

Создано: 09.04.2026 в 12:31

Обновлено: 09.04.2026 в 13:56

**Пермский край, Пермь, улица Глеба
Успенского, 2А**

5 200 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Глеба Успенского, 2А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Глеба Успенского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

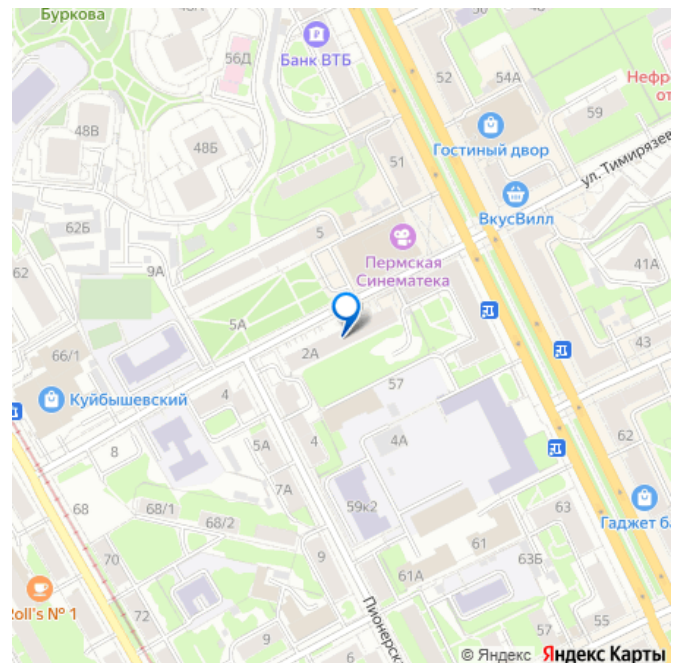
Покупка в ипотеку

<https://perm.move.ru/objects/9293479018>

Собственник

**79823712340,7912490
6285**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в самом центре Перми! Жилье расположено в теплом кирпичном доме хрущевской постройки по адресу: г. Пермь, улица Глеба Успенского, 2а, напротив знакового для всего района кинотеатра Кристалл. Квартира находится на среднем, 3-м этаже, и ее главная особенность — это тишина: все окна выходят в уютный зеленый двор, вдали от шума центральной магистрали. Это классическая планировка, которая идеально подойдет для тех, кто хочет создать пространство под себя, так как квартира полностью требует ремонта. Однако ключевые коммуникации уже приведены в порядок: установлены современные стеклопакеты, заменены трубы, а балкон аккуратно застеклен.

Дополнительный бонус — уютный, чистый и отремонтированный подъезд, а также добропорядочные соседи, что встречается в центре города нечасто. Для автомобилистов предусмотрена закрытая наземная парковка с автоматическими воротами.

Инфраструктура в радиусе двух километров просто фантастическая и подойдет как семьям с детьми, так и занятым людям. В шаговой доступности — школы (включая специализированные лицеи и гимназии), детские сады, городская поликлиника и стоматология. Магазины на любой вкус: от продуктовых Пятерочка и Магнит до крупных супермаркетов и ТРЦ с гипермаркетами бытовой техники и одежды. Рядом с домом есть аптеки, отделения банков, салоны красоты и фитнес-клубы. Транспортная

доступность отличная: остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи) находятся буквально в двух минутах ходьбы, откуда можно быстро добраться в любую точку города без пересадок. Чистая продажа, без каких-либо условий и обременений, полная юридическая готовность к сделке. Просмотр квартиры строго по договоренности. Торг уместен и обсуждаем на месте при личной встрече с серьезным покупателем.

