

Создано: 16.10.2025 в 16:32

Обновлено: 12.02.2026 в 14:25

<https://perm.move.ru/objects/9285842428>

Мегаполис, Мегаполис

**79698140806**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38

**7 482 915 ₽**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

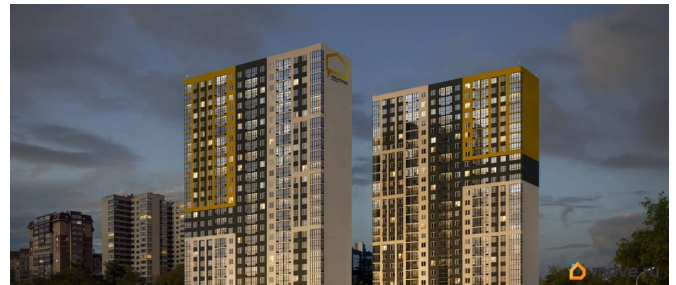
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 2- комнатная квартира 310  
Несемейная ипотека от 4, 4%\*. Скидка 2%  
для семей с детьми\*\*. Сдача дома в этом  
году! Нет программ без первоначального  
взноса! ПВ от 20%. ЖК Утро расположен в  
Свердловском районе Перми на ул. Ижевская,  
38. Дома находятся в непосредственной  
близости к центру города. Всего в 10 минутах  
от Комсомольской площади, а выехать на  
крупные транспортные артерии города ул.  
Героев Хасана и ул. Старцева можно за  
считанные минуты. «Утро» еще только  
строится, а вокруг уже есть все, что нужно  
вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом!  
Новая школа через дорогу, супермаркет в  
соседнем доме, заправка в 100 метрах не  
нужно ждать, пока вокруг появится  
инфраструктура. Все, что нужно, чтобы утро  
было добрым всегда! Чтобы жить комфортно  
и с удовольствием, в ЖК Утро есть: •  
Дизайнерские холлы; • Собственная газовая  
котельная; • Крытая парковка на придомовой

территории; • Видеонаблюдение и консьерж 24/7; • Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу; • Отдельное помещение для колясок и велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне • Установлена вся сантехника В квартирах формата - студия установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеите забронировать свою квартиру до повышения цен! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

---

\*Реклама.

Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600.

Проектная декларация на сайте наш дом рф.

Кредит предоставляет банк ПАО

«Совкомбанк». ПСК 25, 147% - 25, 311%.

Ставка 4, 4% применяется в случае

присоединения заемщика с его согласия к

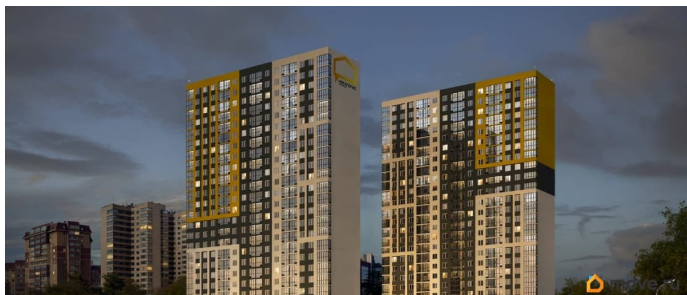
акции «Сниженный платеж» на приобретения

квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки

до окончания строительства. Далее

применяется базовая ставка 21, 99%. Валюта:

российский рубль. ПВ от 20, 01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия 963 от 05. 12. 2014 г. \*\* Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями. Предложения действуют с 01. 02. 2026 г. до 28. 02. 2026 г. Рекламодатель может и



Корпус 1. План 21-25 этажей



