

🕒 Создано: 30.08.2024 в 16:32

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 13:19

**Пермский край, Пермь, улица Адмирала  
Нахимова, 13**

**3 400 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Нахимова, 13

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Нахимова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

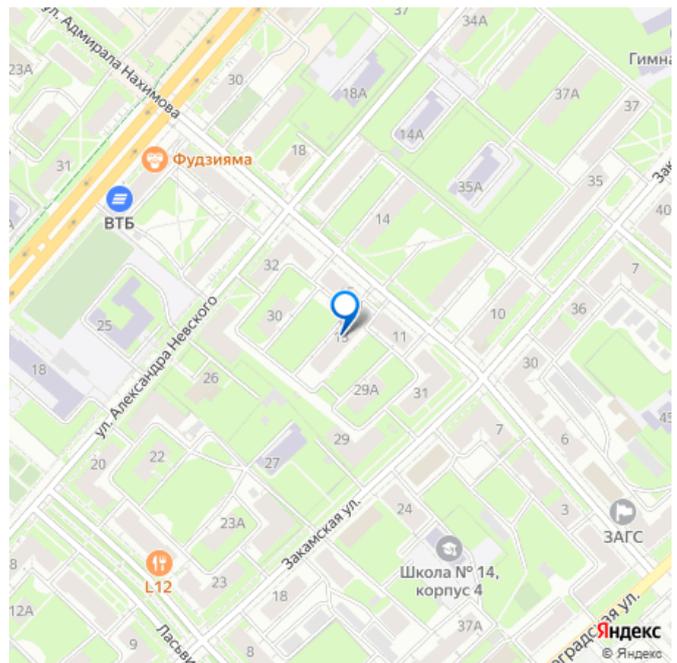
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9285052985>

**Алевтина Пинаева, Частный маклер**

**79821008923**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ВНИМАНИЕ!** Квартира под задатком до 25.09.2025 г.! О КВАРТИРЕ: Состояние хорошее, чистое. Окна (стеклопакеты) на две стороны: юг и северо-восток, потолки: в комнатах натяжные, в кухне - 2-уровневый с точечными светильниками, пол: в комнатах ламинат, в кухне, прихожей и санузле - плитка, стены в санузле - плитка, сантехника в хорошем состоянии, заменена вся горизонтальная разводка и стояки, установлены счетчики на все ресурсы, 2-х тарифный счетчик эл/энергии, в кухне «фартук» из плитки, межкомнатная дверь заменена. О ДОМЕ: Дом находится в тихом уголке центральной части Закамска - тихий двор, в котором есть детская площадка и огромнейшая парковка. Дом обслуживается УК «ЮКОМ», низкие коммунальные платежи О ЛОКАЦИИ: Все социально-значимые объекты отлично развитой инфраструктуры в шаговой доступности: бесчисленное множество магазинов и супермаркетов, аптек, торговых центров, отделения Сбербанка, две равноудаленных остановки общественного транспорта «Астраханская» и «к/т Экран», администрация района, ЗАГС, рядом 3 детских сада, 2 школы, гимназия, химико-технологический техникум, детская

библиотека, почтовое отделение, площадь у «Экрана» с тренажерами, развлечениями для детей и взрослых, фонтаном, зимой - с нарядной елкой, стадион Прикамье, любимый жителями Закамска тенистый бульвар по ул. Ласьвинской до самой Камы, Дворец Культуры, до Камы с ее знаменитыми родниками и кристально чистой питьевой водой рукой подать, новая реконструированная набережная с романтическими местами отдыха и тренажерами, и множество других благ социальной инфраструктуры. На общественном транспорте до центра города 25-30 минут . ОБО МНЕ: вы можете получить бесплатную консультацию по вашей недвижимости. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ СРЕДИ АНАЛОГИЧНЫХ! Не откладывайте, звоните заранее и назначайте просмотр в любое удобное для вас время!

