

**Анастасия Юрлова, Владис**

**79824902914**

🕒 Создано: 07.03.2026 в 19:07

Обновлено: 01.04.2026 в 10:12

**Пермский край, Пермь, улица Мира, 17**

**3 699 000 ₪**

Пермский край, Пермь, улица Мира, 17

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

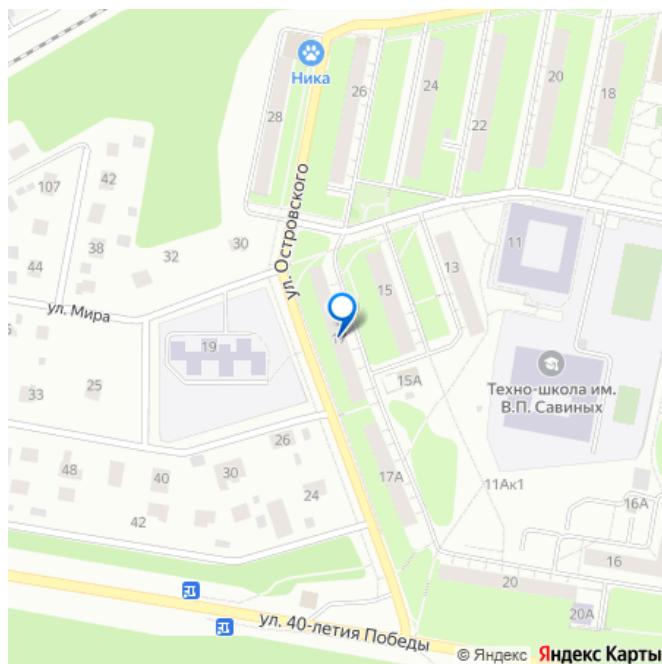
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2069661. Продаётся отличная двухкомнатная квартира площадью 42,8 кв.м, в посёлке Новые Ляды. Квартира, расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1983 года постройки. В подъезде сделан свежий капитальный ремонт, крыша отремонтирована, швы и торцы утеплены и облагорожены. Высота потолков - 2,5 м, комнаты изолированные, светлые и просторные. Большая комната зонирована на два пространства. Новым владельцам остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, стиральная машина, водонагреватель, вся мебель которая есть в квартире. Заезжай и живи. Застеклённый балкон, где можно наслаждаться видами на улицу и свежим воздухом. Совмещённый санузел. Увеличенная кухня.

Перепланировка узаконена. Окна на детский сад, который находится в шаговой доступности. Также в непосредственной близости находятся продуктовые магазины, аптеки, учреждения сферы услуг, городская поликлиника и стоматология, школа, фитнес, тренажёрный зал и культурные объекты, парк для прогулок с детьми, лес с тропами

для прогулок , спортплощадкой и лыжнёй, остановка общественного транспорта, река с оборудованным городским пляжем, что делает жизнь максимально комфортной и доступной. Без обременений, без задолженностей по к/у. В квартире выполнен эксклюзивный дизайнерский ремонт, на полу ламинат, что позволит новым владельцам сразу заселиться и начать жить без дополнительных вложений. Возможен торг реальному покупателю при осмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Звоните, просмотры по договорённости!

