 Создано: 17.12.2025 в 19:16  
Обновлено: 12.01.2026 в 10:44

**Пермский край, Пермь, улица Яблочкова,  
38Б**

**6 300 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Яблочкова, 38Б

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

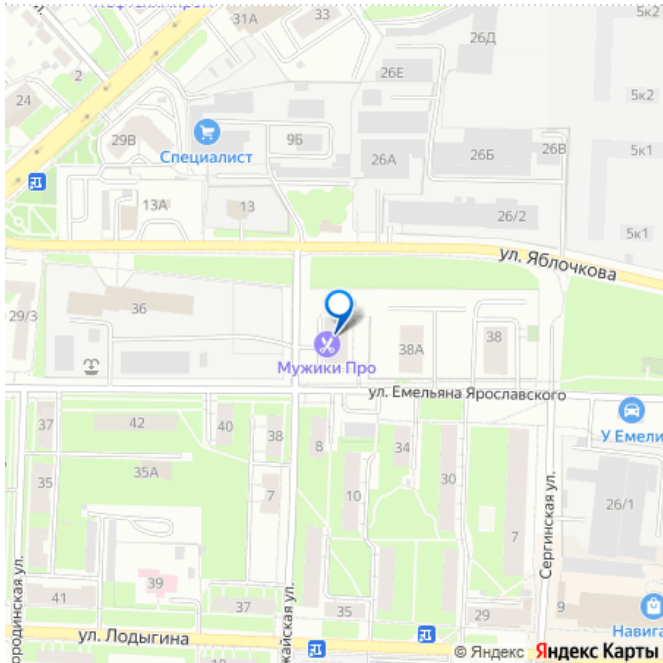
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

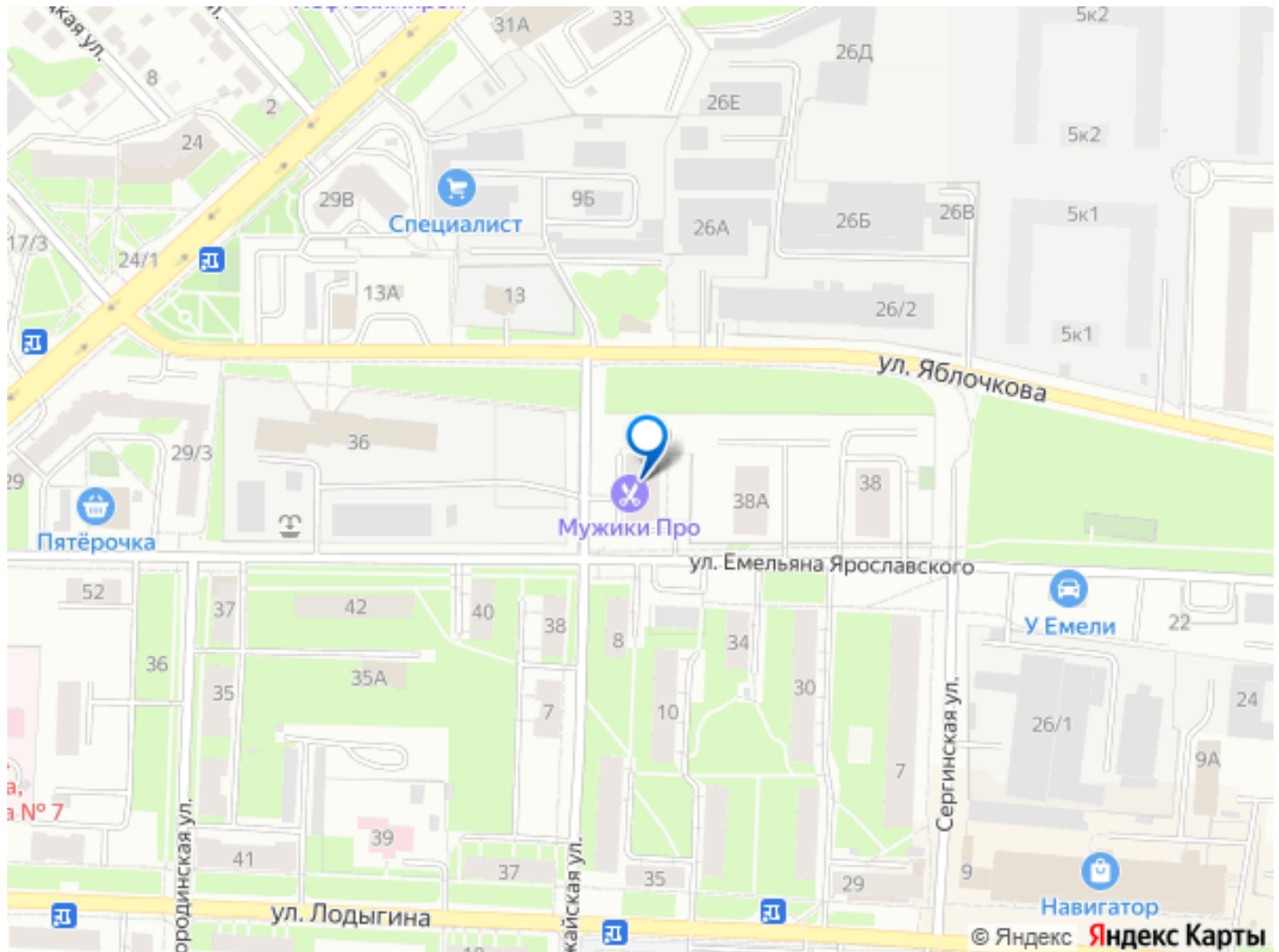
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127931910 За квартиру внесен задаток  
Стильная евро 2-комнатная квартира с панорамным видом в новом доме! Ищете современное жилье, где всё уже готово для жизни? Предлагаем вашему вниманию стильную и светлую квартиру с личным парковочным местом! Впервые продаётся уютная и продуманная евро 2-комнатная квартира в доме 2022 года постройки, на 17 этаже из 17. Над вами — только технический этаж и тишина. Никакого топота соседей сверху, только потрясающие виды и ощущение личного пространства. О квартире: Квартира светлая, аккуратная, с приятной цветовой гаммой и ощущением уюта — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Выполнен качественный современный ремонт. Общая площадь 41,7 кв.м., продумана до мелочей: Просторная кухня-гостиная (20,5 кв.м.) — идеальное место для семейных ужинов и приема гостей. Современный кухонный

гарнитур и обеденная зона уже ждут новых хозяев. Уютная спальня (12,85 кв.м.) с выходом на огромную застекленную лоджию. Лоджия (6,67 кв.м.) — фактически еще одна летняя комната. Здесь уже организована зона отдыха, где так приятно пить кофе по утрам. Дизайнерский ремонт: во всех комнатах износостойкий ламинат, идеально ровные натяжные потолки с многозонным точечным освещением. Ванная комната полностью в плитке: установлен современный гарнитур с зеркалом с подсветкой и расслабляющий тропический душ. Что остается вам? Мы позаботились о том, чтобы ваш переезд был максимально легким. В стоимость уже включены: Кухонный гарнитур и обеденный стол; Вместительный шкаф в прихожей; Диван в детской/спальне; Мебель на лоджии; Полное оснащение ванной комнаты. Остальная мебель и техника обсуждаются индивидуально. Новым владельцам квартиры, при наличии одного автомобиля, передается одно парковочное место. Территория парковки огорожена. Условия пользования парковкой обговариваются при личной встрече с собственником. О доме и локации: Дом 2022 года постройки — это современные стандарты комфорта: Безопасность: огороженная территория, консьерж в подъезде. Удобство: два бесшумных грузопассажирских лифта. Двор: современная детская площадка и парковка для вашего авто. На первом этаже дома располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи заказов, салон красоты и барбершоп. Инфраструктура: в 5-10 минутах ходьбы есть всё — школы, детские сады, поликлиники, а также кофейни и магазины на любой вкус. В нескольких минутах ходьбы от дома расположена

парковая зона с дрессировочной площадкой для выгула собак. Эта квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции — формат евро-2, новый дом и готовность «под ключ» всегда в спросе. Звоните/пишите — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России