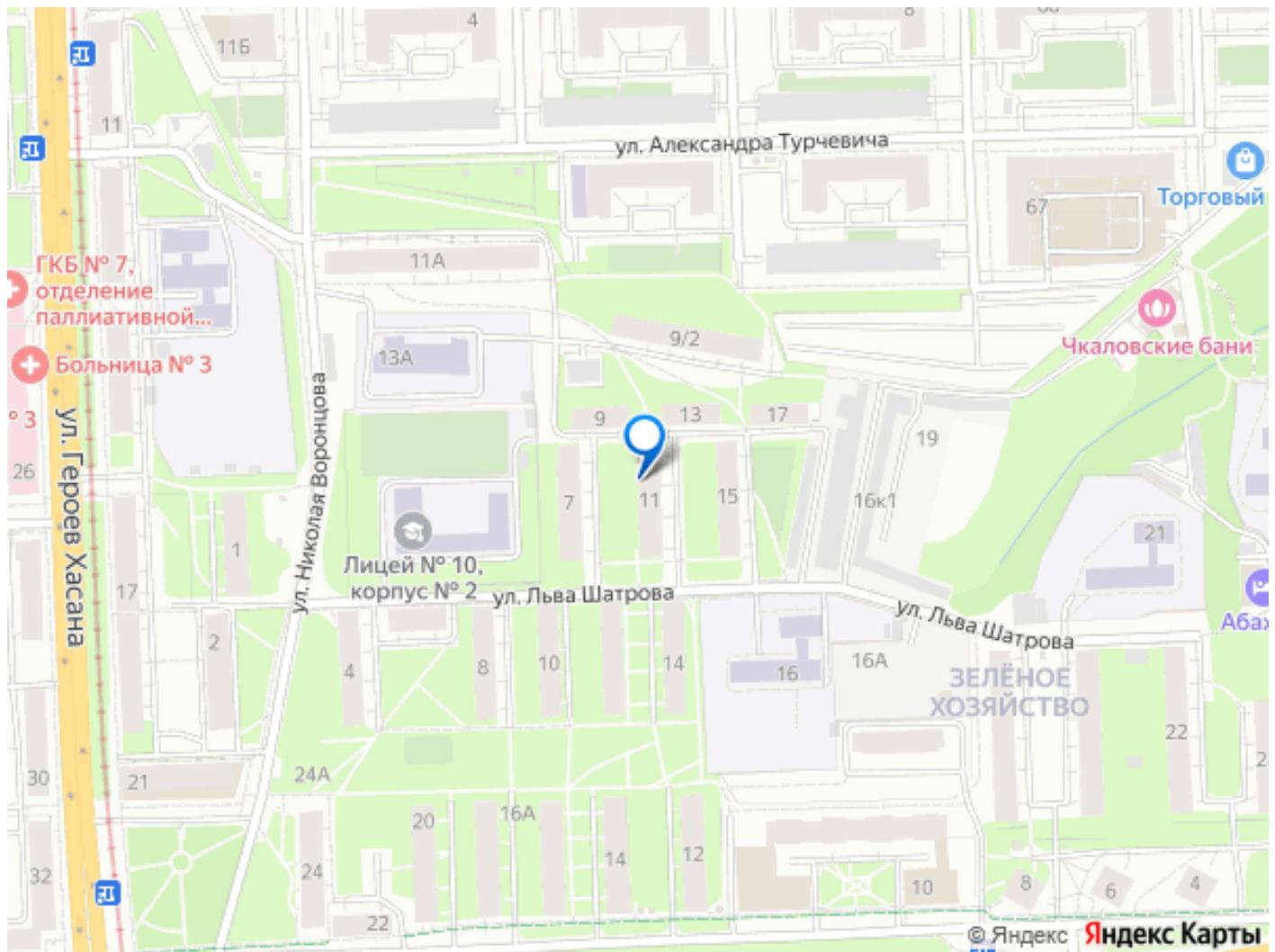
возможна ипотека, парковка

Описание

В услугах риэлтора не нуждаюсь, уже есть свой. Продаётся 2-комнатная квартира площадью 44 м², в которой за счёт грамотной перепланировки сделано 3 полноценные комнаты - отличное решение для семьи или для сдачи в аренду.

- Один взрослый собственник, никто не прописан. Никто не проживает. В собственности 5 лет.
- Хороший современный ремонт - проводка заменена. Во многих квартирах таких домов все ещё старая проводка, что может привести к пожару или отключению электричества - ровные стены, окрашены. Можно спокойно перекрасить в любой другой цвет - натяжной потолок с нишей под гардину - установлен кухонный гарнитур - в ванной комнате плитка и тёплый пол
- Удобная перепланировка. Ванна и туалет совмещены, вход перенесён - теперь нет грязи и сырости, как это часто бывает при входе из коридора.
- Очень тёплая квартира. Первый этаж, но отопление начинается с этой квартиры — батареи горячие (до 47), в квартире всегда тепло и комфортно.
- Дополнительные плюсы - 1 этаж (удобно для семей с детьми и пожилых) - есть кладовка - спокойный дом, хорошие соседи - окна выходят на парковку
- Развитая инфраструктура. В шаговой доступности две школы, два детских сада, техникум, поликлиника, а также магазины и остановки общественного транспорта.
- Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России