

🕒 Создано: 10.02.2026 в 03:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:39

**Менеджер, UDS**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**10 645 333 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

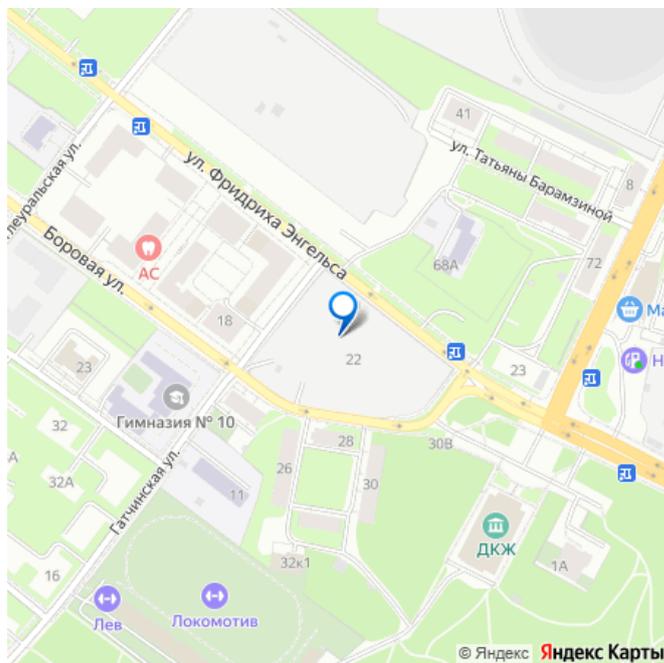
с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Жилой комплекс «Ньютон.745» — продолжение легендарного квартала «Ньютон» в сегменте бизнес-класса. Он расположен в районе ДКЖ, между центром Перми и Черняевским лесопарком. В комплексе представлены квартиры с



потолками 3 метра, в которых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, прачечные, два санузла, «грязные» зоны у входа. В ряде квартир — антресоли, панорамное остекление и личные террасы с подогревом. Для жителей открыт соседский центр площадью 343 м<sup>2</sup>: кинозал, коворкинг, кухня для мастер-классов, зал для спорта и йоги — всё для отдыха и встреч в формате «спуститься в тапочках». Во дворе — маршруты развития для детей от 0 до 18 лет, игровые и подростковые пространства. Комплекс оснащён современными технологиями безопасности: видеонаблюдение с AI, видеодомофония, доступ по QR-коду, управление через приложение. Собственная газовая котельная с немецким оборудованием обеспечивает бесперебойную горячую воду, приточные клапаны вентиляции — свежий воздух и тишину. Подземный паркинг с электрорядками, зоной подкачки шин и автоматическим въездом по номеру авто. Архитектура — монолитно-кирпичная застройка из 4 домов высотой 5-23 этажа с единым стилобатом. Благоустроенная территория включает прогулочную аллею, велодорожки, арт-объекты, сенсорный сад и многослойное освещение. Рядом — легендарная музыкальная школа, Театр-Театр, Эспланада, крупные магазины, будущие Пермь-Арена и Пермь-Сити. — это продуманный мини-город для комфортной жизни в ритме центра и рядом с природой.



**К 7  
4 5**

СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 4/10  
КВАРТИРА 9

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ

Общая площадь 42,20 м<sup>2</sup>



ПЛАН ЖК



ПЛАН ЭТАЖА



**UDS** КОМПАНИЯ РАЗРАБОТЧИК



**ПУСТЬ ПЕРВОЕ  
ЖИЛЬЕ БУДЕТ  
ВЫСОКОГО  
КЛАССА**

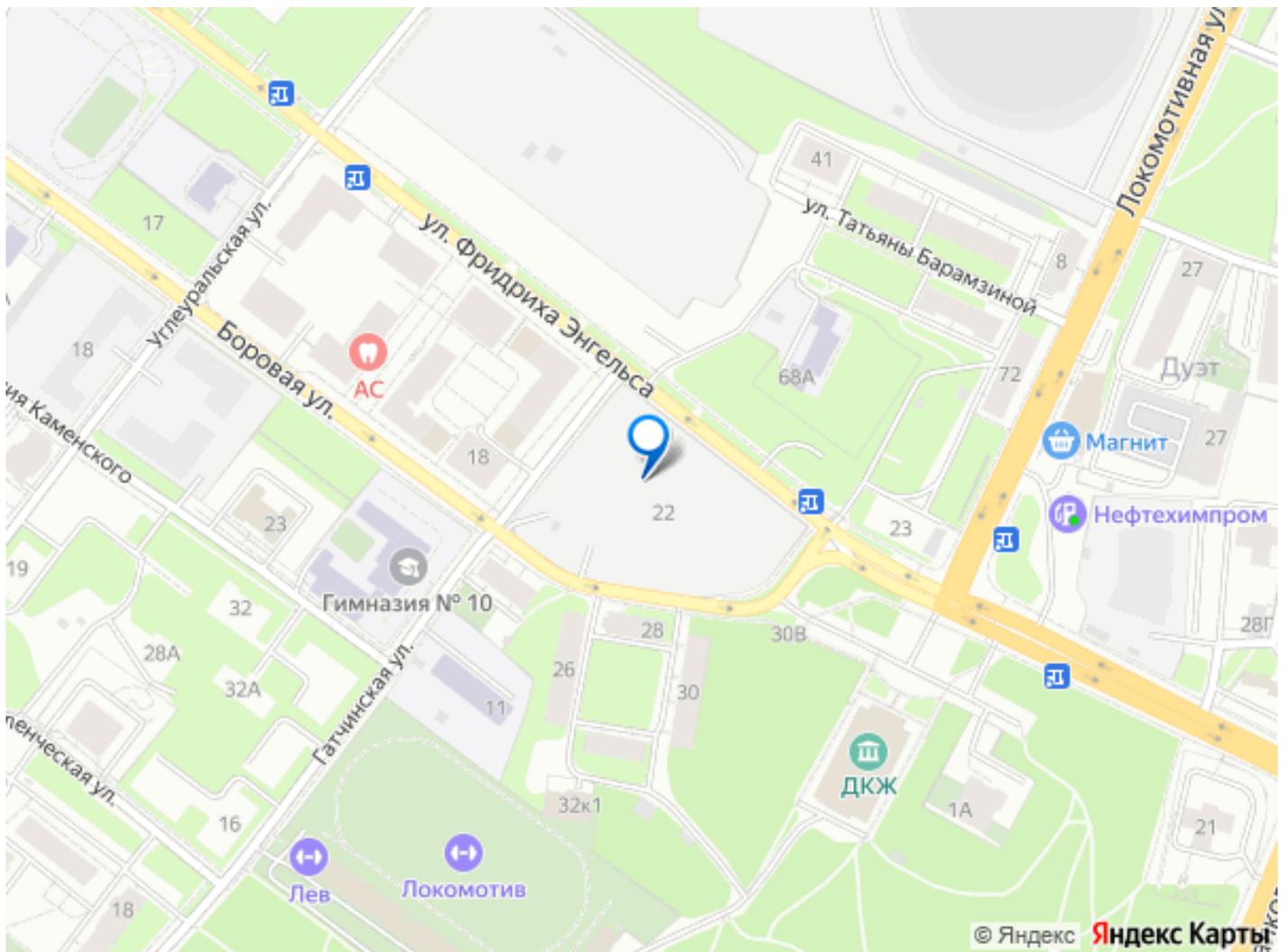
Площадь  
**41,90 м<sup>2</sup>**

**К 7  
4 5**



- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
- БАЛКОН
- НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ

**UDS**



Move.ru - вся недвижимость России