

Создано: 07.08.2025 в 13:53

Обновлено: 22.01.2026 в 07:36

<https://perm.move.ru/objects/9286533447>

Наталья Алексеева, Смени квартиру

**79824418266**

**Пермский край, Пермь, Пихтовая улица, 40А**

**3 450 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Пихтовая улица, 40А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Пихтовая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

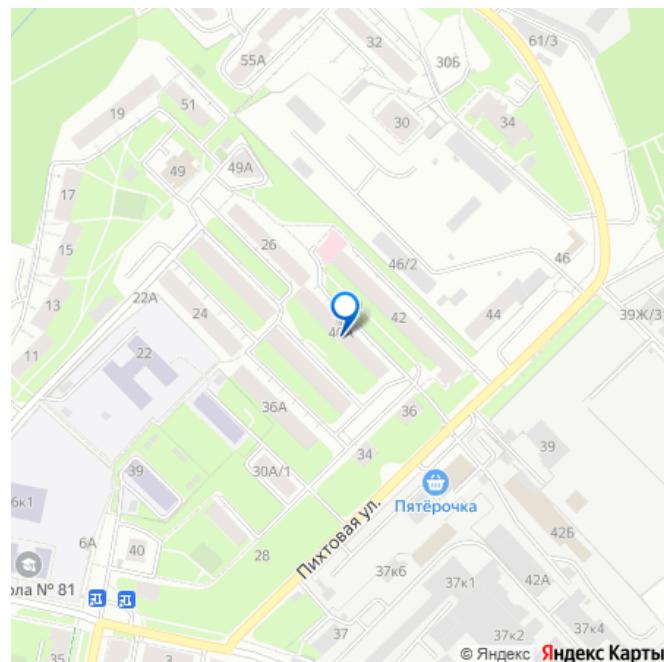
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

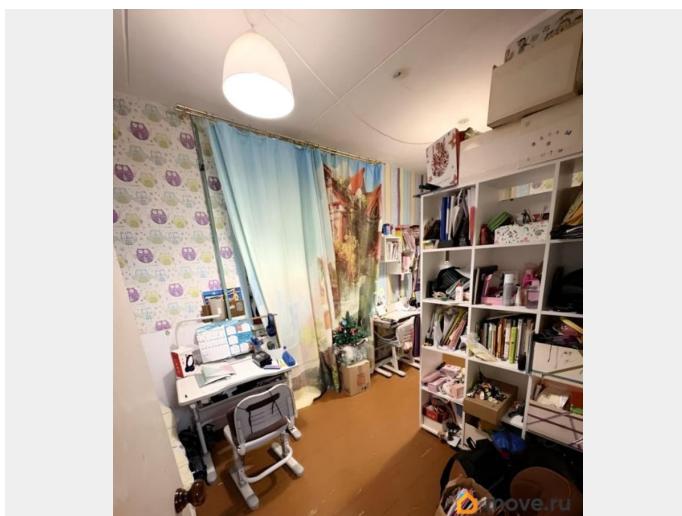
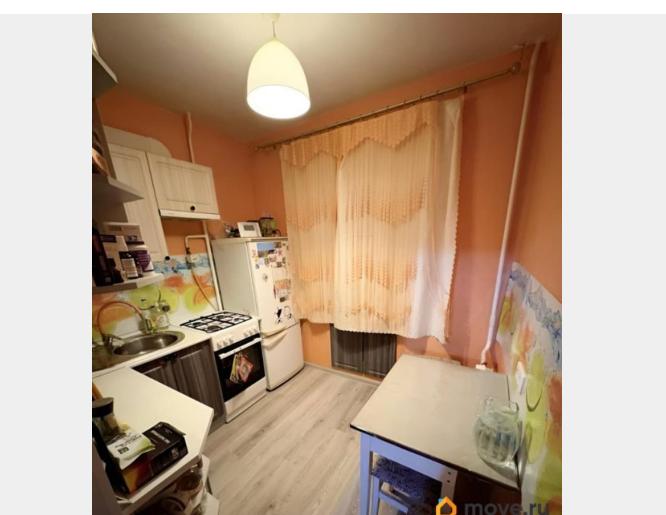
## **Описание**

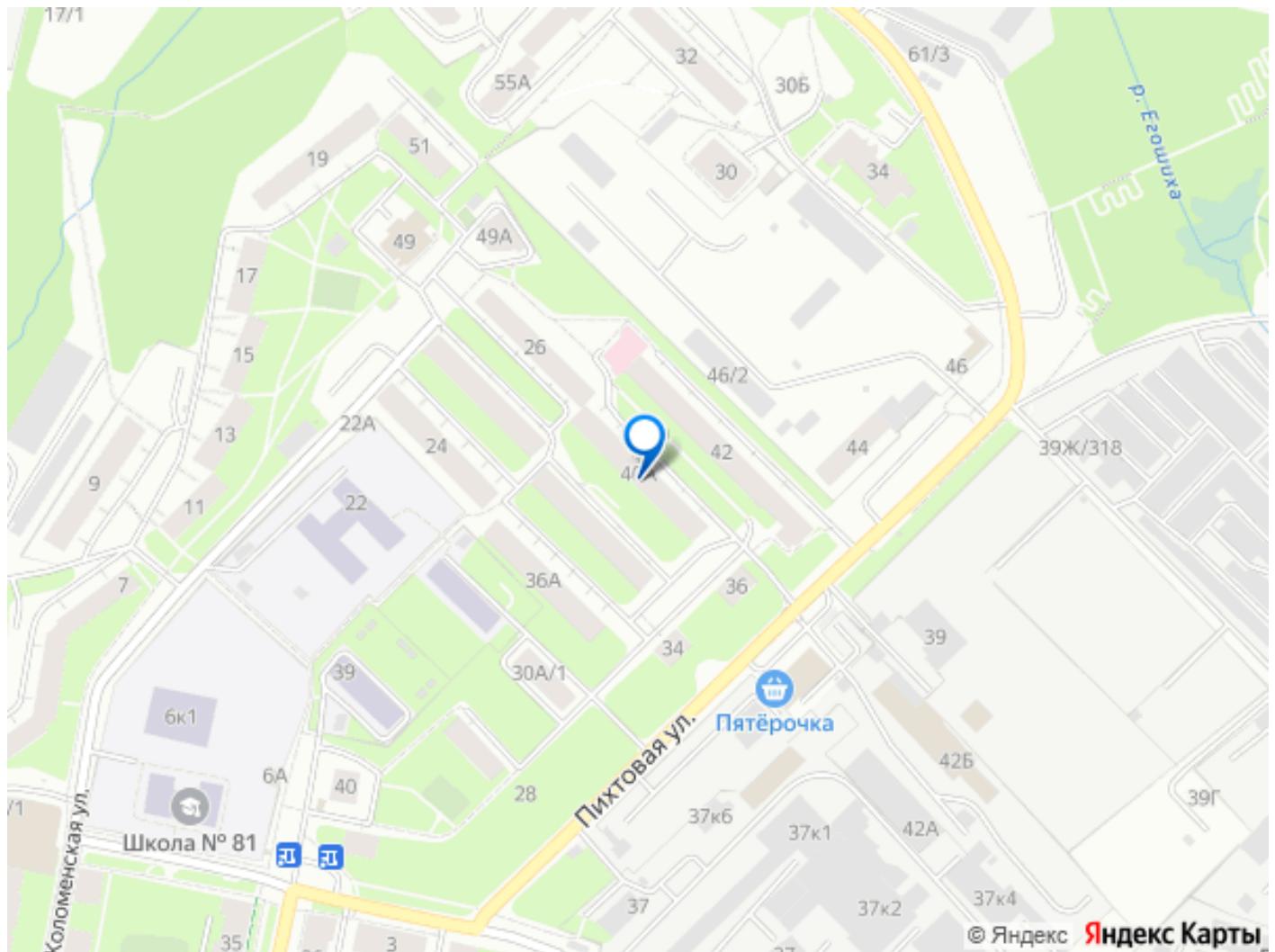
Продается двухкомнатная квартира на Пихтовой улице, 40А в Перми. Общая площадь — 37 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире есть косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Планировка включает две комнаты и кухню, где удобно готовить. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают тепло и шумоизоляцию, поэтому вам будет комфортно в любое время года. Рядом с домом есть парковочные места, что удобно для владельцев автомобилей.

Инфраструктура района развита: поблизости есть школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов Перми. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Если вы хотите приобрести жилье в тихом районе с удобной инфраструктурой, это предложение для вас. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и

показать квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России