

🕒 Создано: 05.12.2025 в 20:06

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:17

**Собственник**

**79194911795**

**Пермский край, Пермь, Краснослудская  
улица, 9**

**2 990 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Краснослудская улица, 9

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Краснослудская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

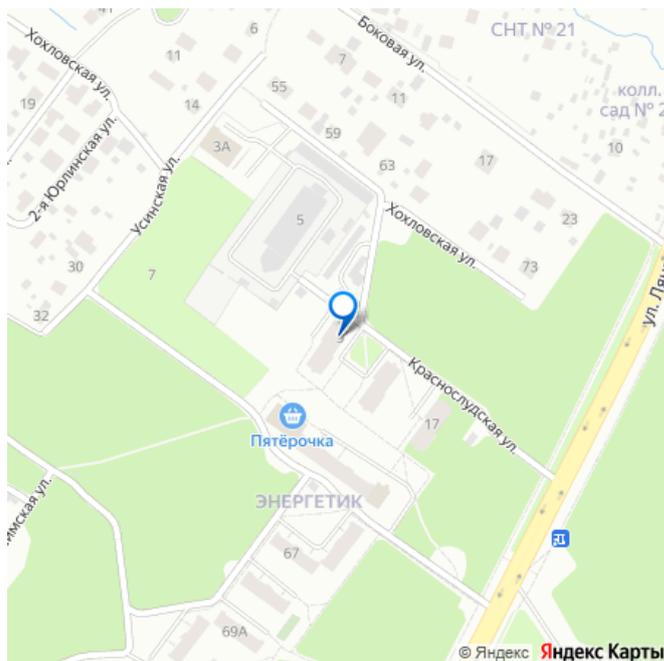
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

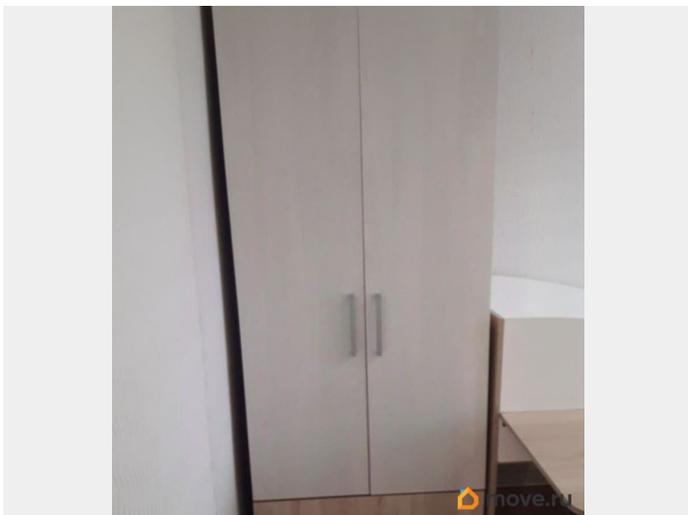
возможна ипотека, лифт, парковка

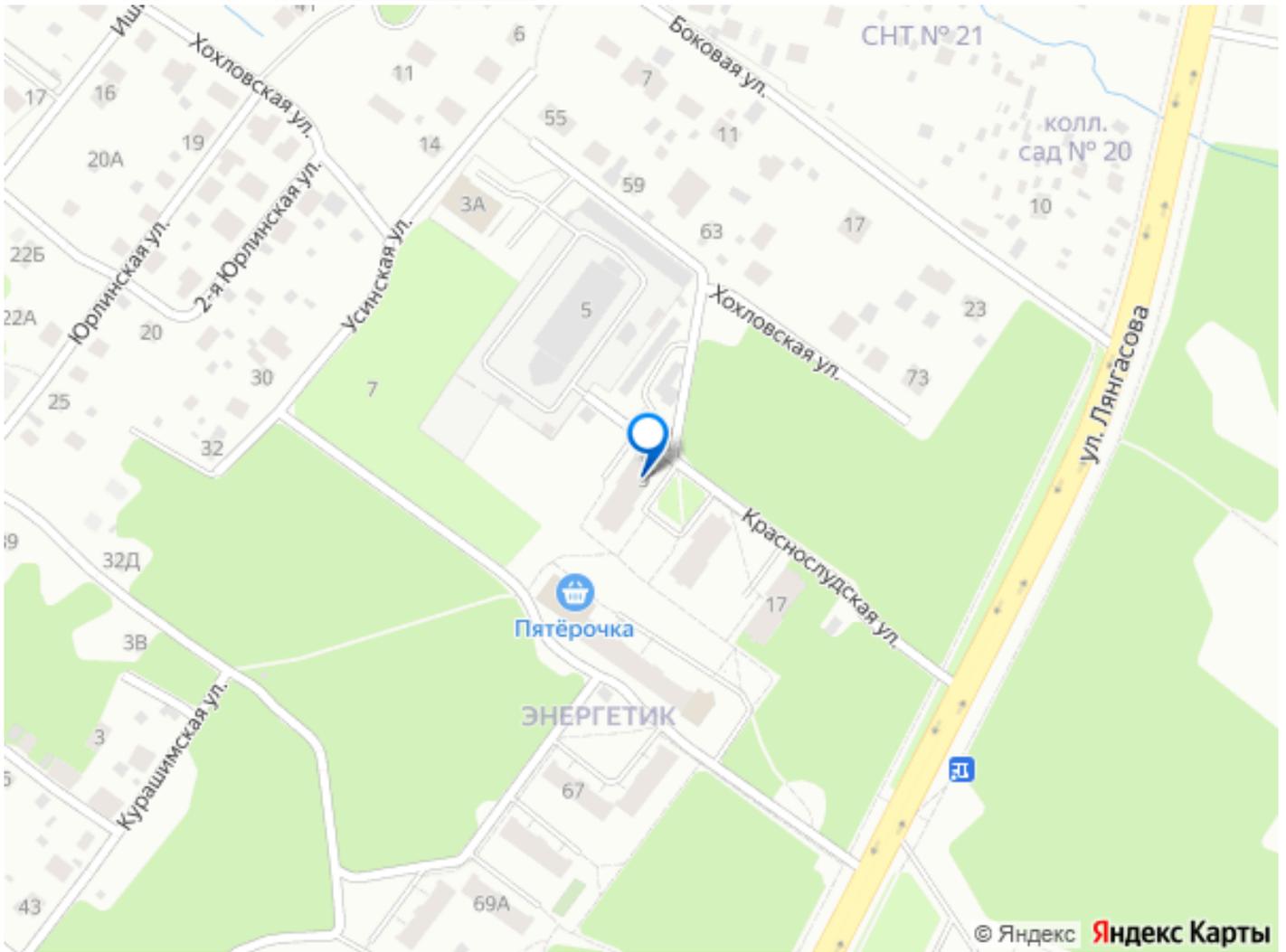
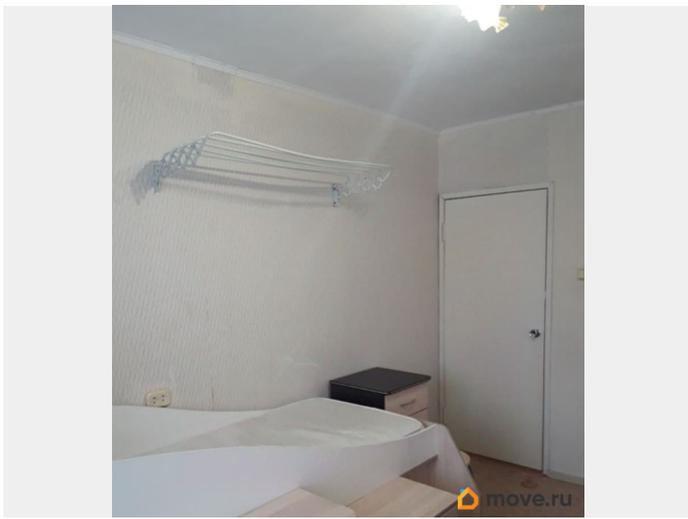
## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в отличном спальном эко-районе Энергетик (Орджоникидзе), вдали от промучастков! Ухоженная придомовая территория. Большое парковочное пространство во дворе. Дом 1993 года постройки, 5 этажей, квартира расположена на 4-м этаже — не первый и не последний, самый комфортный вариант. О квартире: Общая площадь 39 м<sup>2</sup>; Формат малосемейка, но с очень удачной планировкой; Комнаты изолированные, по 12,9 м<sup>2</sup>, удобно для семьи с ребёнком или для сдачи в аренду; Раздельный санузел: ванная и туалет отдельно — удобно для жизни; Вход на кухню из коридора, из кухни — выход в одну из комнат (комфортная семейная зона); - В квартиру заведен высокоскоростной оптоволоконный интернет от Ростелеком (200 Мбит/с); 4 этаж, в квартире тихо и тепло; - Вся мебель и техника остаются - заезжай и живи! О доме и районе: - На первом этаже в доме есть отдельное закрывающееся помещение для хранения колясок, велосипедов, санок. Ключи только у собственников квартир. Посторонним не попасть. Надежно и удобно. Спокойный, обжитой микрорайон, рядом вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности:

школа, детский сад, остановки общественного транспорта, Пятерочка, аптека, Озон, Вайлдберрис, пекарня. Возле соседнего дома будка с Лядовской питьевой водой и автомат платной вкусной воды в доме рядом. Недалеко от дома детская площадка, новая модульная газовая котельная, поэтому в квартире очень тепло. - Зимой двор всегда вычищен от лишнего снега. - В 5-ти минутах езды Станция Молодёжная, на которой можно приобрести даже билеты на поезда дальнего следования. И добраться на ласточке до Пермь 2 за 20мин. Там же на станции находится рынок. Неподалеку Спортивная школа олимпийского резерва Летающий лыжник. Физкультурно-спортивный центр. Благоустроенный Пляж КамГЭС в 8и мин езды (лучший в городе). Вдоль дороги по ул. Лянгасова прекрасная аллея для прогулок и бега/езды на велосипеде. Остановка рядом. Курсируют 2 автобуса: 24 пл.Дружбы-Левшино (до цирка ехать минут 40), и бесплатный автобус на электричку на станцию КамГэс ( в определенные часы). В шаговой доступности от дома с улицы Ак. Веденеева ходят другие маршруты автобусов. Там же расположены различные магазины, аптеки, поликлиника детская и взрослая, садики, школа, колледж, ДК Искра, спорт комплекс, дом быта, ТЦ, кафе. Юридическая информация: Один собственник. Без обременений, задолженностей по коммунальным платежам нет. В услугах риелтора НЕ нуждаюсь! Просмотр только реальным покупателям, которые желают купить эту квартиру. Просмотр без покупателя НЕ осуществляем! Уважайте наше и свое время, пожалуйста! БЕЗ ТОРГА. Только звонки. СМС не читаю. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.

Цена квартиры: 2 990 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России