

ПМД, ПМД
79698142345

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:15
Обновлено: 10.10.2025 в 13:10

**Пермский край, Пермь, Трамвайная
улица, 27**

8 038 000 ₽

Пермский край, Пермь, Трамвайная улица, 27

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трамвайная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

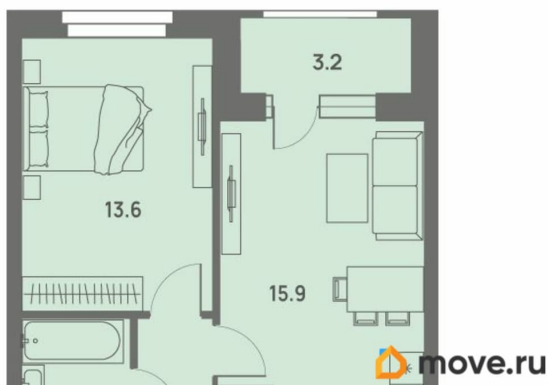
лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус 1), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 39.1 кв.м., на 16 этаже. Новый жилой комплекс «Новый Парковый» от Специализированного застройщика «Энтузиаст» расположен по адресу: г. Пермь, по ул. Трамвайная. Проект, который изменит сценарии жизни людей в локации, преобразовавший и переосмысливший территорию. Новый Парковый. Квартал открытий - это знаковый квартал с развитой инфраструктурой, высоким уровнем безопасности и продуманным благоустройством. Территория проекта расположена между Черняевским лесом и реками Камой и Мулянка. Естественные рекреационные пространства в доступности позволяют быть в гармонии с собой и природой, а жители могут наслаждаться видами на реку, парк и центр города. «Новый Парковый» - самодостаточный район с ориентированной на человека средой. У входа в комплекс раскинется огромный благоустроенный сквер площадью 3 гектара. Ритейл-аллея на 1 уровне комплекса закрывает все потребности жильцов, в ней расположатся супермаркеты, аптеки и кафе. Новый Парковый спроектирован известным архитектурным бюро R1. В портфеле бюро Конгресс-центр

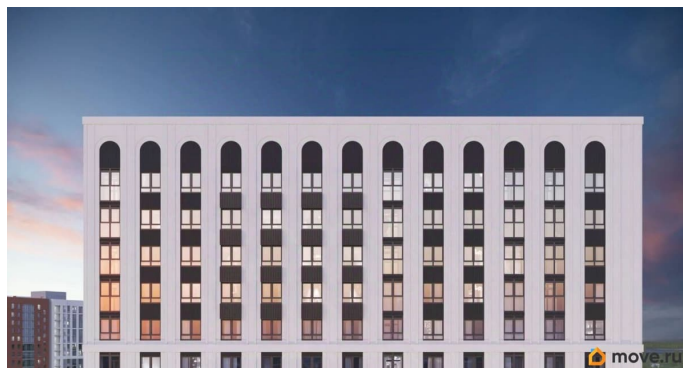
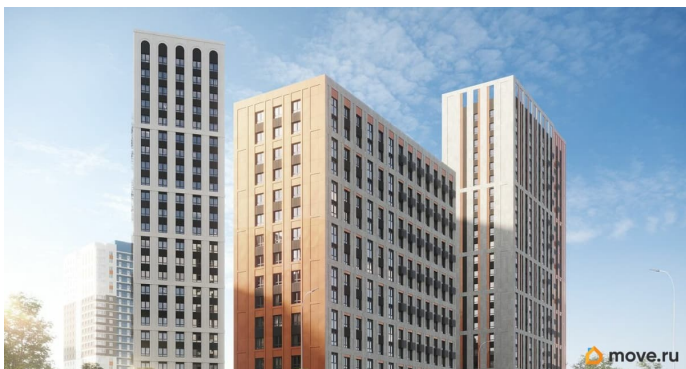
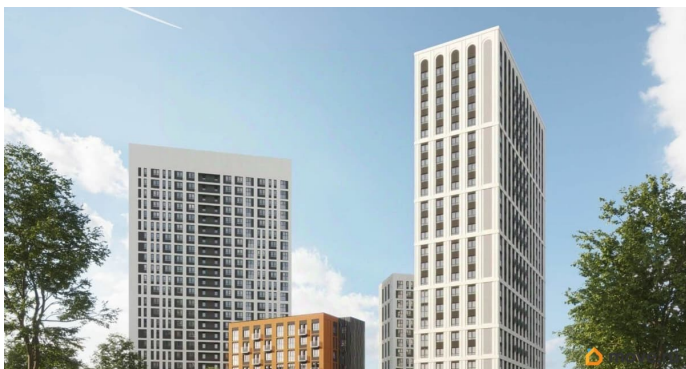
Екатеринбург-ЭКСПО, Университет Шеффилда, VIP-терминал аэропорта Платов. Архитектура с учетом исторического бэкграунда и культурного кода локации - бережно вписывает проект в городскую канву. Здесь каждый сможет насладиться эстетикой домов и пространств. Просторный двор закрыт от посторонних, он спроектирован так чтобы создавать ощущение безопасности и комфорта. А самое главное - чтобы там не было скучно жителям любого возраста. Приватная дворовая территория делится на различные зоны: детские площадки по разным возрастам, спортивная площадка, зона воркаут, игровая площадка, площадки для тихого отдыха. В квартирах учтены все потребности жителей. Планировки позволяют наиболее эффективно использовать пространство, создавая комфортные условия для жизни, работы и отдыха. Есть квартиры-трансформеры - их планировочные решения позволяют легко перепланировать комнаты с двумя окнами. Комнаты правильной прямоугольной формы. Только полезная площадь, которая будет использоваться каждый день. Удобные ниши под системы хранения и организации быта. Планировки под все сценарии жизни. 2 варианта отделки - под ключ и под чистовую. В каждой квартире будут установлены радиаторы с терморегулятором, датчики протечки и автоматическая пожарная сигнализация. В оконных блоках будут установлены клапаны AirBox Comfort: для проветривания помещения больше не нужно открывать окно - достаточно открыть клапан. В доме установлено видеонаблюдение и системы контроля доступа. Двор в Новом Парковом - мини-приключение. Здесь понравится ребёнку любого возраста. Натуральные экологичные материалы,

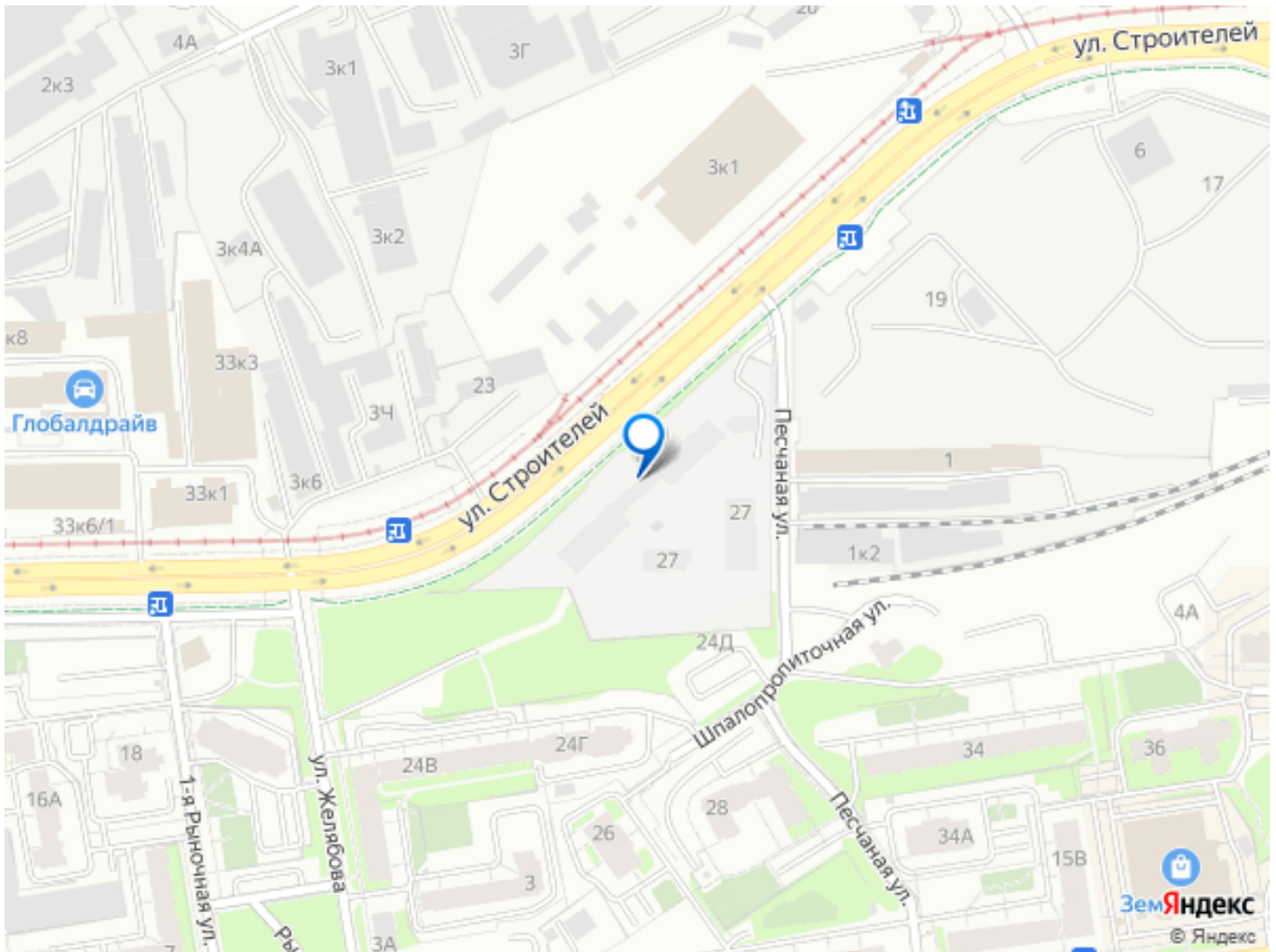
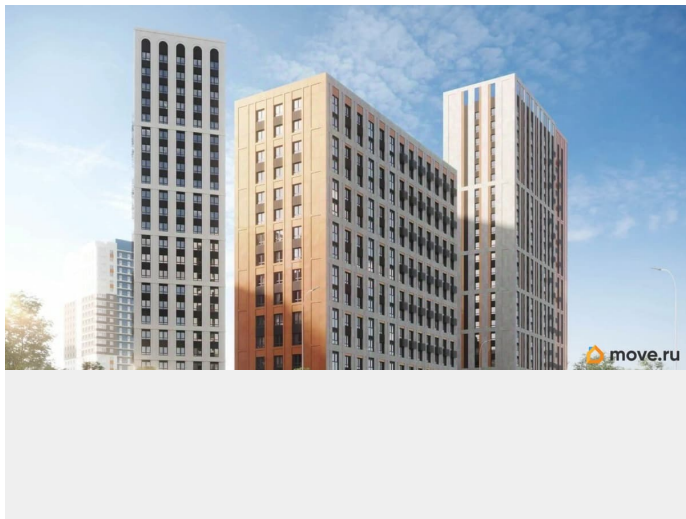
спокойные цвета, разделение зон по возрастам создают безопасную среду для детей. 0-4 года: познание мира и развитие. Огромная песочница под навесом покорит малышей. 4-10 лет: игра, обучение, исследование. Детям постарше обязательно понравится большой игр



НОВЫЙ
ПАРКОВЫЙ

ЭТАЖ 10, 12, 14, 16
ПОДЪЕЗД 2





Move.ru - вся недвижимость России