

Создано: 11.02.2026 в 17:46

Обновлено: 16.02.2026 в 12:55

<https://perm.move.ru/objects/9289751423>

Карина Филатова, Территория

79194815640

**Пермский край, Пермь, улица Баумана,
12**

3 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Баумана, 12

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

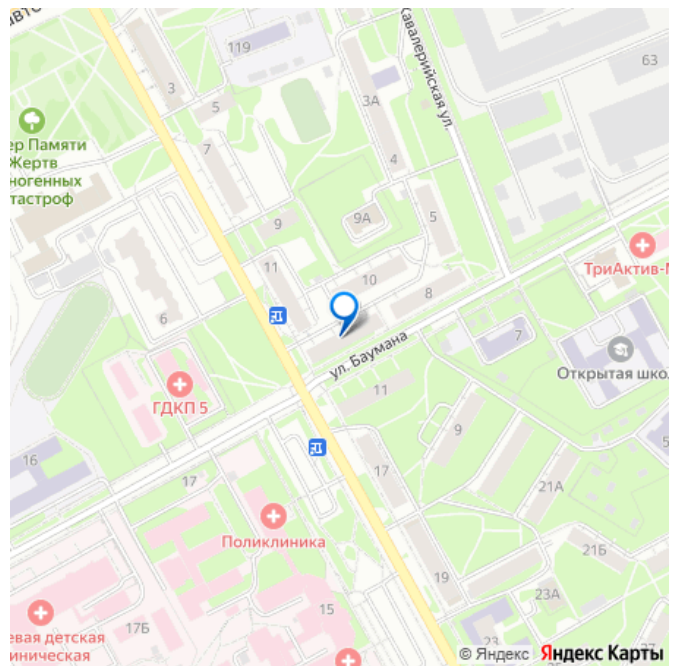
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129335647 Ищете актив для пассивного дохода или квартиру, где можно сделать всё «под себя», не переплачивая за чужой ремонт? Это предложение для вас!

Кирпичный дом, планировка «распашонка» и локация, которая всегда будет в цене.

Местоположение: Жить здесь — значит везде успевать. Дом расположен в районе с уже сложившейся, развитой инфраструктурой.

Транспортная доступность: Отличная развязка, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом поликлиники, магазины, аптеки, школы и детские сады. Всё, что нужно для жизни — «под рукой». В шаговой доступности

Черняевский лесопарк с его благоустроенными площадками для отдыха и спорта. 5 минут до ТРЦ «Планета», ТЦ «Столица» Именно эта локация обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов круглый год. Преимущества дома:

Микроклимат: Толстые кирпичные стены (около 60 см) работают как термос: зимой сохраняют тепло, а летом дарят прохладу.

Тишина: Хорошая звукоизоляция. Вы не слышите соседей, а соседи — вас. Хорошие соседи. Квартира: Планировка «Распашонка»: Окна выходят на две стороны дома. Это гарантирует идеальную естественную вентиляцию (сквозное проветривание).

Просторные комнаты правильной формы.
Сделка: Чистая продажа. Один взрослый
собственник. Без обременений. Любая форма
оплаты. Помощь в одобрении ипотеки.
Неотъемлемой частью проверки объекта
является правовая экспертиза, поэтому,
выбирая нас, вы приобретаете юридически
чистый объект недвижимости. Ключи
передаем прямо в день сделки! Заезжайте
(или запускайте бригаду) сразу после МФЦ.
Звоните и записывайтесь на просмотр!
Помощь в оценке недвижимости и её подборе
по всей России. Полное юридическое
сопровождение на всех этапах.



