

**Отдел продаж, Застройщик**

**«Мегаполис»**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Карла Модераха, 7**

**8 876 500 ₹**

Пермский край, Пермь, ул. Карла Модераха, 7

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19



### Детали объекта

Тип сделки

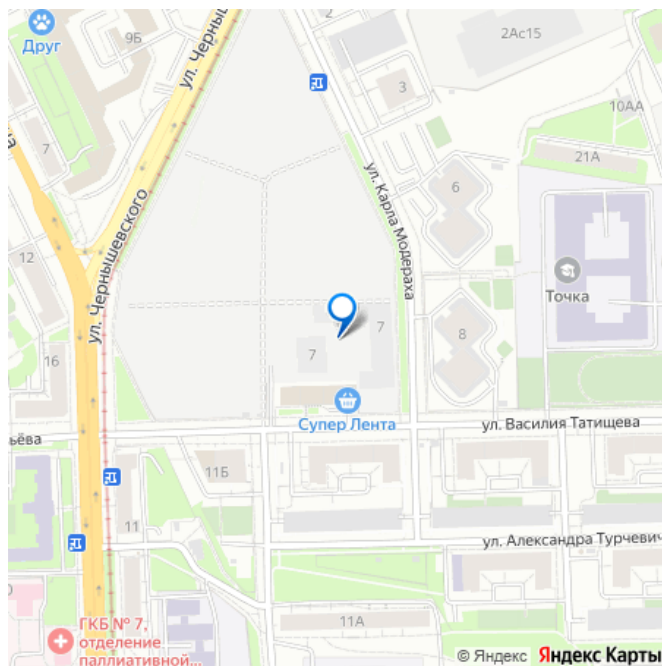
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Жилые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» – 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. В Апреле Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Сниженная ставка для всех от 5,4% без удорожания! \*\* Нет программ без первоначального взноса. Квартал находится

всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей № 10, школа с углубленным изучением английского языка №77 Живые кварталы

Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом
- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Наземная и подземная парковки
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Свой коворкинг
- Дизайнерские холлы с колясочными
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Квартиры с террасами и мастер-спальнями
- Усиленная звукоизоляция в квартирах

В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит:

- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый матовый натяжной потолок
- Стальные радиаторы с терморегулятором

В санузлах:

- керамическая плитка на полу и стенах от пола до потолка
- раковина с тумбой
- зеркало с подсветкой
- акриловая ванная с экраном
- теплый пол
- электрический полотенцесушитель

установлена вся сантехника

Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзевский). Говорят счастье в моментах, поэтому не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты. Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш

персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

\_\_\_\_\_ \* Застройщик ООО СЗ «СТМ» ИНН 5904032855. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Окраска и архитектура модели здания, а также придомовая территория может отличаться от фактической. Акция «выгода до 500 000 руб» действует на определенные форматы квартир. Подробности уточняйте по телефону. Срок акции: 01.04.2026 – 30.04.2026, пока акционные квартиры есть в наличии. Не является публичной офертой. \*\* Ставка 5,4 % годовых действует 7 месяцев с даты заключения кредитного договора при условии комплексного страхования, подтверждении дохода и занятости и первом взносе от 20,1%. Ставка 5,4% обеспечивается за счет получения застройщиком проектного финансирования с использованием эскроу-счетов. По истечении 8 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 19,50% годовых в рамках базовой программы кредитования. Сумма кредита — до 100 млн руб. Валюта кредита — рубли. Срок кредита — от 20 до 30 лет. ПСК 14,672% – 28,091%. Условия действительны с 01.04.2026 г. до даты изменения банком условий кредитования. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Реклама.



**МОМЕНТЫ**  
ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ

Новый квартал в  
**КРАСНЫХ  
КАЗАРМАХ**



4.0  
С/У

Жилая комната  
11.8

Лоджия  
2.2 (1.1)

5.5  
Прихожая

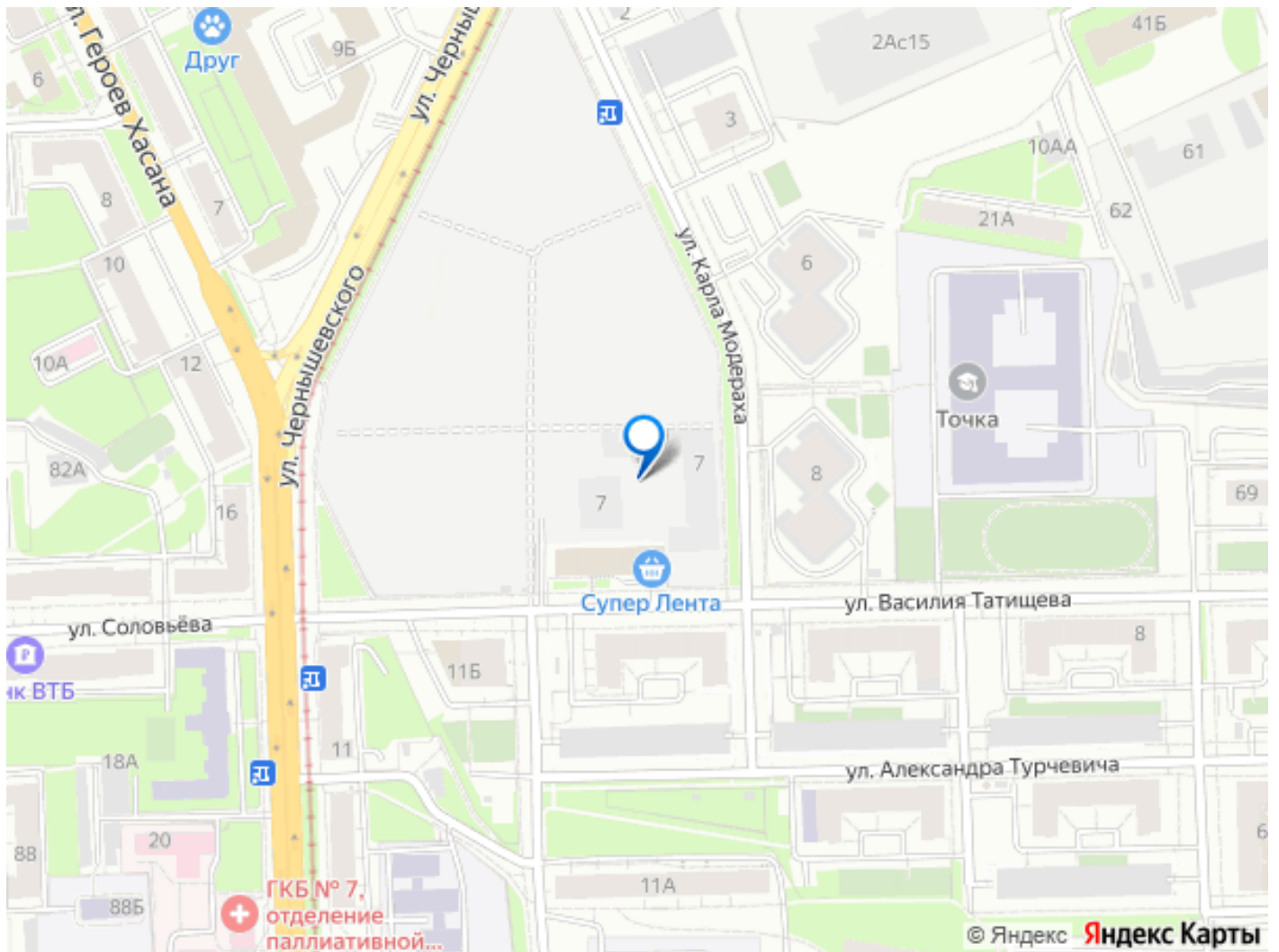
Гардеробная  
2.7

Кухня-ниша  
5.0

10.9  
Жилая комната

<b>2E</b>	22.7
	39.9
	41.0





Move.ru - вся недвижимость России