

🕒 Создано: 13.02.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:22

**Пермский край, Краснокамский район,
Краснокамск, ул. Карла Маркса, 26**

5 764 991 ₽

Пермский край, Краснокамский район, Краснокамск, ул.
Карла Маркса, 26

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

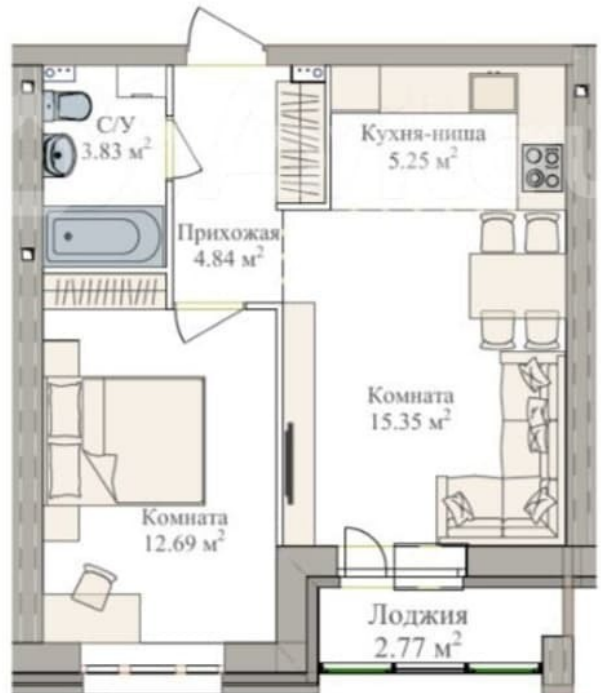
да

Описание

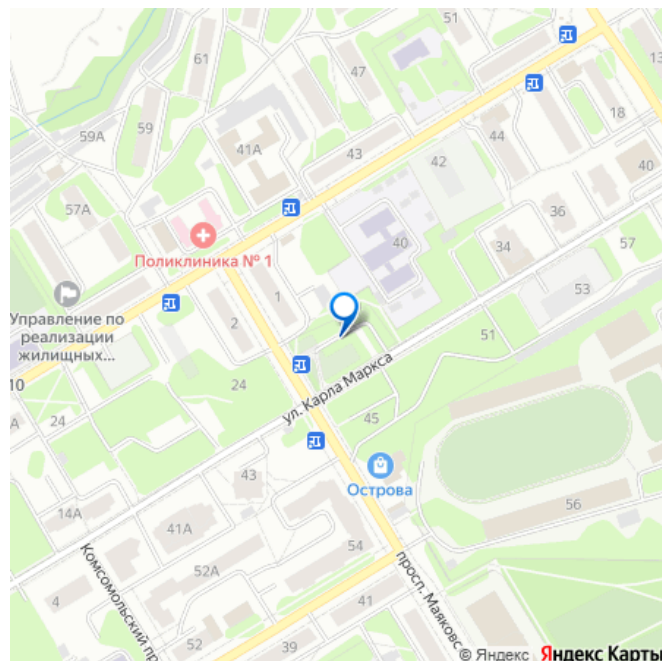
Квартиры от застройщика в ЖК «Центр»,
Краснокамск — Ваш дом в самом сердце
города! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

для заметок

2С	28,04
3	41,96
3	43,34



Кирпичный дом комфорт-класса — надежность на десятилетия! Толстые стены обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию, защищая ваш покоек и комфорт семьи Семейная ипотека 3,9% — уникальная возможность только для жителей Краснокамска! Программа действует для семей с двумя детьми до 18 лет (а не до 7, как обычно) Закрытый благоустроенный двор — безопасность детей и приватность для жителей. Современная детская площадка (100,8 м²), спортивная зона (288 м²), зона отдыха (21,8 м²) Локация мечты — 10 минут пешком до набережной Камы, рядом школы, детсады, парки, магазины и вся инфраструктура ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Успейте выбрать лучшую квартиру по специальной цене! ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР — Выбор для каждой семьи: Секция (подъезд): 2 Этаж: 2 Условный номер по Проекту: 48 Кол-во комнат: 2С Общая площадь без учета летних помещений, кв.м: 42 Площадь летних помещений, кв.м.: 1,42 Проектная общая площадь с балконом и лоджией с коэф., кв.м: 43,42 Отделка: White Box (предчистовая) — готовая основа для воплощения ваших дизайнерских идей. Также доступна чистовая отделка для быстрого заселения. ? КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИР — Готово к вашему въезду: Входная группа: просторный холл с теплым тамбуром, стеклянные входные группы Входные двери: надежные металлические двери с современными замками Окна и балконы: энергоэффективные двухкамерные стеклопакеты, витражные блоки лоджий из алюминиевого профиля Отопление: современная лучевая система с терморегуляторами для индивидуального климат-контроля Коммуникации: готовая электропроводка с розетками и



выключателями, разводка для ТВ и интернета

Отделка (White Box):

- Стены: штукатурка под чистовую отделку
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Санузел: штукатурка, цементно-песчаная стяжка
- Межкомнатные двери: деревянные

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ — Ваш комфорт и безопасность:

Благоустройство двора:

- Закрытая придомовая территория — безопасность для детей
- Детская игровая площадка — 100,8 м² с экологичным оборудованием
- Площадка для занятий физкультурой — 288 м² для активного образа жизни
- Зона отдыха — 21,8 м² для комфортного времяпрепровождения
- Организованная парковка на 107 мест
- Безбарьерная среда с пандусами

ИНФРАСТРУКТУРА — Всё необходимое рядом:

Образование (2-7 минут пешком):

- Средняя школа №8
- Политехнический техникум
- 2 детских сада (№24 и №11)
- Центры раннего развития

Спорт и досуг (5-10 минут):

- Стадион и спортивная школа
- Фитнес-клубы и творческие студии

Набережная Камы — 10 минут пешком

- Сосновый бор и Парк Победы

Бытовые удобства:

- Продуктовые магазины, супермаркеты
- Аптеки и медицинские центры
- Отделения банков (Альфа-Банк, ВТБ, Сбербанк)

О ПРОЕКТЕ — Жилой комплекс, где продумано всё: ЖК «Центр» — это современный 8-этажный кирпичный дом в историческом центре Краснокамска по адресу ул. Карла Маркса, 26 Это место, где сочетаются тишина и уют небольшого камерного комплекса с преимуществами жизни в центре города.

Технические характеристики:

- Тип дома: кирпичный с облицовочным кирпичом и штукатуркой
- Фундамент: свайный с ленточным ростверком
- Наружные стены: керамический кирпич с утеплением минеральной плитой 130 мм

Высота потолков: 2,7 м (типовые этажи), 3 м (1 этаж) • Парковка: 107 машиномест • Лифты: 3 современных грузопассажирских лифта • Окна: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАСТРОЙЩИКА — Надежность и качество: ООО

«Специализированный застройщик «Карла Маркса 26» — профильная строительная компания, работающая строго по 214-ФЗ

Гарантии безопасности: • Строительство через счета эскроу в банках «ДОМ_РФ» и «Сбербанк» • Разрешение на строительство получено • Проектная декларация размещена на сайте наш дом_рф •

Официальный срок сдачи: 28 августа 2027 года Опыт и надежность: • Входит в группу компаний, реализующих проекты в Пермском крае • Качественные материалы и соблюдение технологий строительства

СПОСОБЫ ПОКУПКИ — Максимально доступно для вас: Семейная ипотека от 3,9% — эксклюзивная региональная программа для семей с двумя детьми до 18 лет Льготная ипотека — сотрудничаем со всеми крупными банками. Бесплатное одобрение и помощь в подборе лучших условий Трейд-ин — выгодно обменяем вашу старую квартиру на новую.

Берем на себя продажу жилья и быстро оформляем сделку без лишних хлопот Рассрочка от застройщика — оплачивайте частями по удобному графику без переплат и банковских кредитов ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ЖК «ЦЕНТР» СЕГОДНЯ: ?

Уникальная семейная ипотека 3,9% — экономия сотен тысяч рублей на процентах ? Надежный кирпичный дом — тепло, тишина и долговечность на десятилетия ? Центр города — вся инфраструктура в шаговой доступности ? Закрытый двор — безопасность и комфорт для детей и всей семьи ? Набережная в 10 минутах —

здоровый образ жизни и активный отдых ?
Застройщик по 214-ФЗ — максимальная
защита ваших инвестиций ? Гибкие способы
оплаты — ипотека, рассрочка, трейд-ин НЕ
УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ! ЗАБРОНИРУЙТЕ
КВАРТИРУ МЕЧТЫ ПРЯМО СЕЙЧАС! Количество
квартир ограничено ! Лучшие планировки и
этажи разбирают первыми. Запишитесь на
экскурсию по объекту и получите
персональную консультацию по выбору
квартиры и ипотечным программам! ЖК
«Центр» — современное жилье комфорт-
класса для жизни и инвестиций в самом
сердце Краснокамска!



