

🕒 Создано: 16.12.2025 в 10:18

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 10:11

<https://perm.move.ru/objects/9287441441>

**Светлана Николаевна Калинина,  
Смени Квартиру  
79823712876**

**Пермский край, Пермь, улица Маршала  
Рыбалко, 44**

**4 200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 44

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

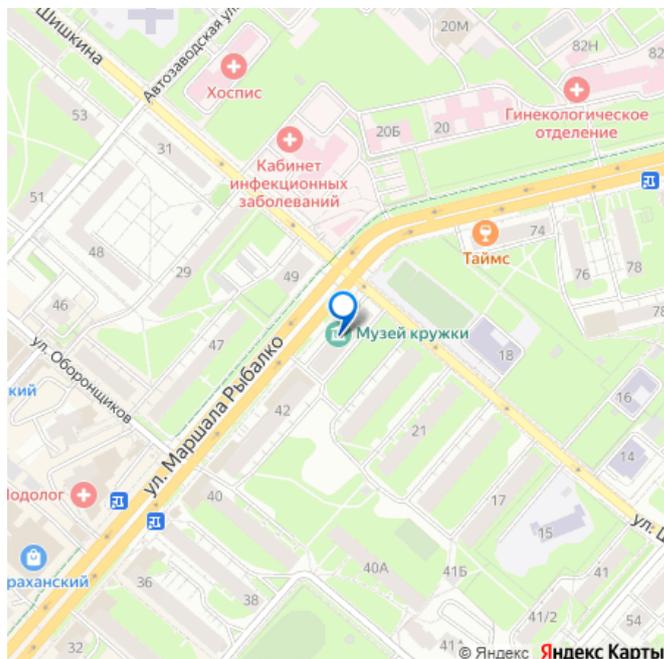
Покупка в ипотеку

да

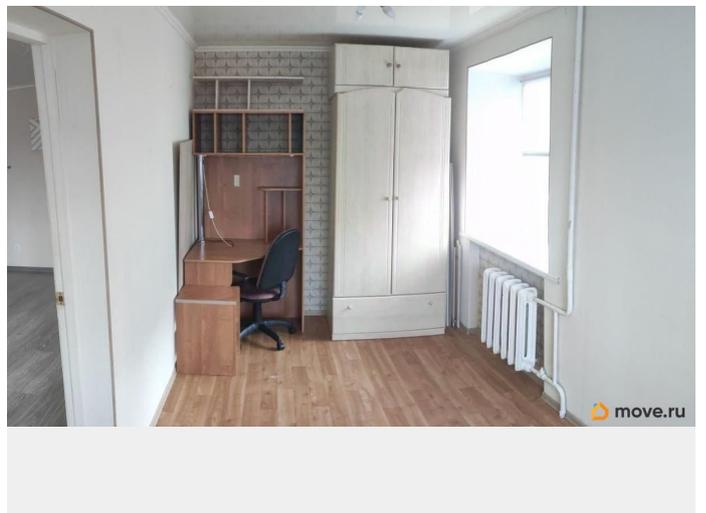
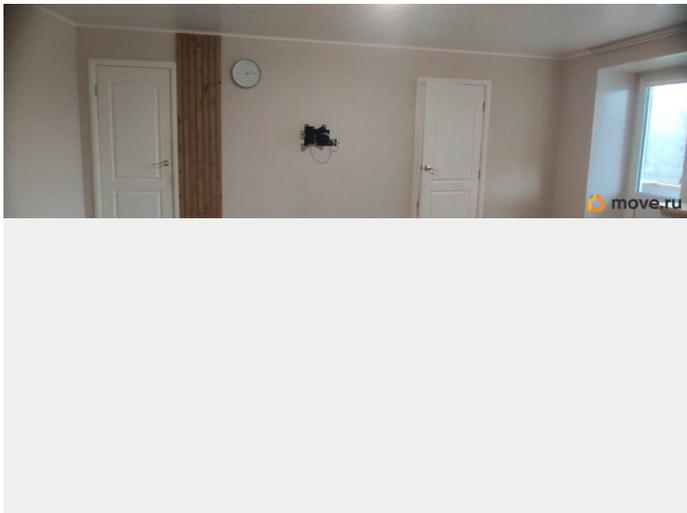
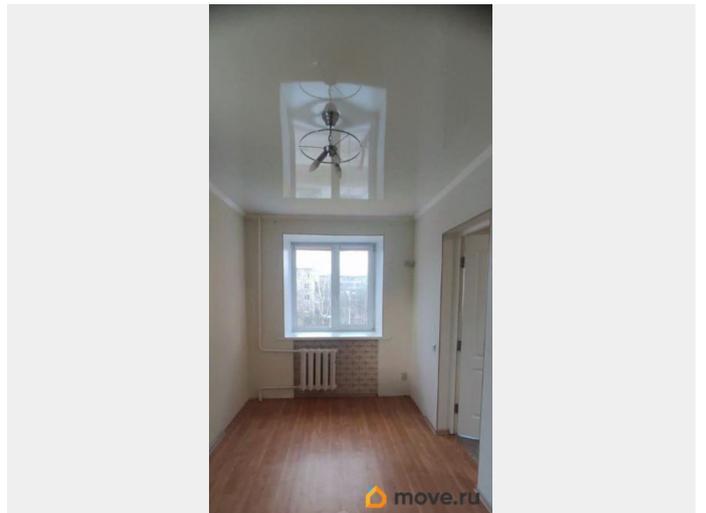
возможна ипотека, лифт, парковка

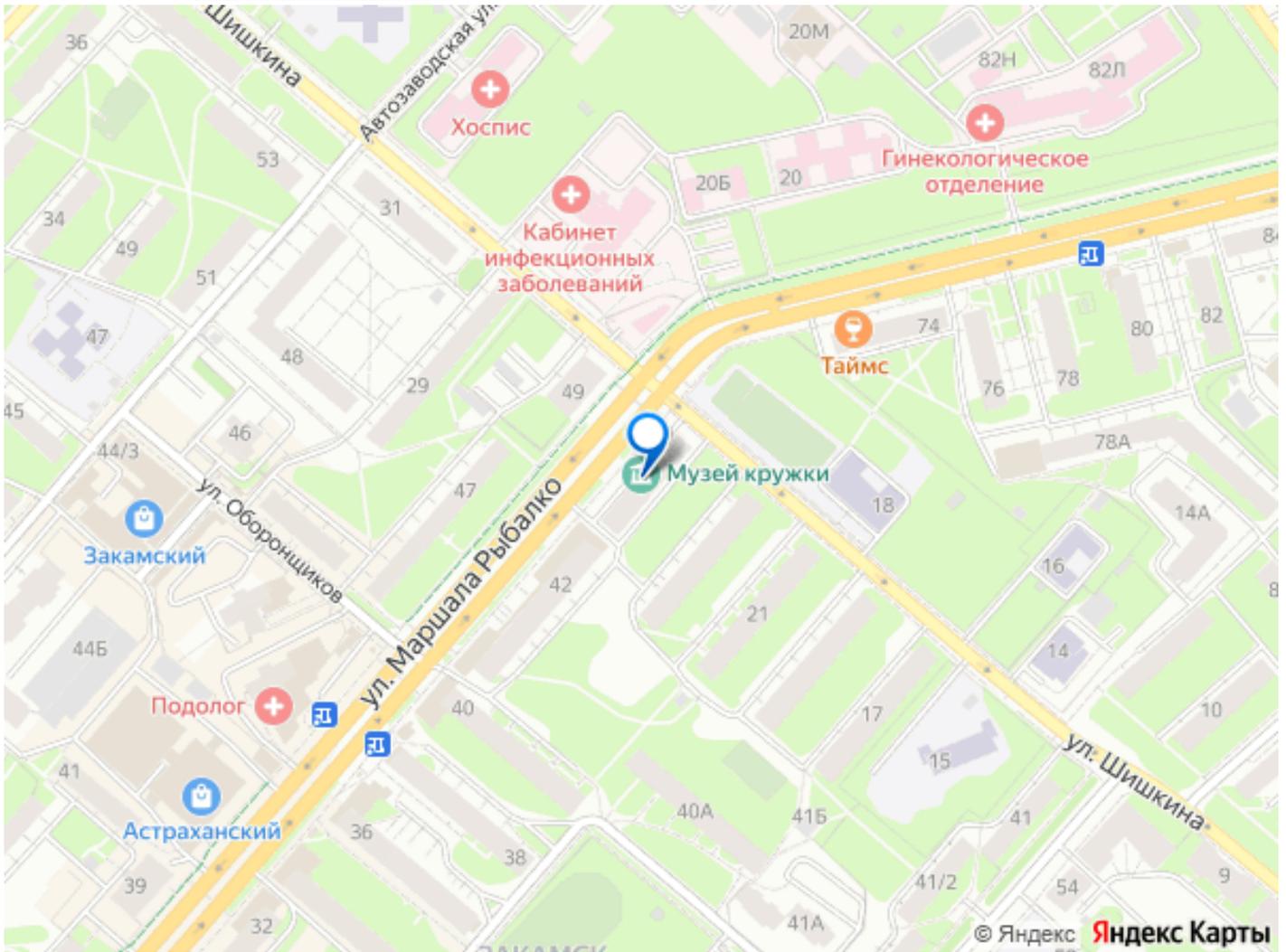
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира вторичной продажи на 4 этаже 5-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 39.10 кв.м. Этот вариант отличается стандартным ремонтом, что позволит новым владельцам воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Эта квартира идеально подойдёт для семей с детьми, которым важен комфорт и удобство. Рядом с домом находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, а также развлекательные и торговые центры, что сделает жизнь здесь ещё более комфортной. При необходимости, покупку этой квартиры можно сделать в ипотеку или воспользоваться материнским капиталом, что существенно упростит процесс покупки недвижимости. В шаговой доступности от дома расположены средняя общеобразовательная школа 14, детский сад 167, Центр развития ребёнка-детский сад 137, поликлиника 2, Городская детская поликлиника 4 имени Чернышовой О.Е., Детская поликлиника, а также парки и супермаркеты для комфортного времяпрепровождения и шопинга. Не упустите возможность приобрести это прекрасное жильё в экономичном варианте, который возможно станет идеальным домом для Вас и Вашей семьи. Планируйте своё



будущее заранее и действуйте уже сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России