

Собственник

**79128908816**

**Пермский край, Губаха, проспект Ленина,  
49Б**

**1 300 000 ₽**

Пермский край, Губаха, проспект Ленина, 49Б

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

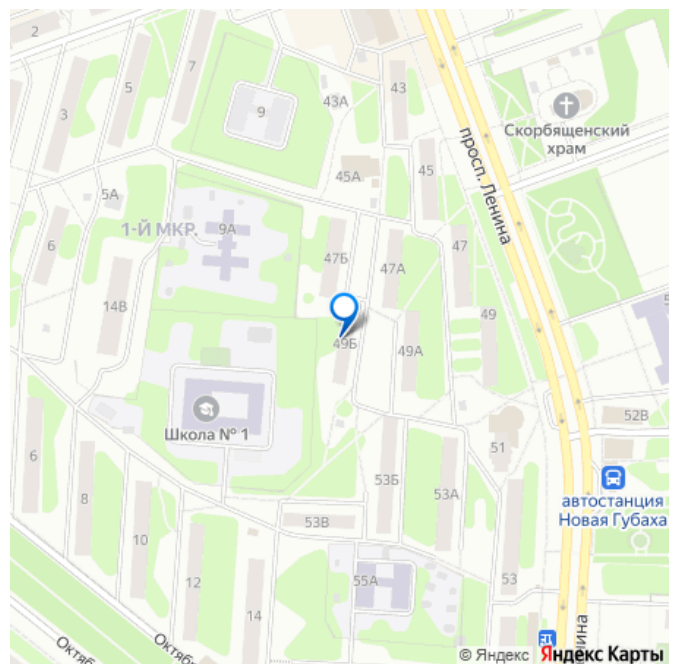
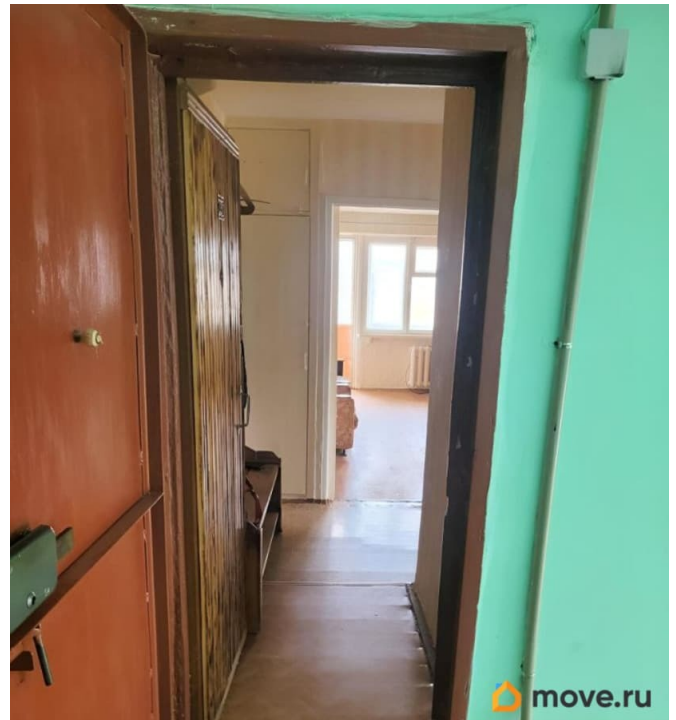
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

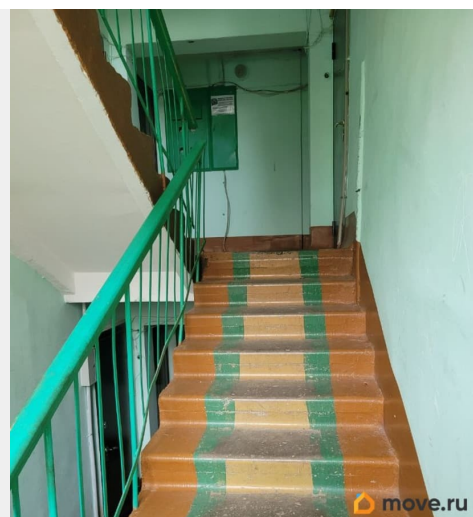
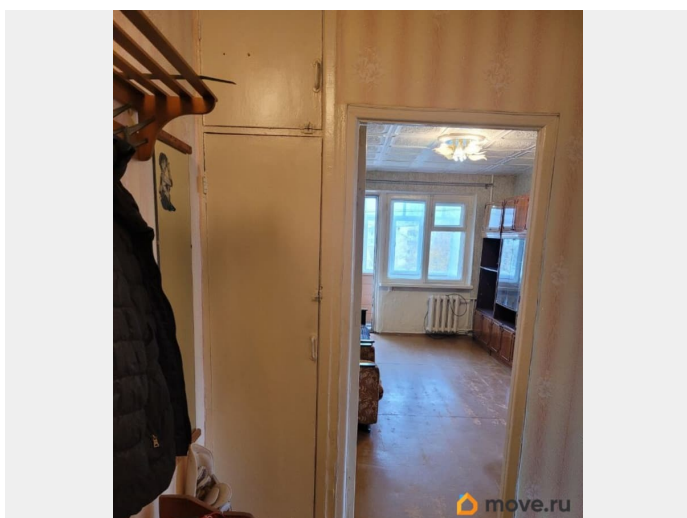
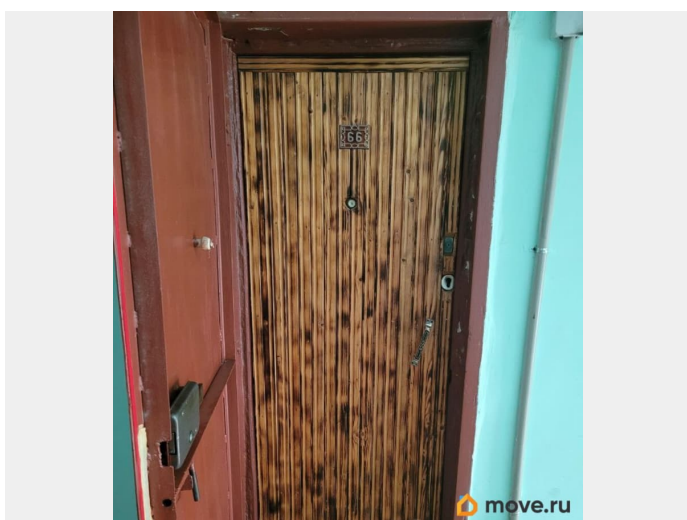
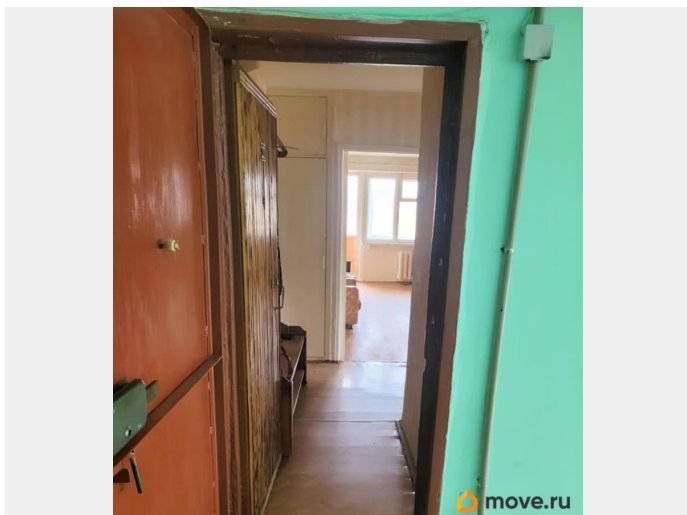
да

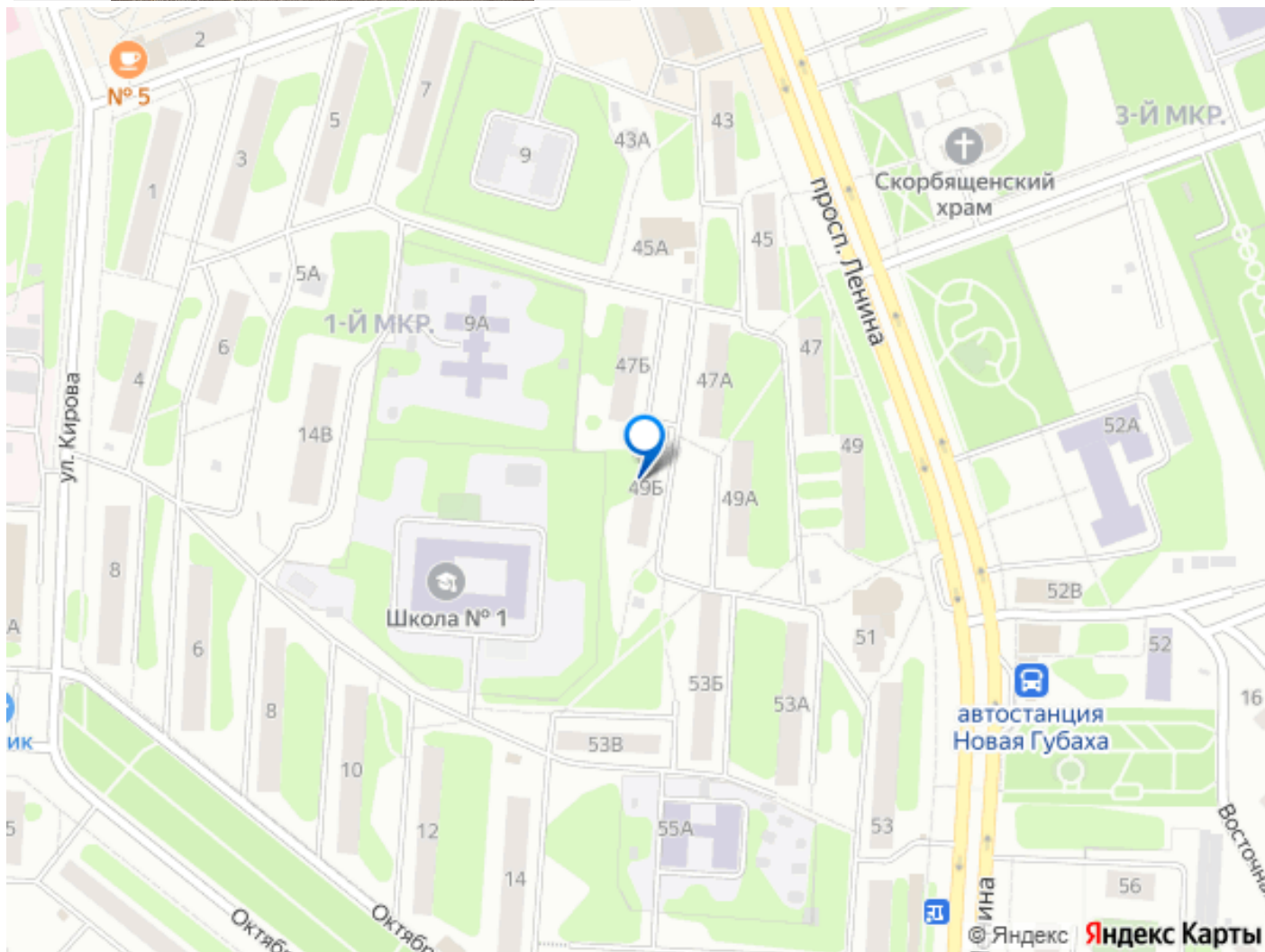
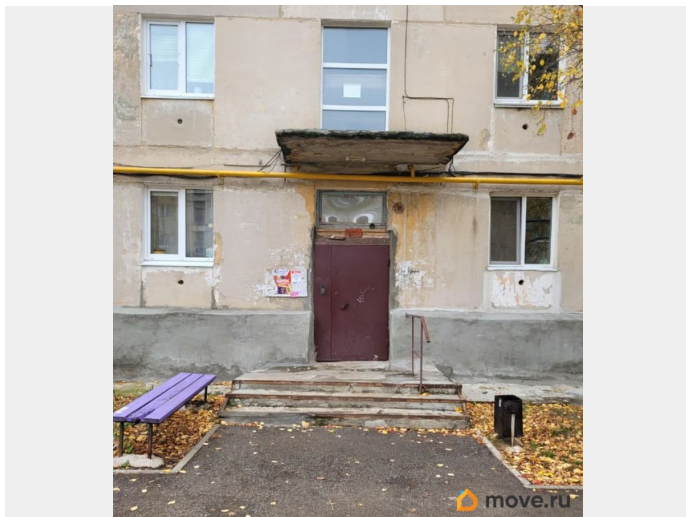
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к приобретению уютная двухкомнатная квартира общей площадью 41.4 кв. м, расположенная на 4-том этаже 5-ти этажного блочного дома, построенного в 1974 году. Дом находится по адресу: город Губаха, проспект Ленина, 49Б. Жилая площадь 27.4 кв. м. Кухня 5.6 кв. м. Комнаты смежные. Есть балкон. Окна на 2 стороны дома. Благодаря расположению окон во двор, жильцов радует тишина и отсутствие шума от уличного движения. Санузел раздельный. Квартира тёплая. Во дворе дома предусмотрена парковка для автомобилей. В пешеходной доступности : детский сад, школа, сбербанк, магазины Монетка, Елисей, Бристоль, Пятерочка, аптеки, детское пространство «Желтое яблоко», автостанция. В квартире никто не прописан и не живёт. Обременений нет. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и хочет создать свой уголок уюта и комфорта в городе Губаха. Плюсы : этаж не 1-й, не последний; раздельный санузел; централизованное горячее водоснабжение (нет газовой колонки); все окна во двор; наличие мебели («стенка», платяной шкаф, кровать); заезжай и живи

(ремонт постепенно). минус : нужен ремонт.  
С реальными покупателями готов обсудить скидку.





Move.ru - вся недвижимость России