

Мегаполис, Мегаполис

79698140806

🕒 Создано: 19.04.2024 в 14:55

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:48

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,
38**

7 457 639 ₹

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 2- комнатная квартира 265
Ипотека 0,11% на 2 года!* Несемейная
ипотека от 4,4%** . Скидка 2% для семей с
детьми***. Сдача дома в этом году! Нет
программ без первоначального взноса! ПВ от
20%. ЖК Утро расположен в Свердловском
районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома
находятся в непосредственной близости к
центру города. Всего в 10 минутах от
Комсомольской площади, а выехать на
крупные транспортные артерии города ул.
Героев Хасана и ул. Старцева можно за
считанные минуты. Вокруг уже есть все, что
нужно вам и вашей семье, чтобы жить с
комфортом! Новая школа через дорогу,
супермаркет в соседнем доме, заправка в 100
метрах не нужно ждать, пока вокруг
появится инфраструктура. Чтобы жить
комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро
есть: • Дизайнерские холлы; • Собственная
газовая котельная; • Крытая парковка на
придомовой территории; • Видеонаблюдение

и консьерж 24/7; • Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу; • Отдельное помещение для колясок и велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне • Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеете забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

_____ * Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК (полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%. Субсидированная ставка 0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии личного страхования заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%. Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ 1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. **Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная

декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21,99%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген



