

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:36

Обновлено: 10.04.2026 в 04:03

**Пермский край, Пермь, Фролы ул.**

**Балтийская, 4**

**6 484 500 ₽**

Пермский край, Пермь, Фролы ул. Балтийская, 4

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

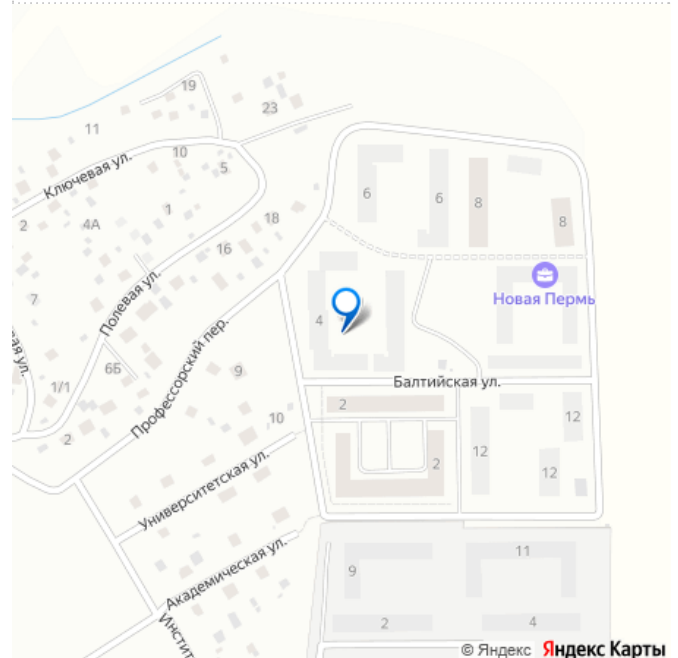
Квартира в новостройке

да

## Описание

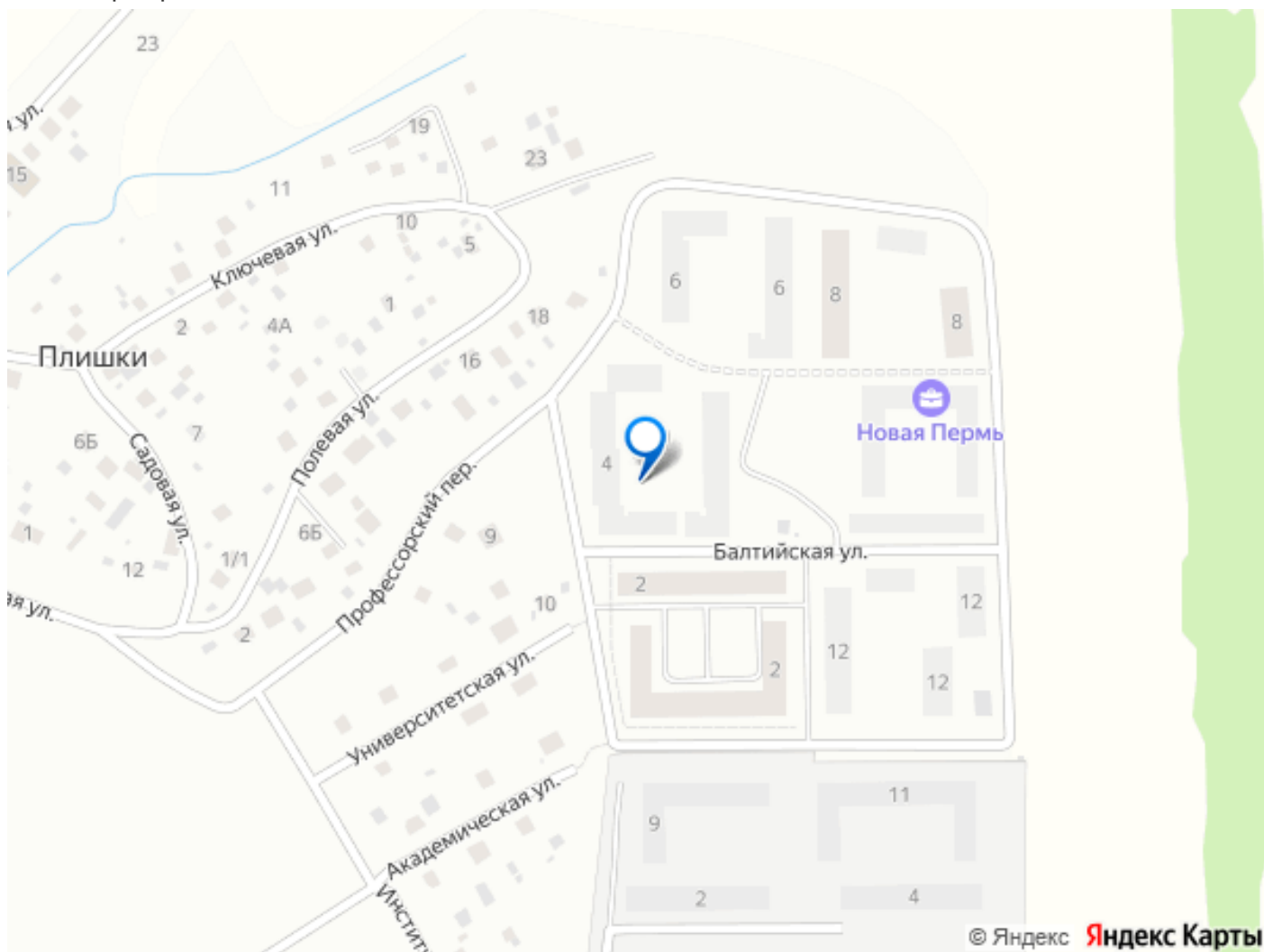
«Новая Пермь» – это уникальный для Перми малоэтажный пригород у Восточного обхода всего в 15 минутах до центра города в авангарде развития самой грандиозной государственной программы КРТ. Сочетает в себе преимущества загородной жизни с

для заметок



комфортом модного и современного города в  
респектабельном окружении дорогих  
коттеджей. — 15 минут до центра города,  
300 метров до съезда на Восточный обход  
(открытие в 2027 году) — Первый проект в  
зоне грандиозной госпрограммы развития  
территорий — в ближайшие годы здесь будет  
с нуля построены жилые кварталы,  
социальная инфраструктура, современные  
общественные пространства, спортивные и  
культурные объекты Клубный формат  
малоэтажных домов В отличие от  
многоэтажных «муравейников», в «Новой  
Перми» все дома - 4-этажные. Благодаря  
этому все друг друга знают, дружат семьями,  
дети легче находят друзей, а взрослые  
единомышленников по интересам —  
например, для утренних пробежек или  
велосипедных прогулок Доступная роскошь и  
идеальный баланс: 4-этажные дома с лифтом  
Эксклюзивное преимущество, которое обычно  
встречается только в дорогих  
многоквартирных комплексах Авторская  
архитектура в стиле авангарда для каждого  
фасада разработан свой дизайн в  
авангардном стиле. У каждого дома и всего  
ЖК свой неповторимый облик Школа,  
поликлиника, ФОК, 4 детских сада рядом  
Пока развивается зона КРТ, все необходимое  
уже есть и находится в шаговой доступности.  
— школа «Навигатор» получала самые  
высокие баллы на сервисе Учи.ру, здесь еще  
интересные профильные классы, например,  
медицинский. — в шаговой доступности  
расположены 4 детских сада. В планах  
строительство еще одного детского сада на  
280 детей (120 метров от ЖК Новая Пермь) —  
поликлиника открыта совсем недавно — она  
оборудована по самому современному  
стандарту государственных медицинских  
учреждений — в ФОКе — оборудование для

не менее 10 видов спорта — каждый найдет себе активность по душе — 18 видов спорта в шаговой доступности 6 тематических активити-парков — в каждом дворе — свой собственный активити-парк. Зеленый образовательный плейхаб «Динопark»  
Индивидуальная котельная — полная независимость от городских монополистов в ЖКХ — сведение теплопотерь к минимуму  
Все квартиры с отделкой



Move.ru - вся недвижимость России