

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:27

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 14:39

**Мегаполис, Мегаполис**

**79809621282**

**Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7**

**7 956 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

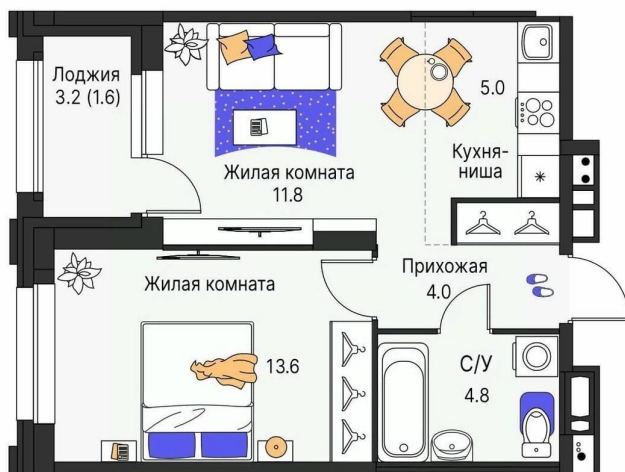
совмещенный

Вид из окна

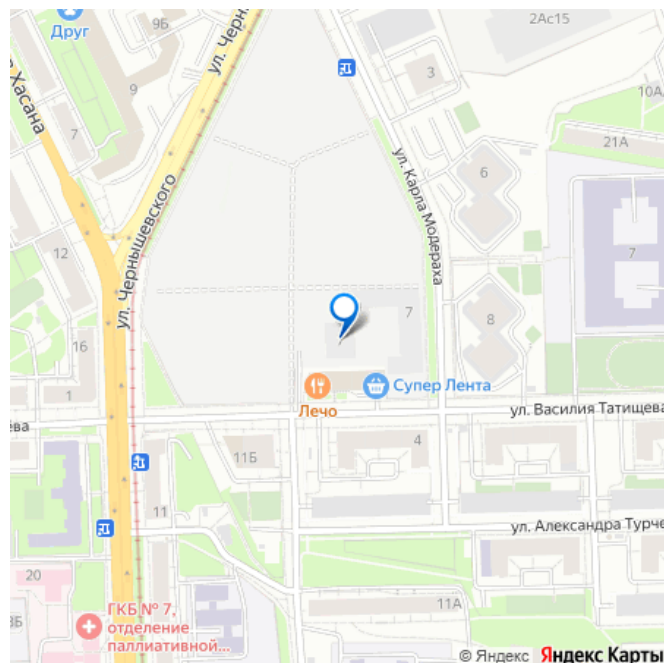
на улицу

Квартира в новостройке

для заметок







---

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира N 23. Новый дом в Свердловском районе на Карла Модераха, 7! Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Дома находятся всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзевский). Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Дизайнерские холлы с колясочной
- Наземная и подземная парковки
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Интересные планировочные решения

В ЖК Моменты есть несколько вариантов отделки квартир черновая и чистовая. Что входит в черновую отделку:

- металлопластиковые окна
- Входная сейф-дверь
- Электротехническая разводка до щитка
- Установлены приборы учета электроэнергии
- Проведена разводка интернета и телевидения до квартиры

Чистовая отделка в ЖК Моменты представлена в двух вариантах классика и модерн. Что входит в чистовую отделку:

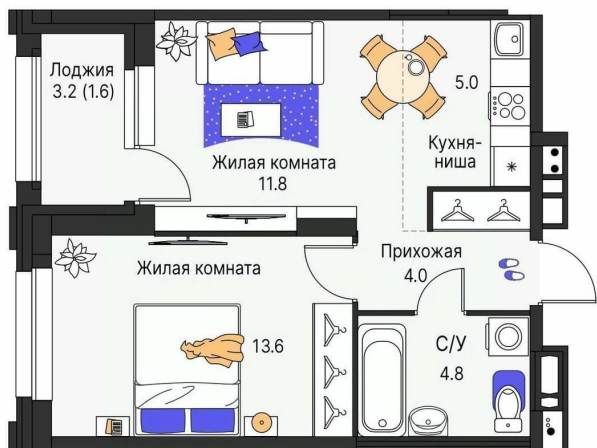
- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель

Ламинат 33 класса • Виниловые обои •  
Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • 2-камерные стеклопакеты на окнах • Стальные радиаторы с терморегулятором • В санузлах: керамическая плитка на полу и стенах и вся сантехника

Говорят счастье в моментах, поэтому не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры.

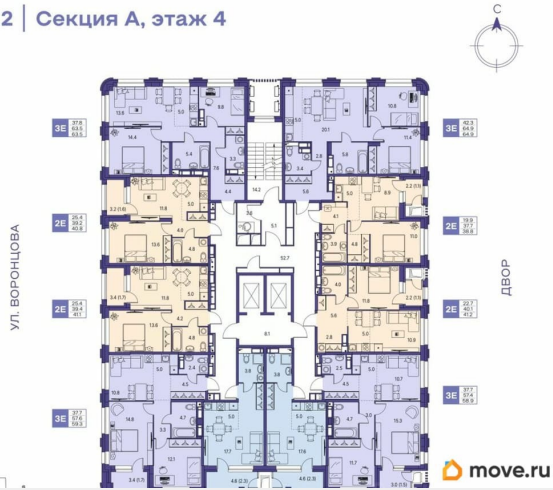
Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г. \_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ». Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Не является публичной офертой.

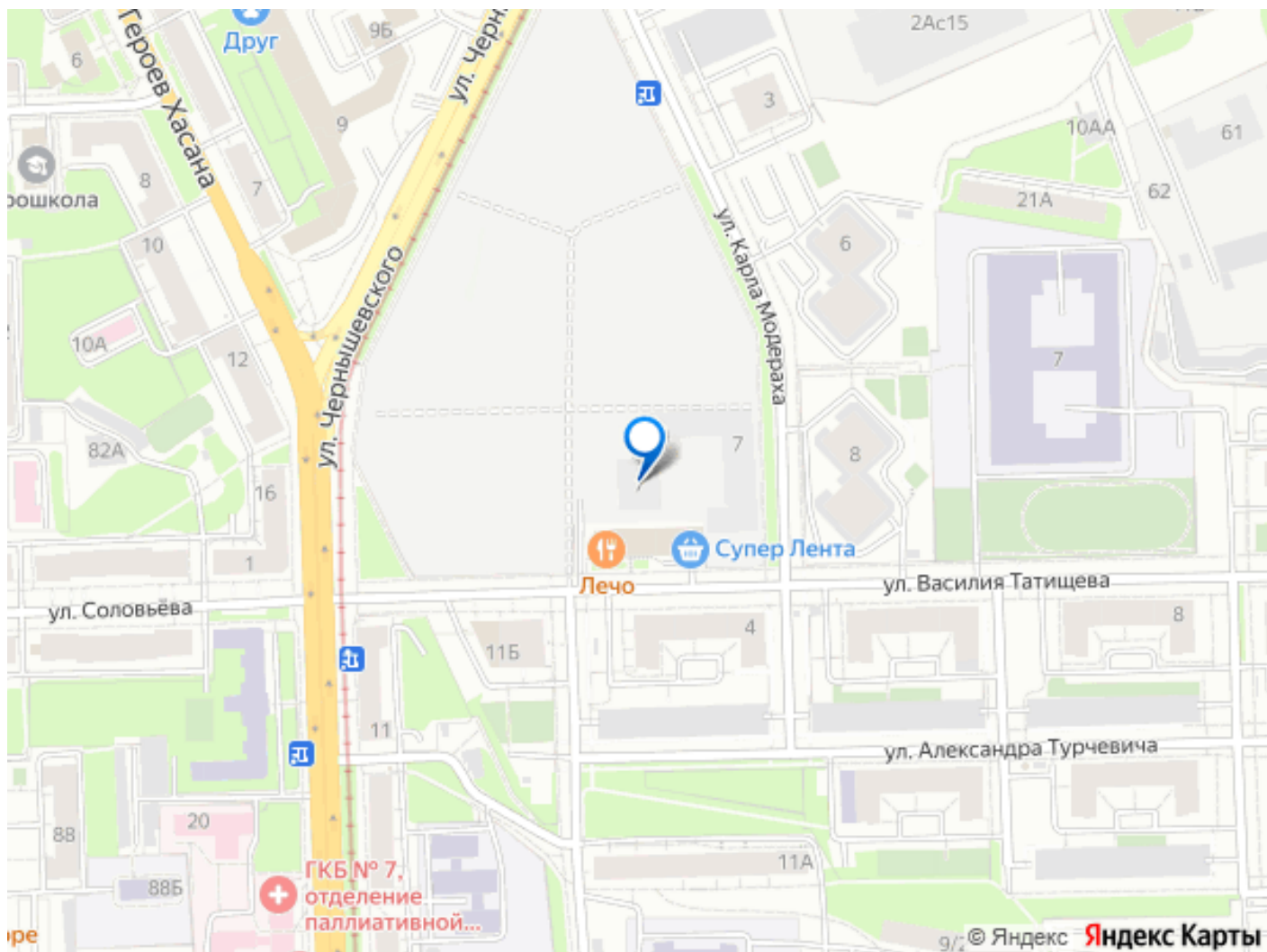
Окраска и архитектура модели здания, а также придомовая территория может отличаться от фактической.





Квартал 2 | Секция А, этаж 4





Move.ru - вся недвижимость России