

Создано: 16.10.2025 в 16:32

Обновлено: 12.02.2026 в 14:25

<https://perm.move.ru/objects/9285842428>

Мегаполис, Мегаполис

79698140806

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,
38**

7 482 915 ₽

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

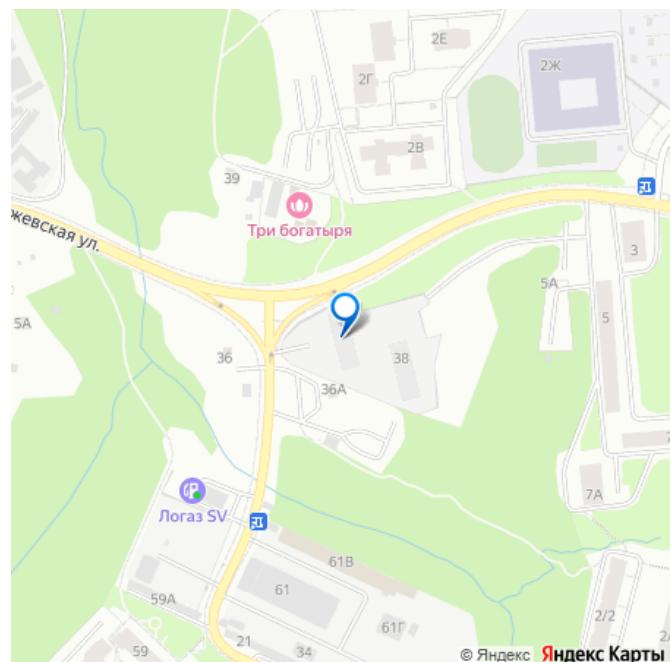
8 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 2- комнатная квартира 310
Несемейная ипотека от 4, 4%*. Скидка 2%
для семей с детьми**. Сдача дома в этом
году! Нет программ без первоначального
взноса! ПВ от 20%. ЖК Утро расположен в
Свердовском районе Перми на ул. Ижевская,
38. Дома находятся в непосредственной
близости к центру города. Всего в 10 минутах
от Комсомольской площади, а выехать на
крупные транспортные артерии города ул.
Героев Хасана и ул. Старцева можно за
считанные минуты. «Утро» еще только
строится, а вокруг уже есть все, что нужно
вам и вашей семье, чтобы жить с комфортом!
Новая школа через дорогу, супермаркет в
соседнем доме, заправка в 100 метрах не
нужно ждать, пока вокруг появится
инфраструктура. Все, что нужно, чтобы утро
было добрым всегда! Чтобы жить комфортно
и с удовольствием, в ЖК Утро есть: •
Дизайнерские холлы; • Собственная газовая
котельная; • Крытая парковка на придомовой

территории; • Видеонаблюдение и консьерж 24/7; • Доступ в дом через приложение или по магнитному ключу; • Отдельное помещение для колясок и велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция.

Квартиры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя:

- Металлическая сейф-дверь
- Межкомнатные двери из экошпона
- Виниловые обои
- Ламинат
- Радиаторы с терморегулятором
- Плитка в санузле в мокрой зоне
- Установлена вся сантехника

В квартирах формата - студия установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успейте забронировать свою квартиру до повышения цен! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

*Реклама.

Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600.
Проектная декларация на сайте [наш дом рф](#).
Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25, 147% - 25, 311%.
Ставка 4, 4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21, 99%. Валюта:

российский рубль. ПВ от 20, 01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Совкомбанк», ген. лицензия 963 от 05. 12.

2014 г. ** Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями.

Предложения действуют с 01. 02. 2026 г. до 28. 02. 2026 г. Рекламодатель может и



Корпус 1. План 21-25 этажей



