

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

**Менеджер, UDS**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**12 109 996 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

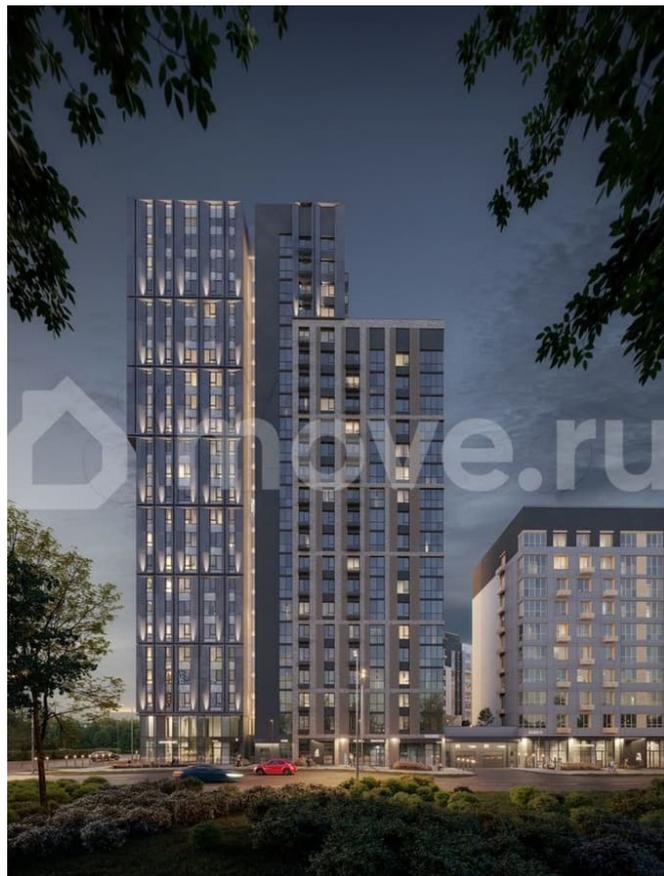
с отделкой

Квартира в новостройке

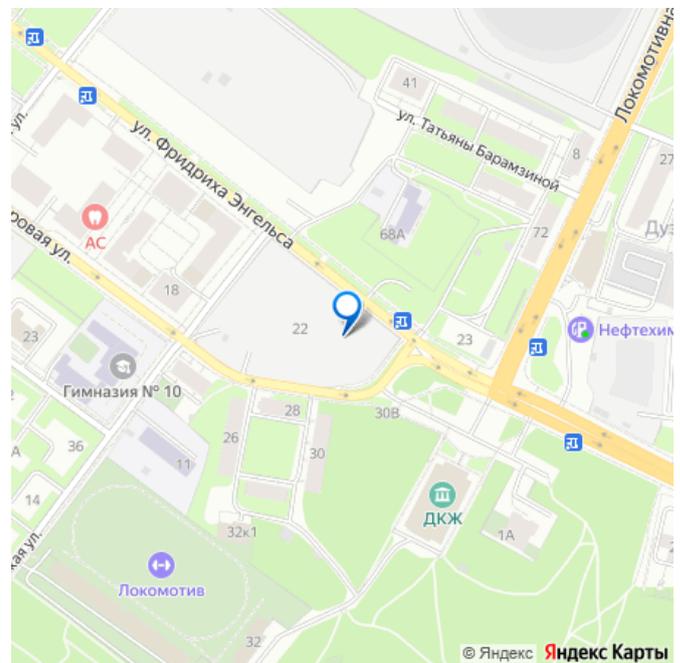
да

### Описание

1-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Компактный и функциональный формат для комфортной жизни в доме бизнес-класса. Главные



преимущества квартиры: Кухня-гостиная 16,7 м<sup>2</sup> — удобное пространство для отдыха, приёма гостей и повседневной жизни. Изолированная спальня 12,1 м<sup>2</sup> — комфортная площадь для полноценной кровати и системы хранения. Раздельный санузел 4,2 м<sup>2</sup> и 2,7 м<sup>2</sup> — редкое и удобное решение для однокомнатной квартиры. Прихожая 3,5 м<sup>2</sup> — достаточно места для шкафа и хранения. Лоджия 3,4 м<sup>2</sup> — дополнительное пространство для отдыха или рабочего места. Планировка рациональная, без лишних метров, с чётким разделением приватной и общей зоны, благодаря чему квартира ощущается просторнее своего метража. О доме: Дом бизнес-класса с террасами. Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности. Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет. Искусственная речка во дворе. Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрзарядками. Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом. Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней. Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства. Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика. Trade-in — обмен вашей квартиры на новую. Ипотека от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — востребованный формат в современной локации. Звоните, чтобы узнать подробности.





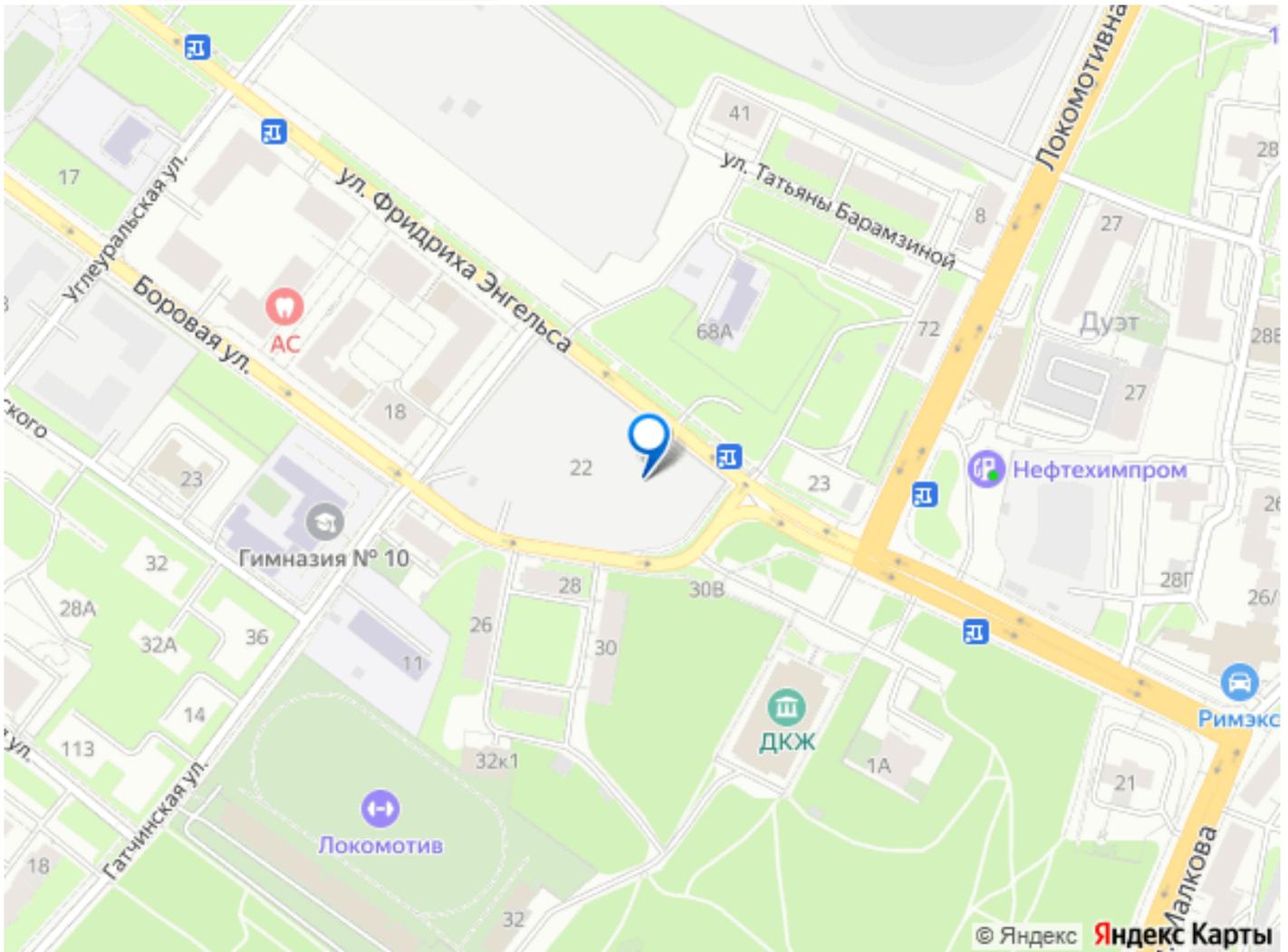
## НЬЮТОН. 745

UDS

СЕКЦИЯ 4  
ЭТАЖ 11

КВАРТИРА №4  
1-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА  
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 12,1 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 42,6 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России