

Создано: 12.02.2026 в 04:09

Обновлено: 03.04.2026 в 04:53

Менеджер, UDS

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

8 890 184 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Ньютон.745» — продолжение легендарного квартала «Ньютон» в сегменте бизнес-класса. Он расположен в районе ДКЖ, между центром Перми и Черняевским лесопарком. В комплексе представлены квартиры с



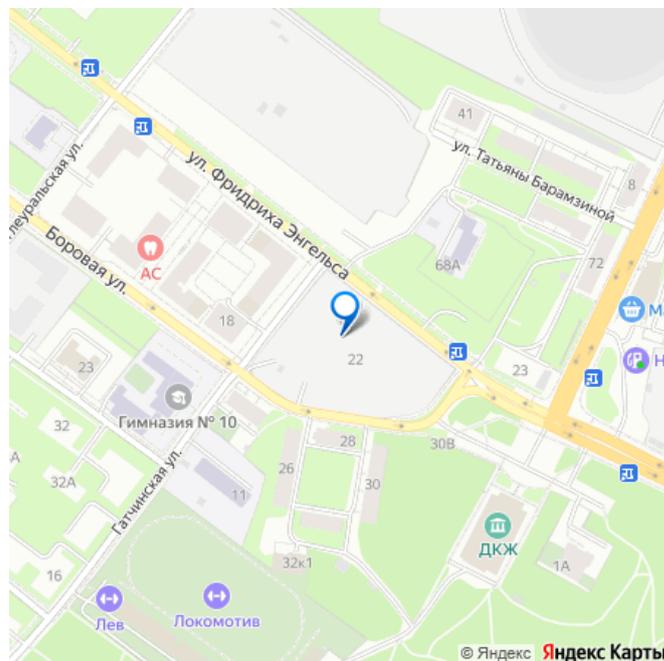
Площадь
42,20 м²

К 7
4 5



-  КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
-  БАЛКОН
-  НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ

 UDS



потолками 3 метра, в которых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, прачечные, два санузла, «грязные» зоны у входа. В ряде квартир — антресоли, панорамное остекление и личные террасы с подогревом. Для жителей открыт соседский центр площадью 343 м²: кинозал, коворкинг, кухня для мастер-классов, зал для спорта и йоги — всё для отдыха и встреч в формате «спуститься в тапочках». Во дворе — маршруты развития для детей от 0 до 18 лет, игровые и подростковые пространства. Комплекс оснащён современными технологиями безопасности: видеонаблюдение с AI, видеодомофония, доступ по QR-коду, управление через приложение. Собственная газовая котельная с немецким оборудованием обеспечивает бесперебойную горячую воду, приточные клапаны вентиляции — свежий воздух и тишину. Подземный паркинг с электрорядками, зоной подкачки шин и автоматическим въездом по номеру авто. Архитектура — монолитно-кирпичная застройка из 4 домов высотой 5–23 этажа с единым стилобатом. Благоустроенная территория включает прогулочную аллею, велодорожки, арт-объекты, сенсорный сад и многослойное освещение. Рядом — легендарная музыкальная школа, Театр-Театр, Эспланада, крупные магазины, будущие Пермь-Арена и Пермь-Сити. — это продуманный мини-город для комфортной жизни в ритме центра и рядом с природой.



Площадь
42,20 м² **К 7
4 5**



- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- БАЛКОН
- НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ



**К 7
4 5**

СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ 4/10
КВАРТИРА 9

**1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
С КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ**

Общая площадь 42,20 м²



ПЛАН ЖК

ул. Дельная

№ 1

№ 2

№ 3

№ 4

№ 5

№ 6

№ 7

№ 8

№ 9

№ 10

№ 11

№ 12

№ 13

№ 14

№ 15

№ 16

№ 17

№ 18

№ 19

№ 20

№ 21

№ 22

№ 23

№ 24

№ 25

№ 26

№ 27

№ 28

№ 29

№ 30

№ 31

№ 32

№ 33

№ 34

№ 35

№ 36

№ 37

№ 38

№ 39

№ 40

№ 41

№ 42

№ 43

№ 44

№ 45

№ 46

№ 47

№ 48

№ 49

№ 50

№ 51

№ 52

№ 53

№ 54

№ 55

№ 56

№ 57

№ 58

№ 59

№ 60

№ 61

№ 62

№ 63

№ 64

№ 65

№ 66

№ 67

№ 68

№ 69

№ 70

№ 71

№ 72

№ 73

№ 74

№ 75

№ 76

№ 77

№ 78

№ 79

№ 80

№ 81

№ 82

№ 83

№ 84

№ 85

№ 86

№ 87

№ 88

№ 89

№ 90

№ 91

№ 92

№ 93

№ 94

№ 95

ПЛАН ЭТАЖА

ул. Дельная

№ 1

№ 2

№ 3

№ 4

№ 5

№ 6

№ 7

№ 8

№ 9

№ 10

№ 11

№ 12

№ 13

№ 14

№ 15

№ 16

№ 17

№ 18

№ 19

№ 20

№ 21

№ 22

№ 23

№ 24

№ 25

№ 26

№ 27

№ 28

№ 29

№ 30

№ 31

№ 32

№ 33

№ 34

№ 35

№ 36

№ 37

№ 38

№ 39

№ 40

№ 41

№ 42

№ 43

№ 44

№ 45

№ 46

№ 47

№ 48

№ 49

№ 50

№ 51

№ 52

№ 53

№ 54

№ 55

№ 56

№ 57

№ 58

№ 59

№ 60

№ 61

№ 62

№ 63

№ 64

№ 65

№ 66

№ 67

№ 68

№ 69

№ 70

№ 71

№ 72

№ 73

№ 74

№ 75

№ 76

№ 77

№ 78

№ 79

№ 80

№ 81

№ 82

№ 83

№ 84

№ 85

№ 86

№ 87

№ 88

№ 89

№ 90

№ 91

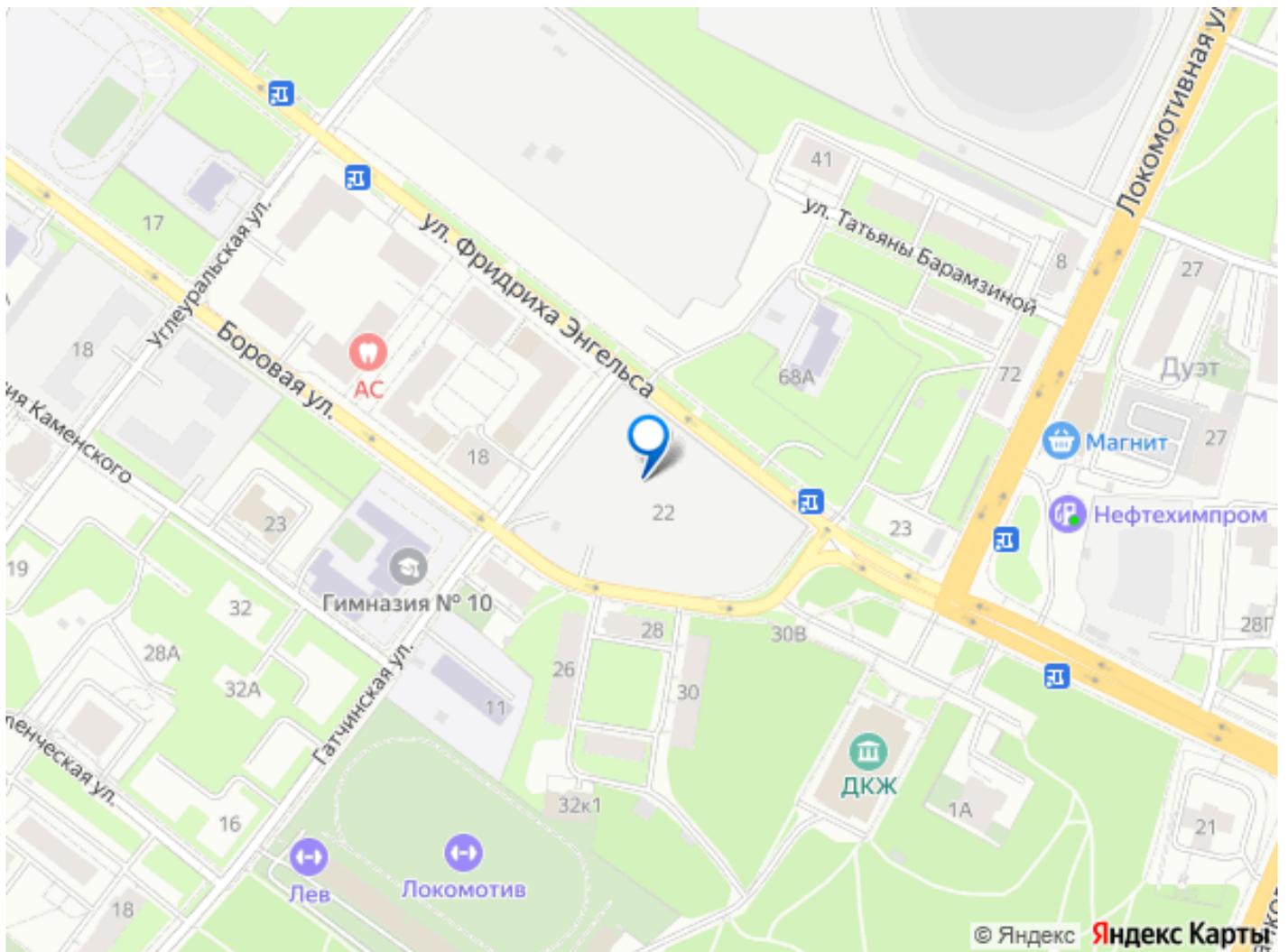
№ 92

№ 93

№ 94

№ 95





Move.ru - вся недвижимость России