

🕒 Создано: 01.02.2025 в 18:36

Обновлено: 27.01.2026 в 00:17

<https://perm.move.ru/objects/9271922704>

**Собственник**

**79824602375**

**Пермский край, Пермь, улица Солдатова,  
29В**

**6 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 29В

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

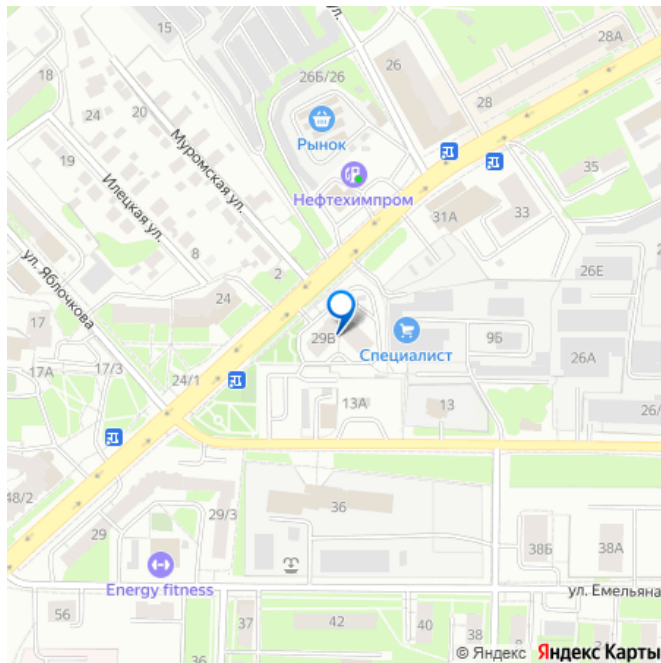
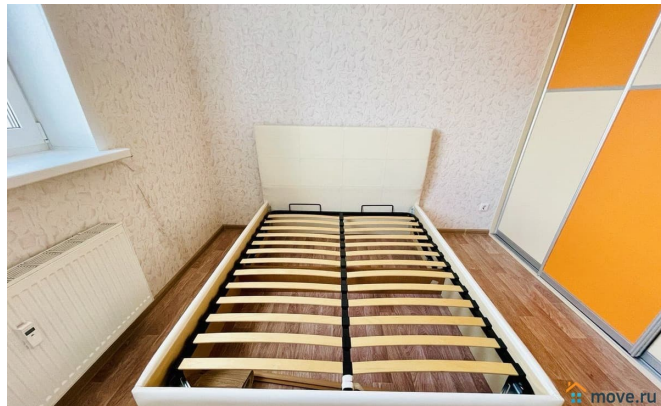
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

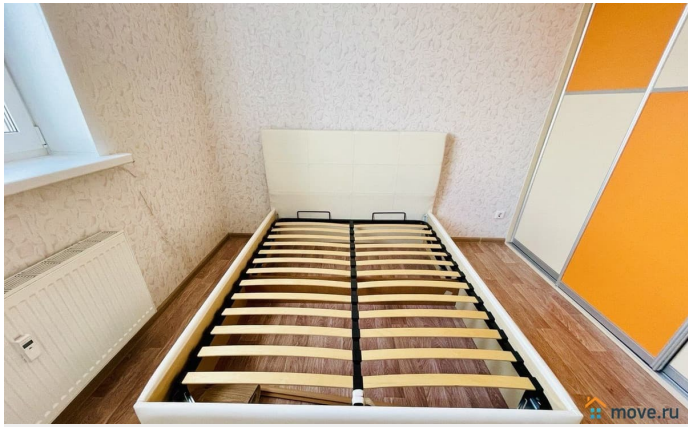
да

возможна ипотека, лифт, парковка

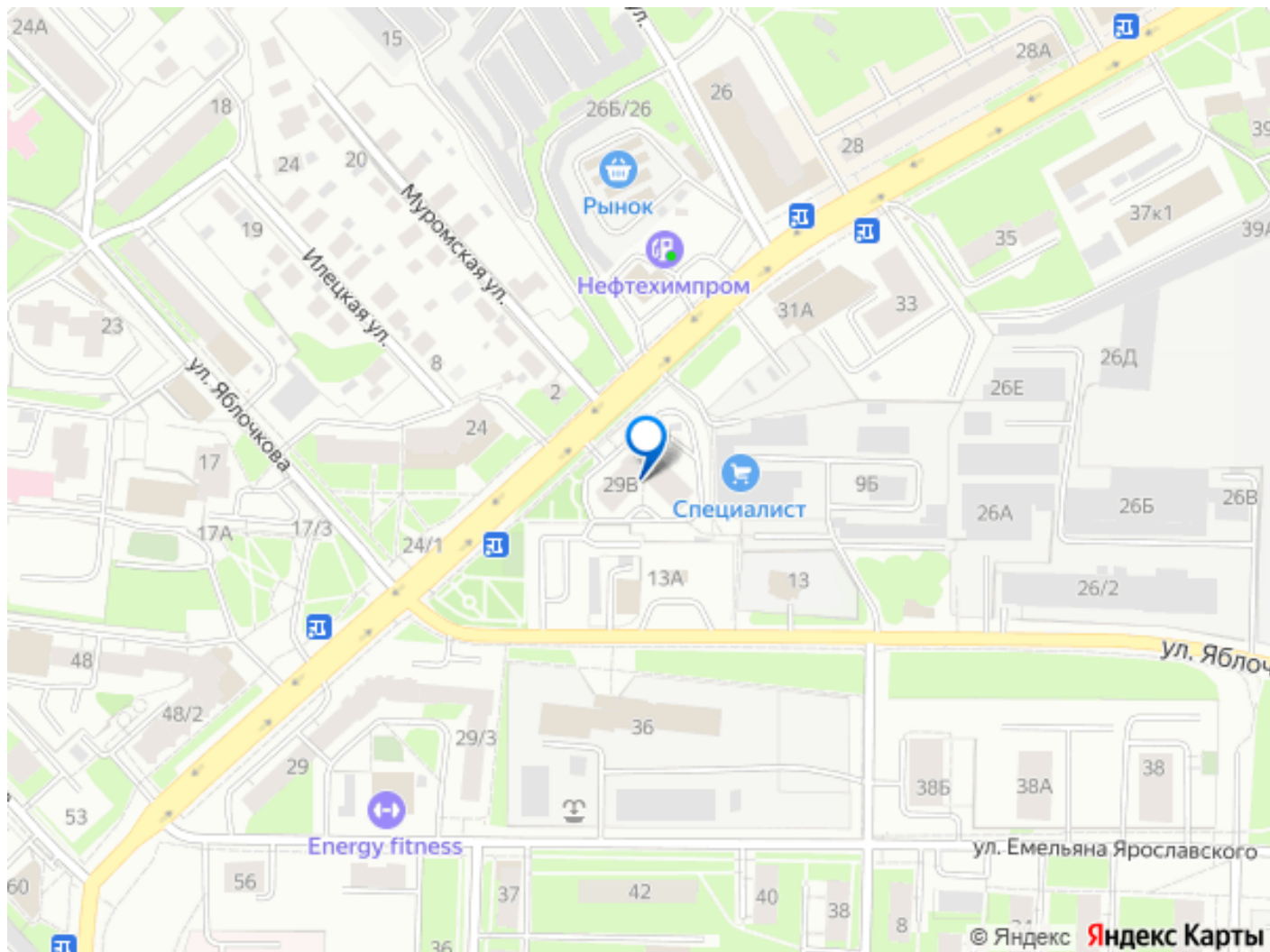
## Описание

Продается светлая, тёплая, уютная 2-х комнатная квартира евро формата 42,6 кв. м., в ЖК Пионер от застройщика «ПМД» 2018 года постройки. Квартира расположена на солнечной стороне дома (окна на Солдатова) 23 этаж. Состоит из просторной кухни - гостиной 21 м2 и спальни 12 м2, правильной геометрической квадратной формы с выходом на балкон. Новым покупателям остаётся раскладной диван, кровать (фирма Орматек), стильная кухня из высококачественных материалов с индукционной варочной панелью и духовым шкафом все фирмы Electrolux и встроенная вытяжка; встроенный шкаф купе в спальне, встроенные шкафы в коридоре. В ванной заменена вся сантехника. В квартире есть счетчики холодной, горячей воды и счетчик э/энергии двухфазный от застройщика. Установлена новая входная дверь фирмы ARGUS. За порядком следит хорошая УК. В доме невысокие коммунальные платежи.

Территория огорожена, оборудована автоматическими воротами, установлено видеонаблюдение, сидит консьерж, на территории большая детская площадка и рядом спортивная площадка, большое количество парковочных мест. В доме 6 скоростных, грузовых лифтов. Дом расположен на центральной улице микрорайона, остановка общественного транспорта находится в 2 х минутах ходьбы (ост. Детский мир и Муромская рядом с домом). Рядом много магазинов: «Пятерочка», «Монетка», «Магнит», школы и детские сады, новая детская поликлиника, парки. Спортивный комплекс «Победа» в 7 х минутах ходьбы. До Комсомольского проспекта 15 мин. на транспорте. Квартира куплена по ДДУ напрямую от застройщика. В собственности более шести лет. Квартира без обременений, мат.капитала и ипотеки. Перепланировки нет. Технический паспорт жилого помещения подготовлен. Справка - Форма 15 подготовлена. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан и не живет. На просмотр, просьба записываться заранее - за два дня до посещения - согласуем дату и время в переписке на Циане. Залог и аванс не берем! Предварительный договор НЕ заключаем! Выходим сразу на прямой договор в банке. Ищем покупателя без мат.капитала. P/S/ Риелторов прошу НЕ беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России