

Создано: 08.12.2025 в 00:21

Обновлено: 06.01.2026 в 12:50

Пермский край, Пермь, улица Толмачева,  
6

**4 950 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Толмачева, 6

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

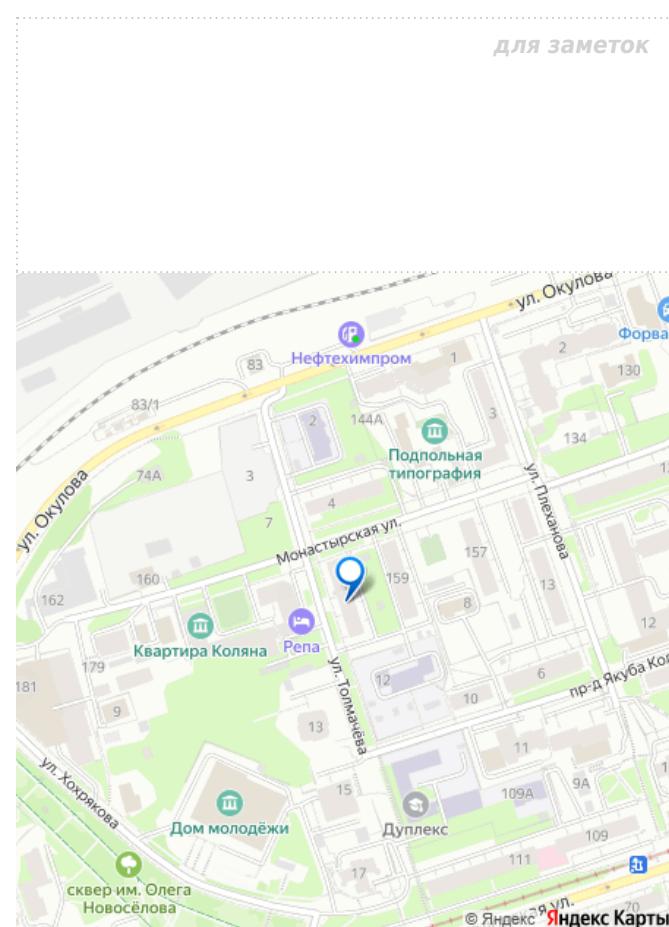
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Ваша Мечта в Центре Перми: Уникальная 2-комнатная, превращенная в функциональную 3-комнатную! (СОГЛАСОВАНО!) Мечтаете о жизни в динамичном центре города, но цените тишину и уют? Представляем идеальное решение квартиру с уникальной локацией в тихом оазисе самого центра! Что вы получите:

- ЛЕГАЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ!

Двухкомнатная квартира официально перепланирована в уютную трёхкомнатную. Это не просто дополнительное пространство, это ваша инвестиция в удобство и спокойствие! Гибкое Пространство Идеальна как:

- Уютная детская для малыша.
- Тихий рабочий кабинет для продуктивности.
- Вместительная гардеробная для идеального порядка.

Идеальное Расположение В шаге от сердца города: До Театра-Театра всего 10-15 минут неспешной прогулки! Тишина и спокойствие: Забудьте о шуме трамваев и оживленных дорог здесь вы найдете свой оазис комфорта. Образовательный центр рядом: Языковая школа «Дуплекс», престижные гимназии, лицей ПГНИУ Пермский Университет всего 5 минут пешком! Идеально для студентов и семей с детьми. Близость к природе: До Набережной Камы рукой подать те же 10-15 минут для пробежки, прогулки или вечернего отдыха. Заезжай и Живи! Квартира продается со

ВСЕЙ необходимой бытовой техникой и мебелью! Никаких хлопот с переездом просто распакуйте чемоданы и наслаждайтесь новой жизнью. • Потенциал для вашей мечты: Вы сможете постепенно, в своем темпе, сделать ремонт, превратив эту квартиру в «конфетку» интерьер, отражающий именно ваш вкус и стиль. • Свой уголок для релакса: Открытый балкон с приятным видом на историческую застройку (Дом Грузчиков) идеальное место для утреннего кофе или вечерних размышлений в окружении клёнов и аромата сирени прямо под окнами! Не упустите свой шанс приобрести уникальное жилье в чудесной локации Перми! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре эта квартира ждет именно вас!

