 Создано: 27.08.2025 в 15:29  
Обновлено: 17.11.2025 в 13:44

**Пермский край, Пермь, Магистральная  
улица, 104**

**4 800 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 104

Округ  
[Пермь, Кировский район](#)

Улица  
[улица Магистральная](#)

**Квартира**

Количество комнат  
2

Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
42.8 м<sup>2</sup>

Этаж  
2/6

**Детали объекта**

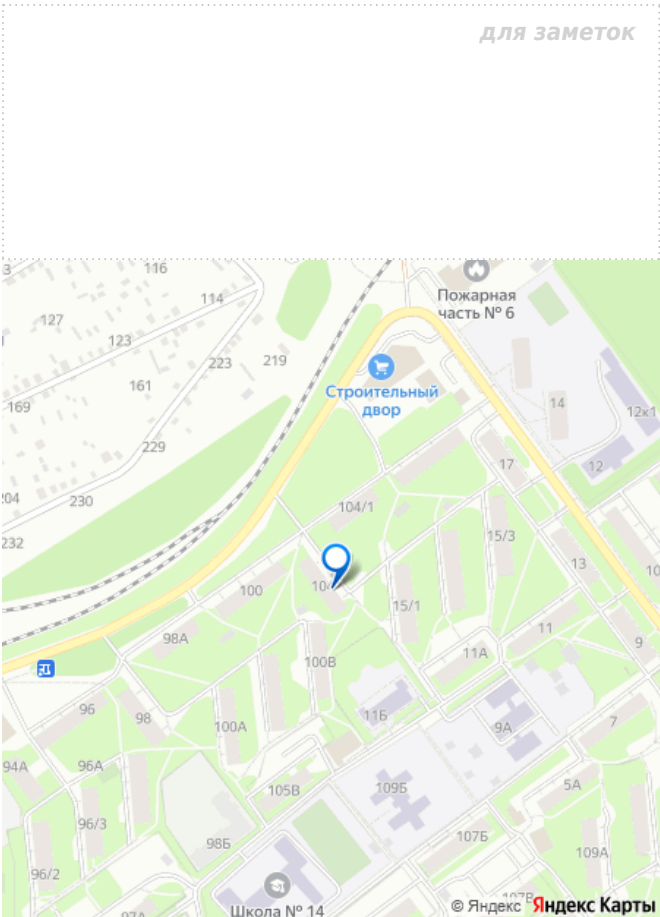
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

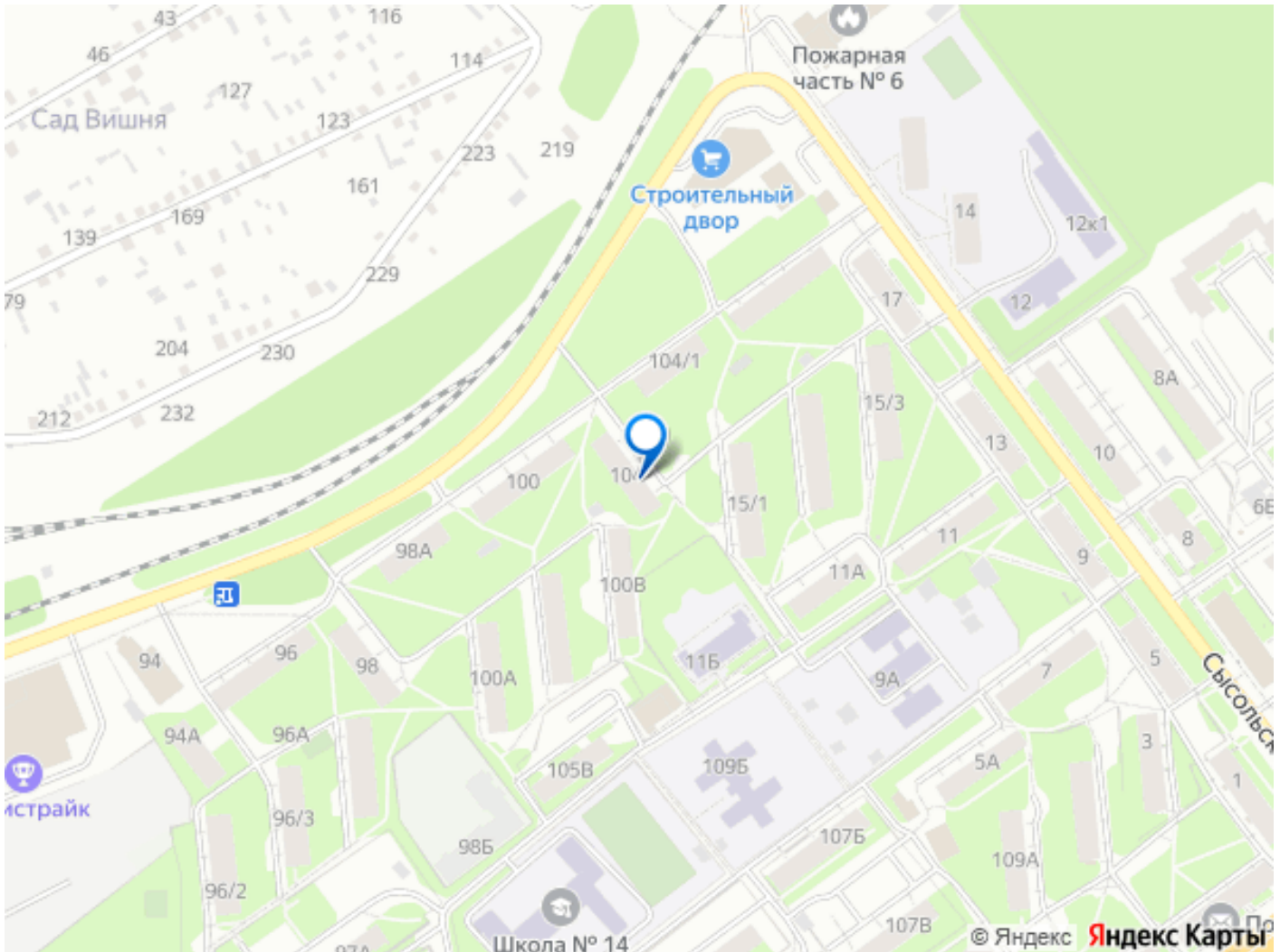
да

возможна ипотека

## Описание

Продам уютную, светлую, очень теплую квартиру на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома с очень удобным местоположением. В квартире выполнен капитальный ремонт: замена полов, электропроводки выровнены стены натяжной потолок поклеены качественные обои холодильник и газовая плита тоже новые, остаются будущим владельцам, кухонный гарнитур на гарантии до января 2026г новая входная и межкомнатные двери окна пластик на полу ламинат в гостиной двухпозиционные выключатели (можно управлять освещением с 2 выключателей, которые находятся в разных местах комнаты + при помощи пульта), теплота освещения регулируется. новая сан. техника и трубы установлены счётчики Есть кладовая, которую можно обустроить под гардероб. Ремонт делали «на совесть» - для себя, но в связи с переездом выставили квартиру на продажу. О доме: УК Юком. Рядом с домом школы, 2 дет. сада, спортивные организации для детей. До магнита 2 минуты, другие магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, СберБанк, в 5 минутах ходьбы. До остановки 5 мин. спокойным шагом. В 10 минутах ходьбы обустроенный парк в сосновом бору, за ним река и родник. На углу дома есть автомат питьевой воды.

Недалеко от дома спортивная площадка.  
Квартира без долгов, арестов, обременений.  
Документы в идеальном порядке. Подходит  
под ипотеку. 1 Взрослый собственник.  
Маткапитал в приобретении не  
использовался. Чистая продажа.



Move.ru - вся недвижимость России