

Создано: 28.01.2026 в 20:39

Обновлено: 28.01.2026 в 21:17

<https://perm.move.ru/objects/9288512146>

Дарья Калашникова, FOUND GROUND

**79194403639**

**Пермский край, Пермь, улица Дружбы, 2**

**4 600 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Дружбы, 2

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

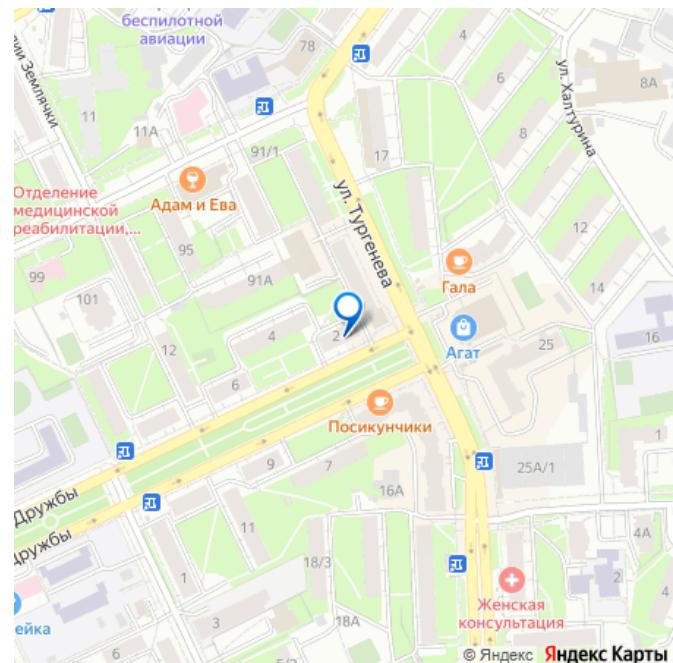
Покупка в ипотеку

да

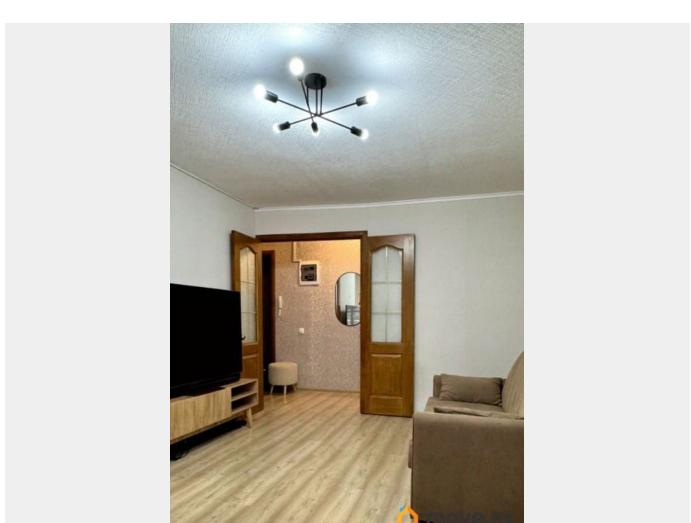
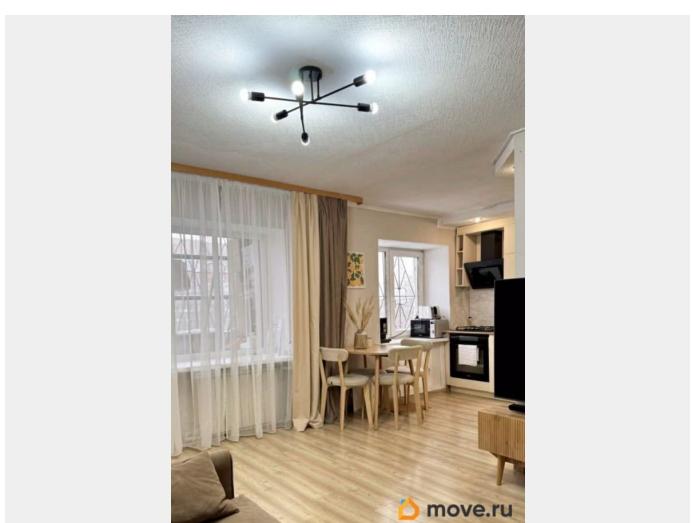
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 2-комнатная квартира в кирпичном доме в мкр. Городские горки на ул. Дружбы, 2. • Идеальная локация — дом находится в самом центре Мотовилихинского района вблизи развитой инфраструктуры. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома, с высоты которого открывается вид на ухоженный квартал. • Современная и функциональная планировка квартиры — идеальна как для одного человека, так и для семей с детьми: — Просторная кухня-гостиная с 2-мя окнами и грамотным зонированием на кухонную и обеденную зону, и пространством для семейного отдыха. Установлен кондиционер! Из комнаты выход на балкон. — Уютная спальня — уголок для комфортного сна родителей или детей. Форма комнаты позволяет обустроить в ней не только спальню, но и рабочую зону. Окна спальни выходят на тихий Сквер по ул. Дружбы! — Совмещенный с/узел — полностью облицован плиткой. — Сразу при входе в квартиру находится кладовая, где удобно «спрятать» уличную одежду и обувь. Также в коридоре обустроена гардеробная — дополнительное пространство для размещения вещей и оптимизации пространства. Несомненный плюс — во всей квартире широкие подоконники, которые можно оборудовать под свои задачи! Для новых собственников в квартире остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью, кондиционер в кухне-гостиной, шкаф купе. • Хороший косметический ремонт! Интерьер выполнен в базовых светлых оттенках, что подойдет для дополнения его индивидуальными чертами!

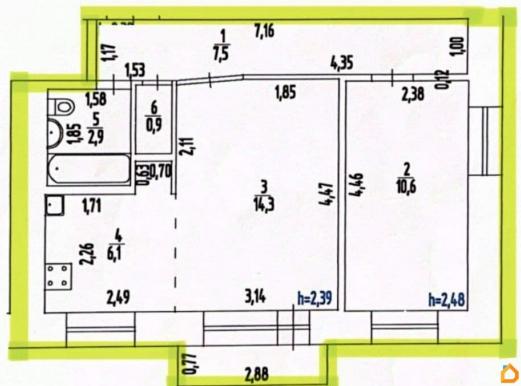


Кирпичные стены и отсутствие соседей сверху гарантируют комфорт проживания и тишину! Чистые подъезды и тихий двор! Во дворе оборудованы детский комплекс и лавочки. На территории дома открытые парковочные места. • Вся необходимая инфраструктура всего в шаге от двери: — дет. сады, школы и гимназии на ул. Ким, Техническая, Тургенева, Добролюбова, Вагановых, Николая Быстрых, Крупской и др. — поликлиники и мед.лаборатории на бул. Гагарина, ул. Халтурина, Лебедева, Уральская и др. — а также магазины, пункты выдачи, кафе, фитнес-центры, бассейны, банкоматы, и др. организации, представляющие широкий спектр досуговой активности — прямо по-соседству! В нескольких минутах от дома множество зеленых скверов, Торговый центр Агат. А всего в 10-ти минутах Пермский цирк! • Отличная транспортная развязка! Рядом находятся остановочные пункты автобусов и трамваев. До центра города всего 15 минут на автомобиле! С нашей стороны БЕСПЛАТНОЕ юридическое сопровождение сделки, включая одобрение по ипотеке от FOUND GROUND! Приглашаем Вас познакомиться с квартирой, и представить, как она может стать вашим новым домом!





move.ru



move.ru



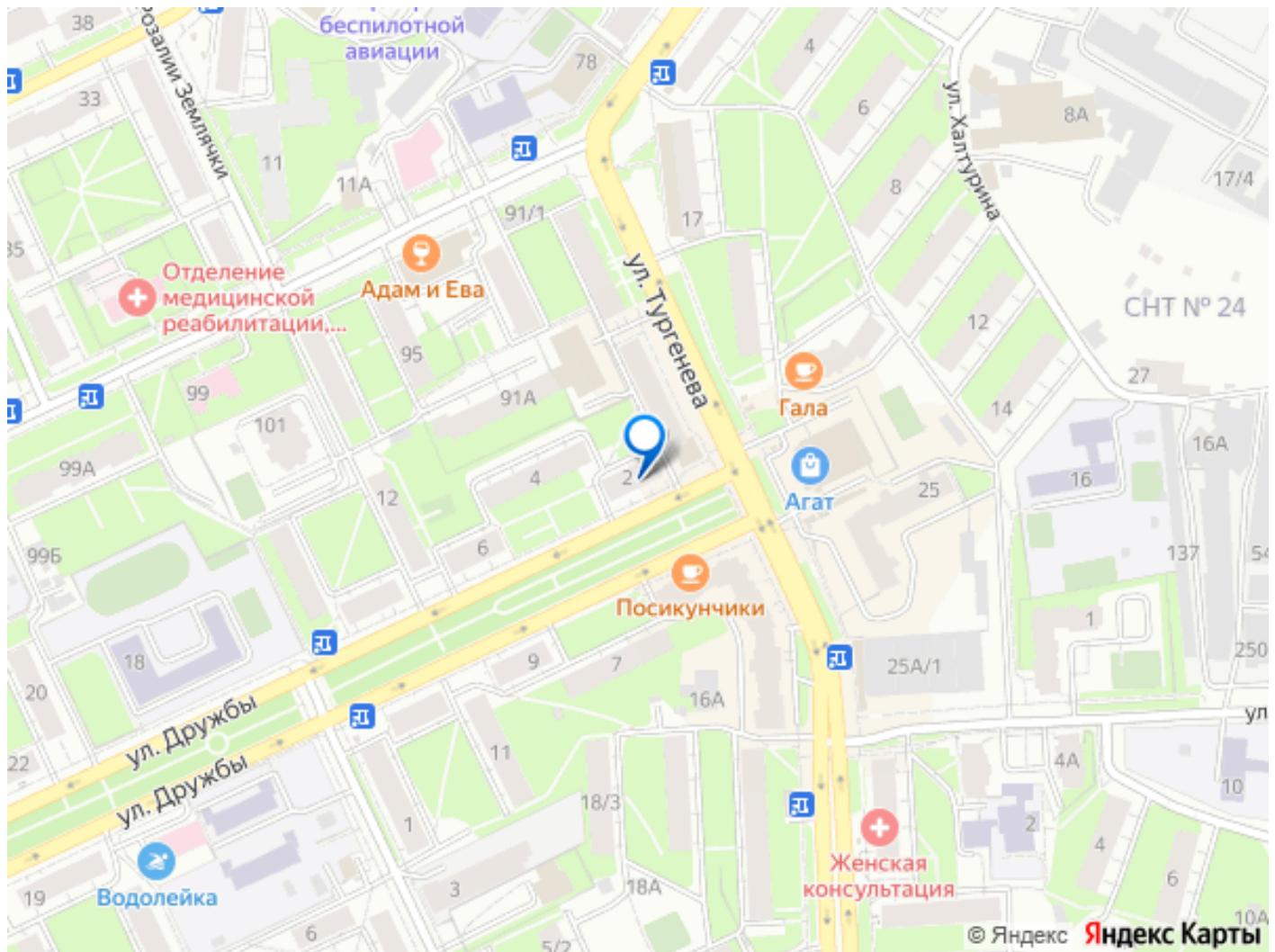
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России