

Создано: 09.12.2025 в 15:30

Обновлено: 13.01.2026 в 17:12

<https://perm.move.ru/objects/9287291902>

Собственник

**79823711899**



**Пермский край, Пермь, улица Серебристая, 12**

**6 980 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Серебристая, 12

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>



Этаж

8/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

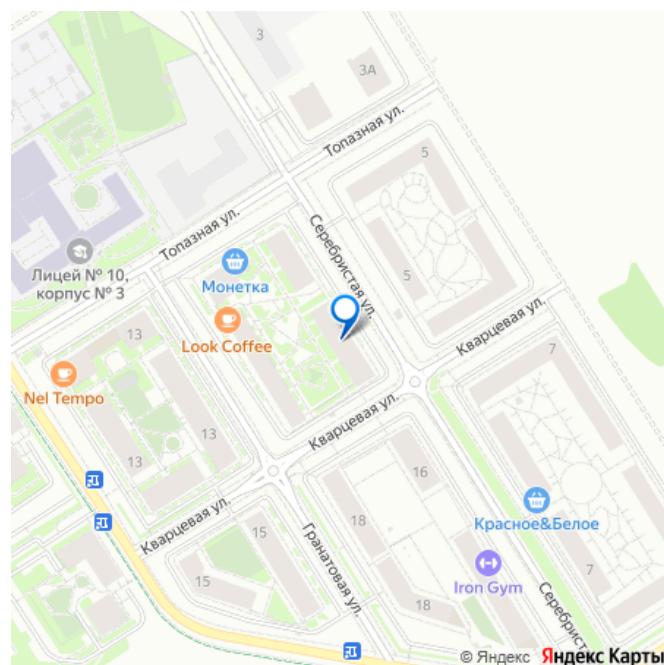
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная евро двухкомнатная квартира в новом доме. Общая площадь составляет 38.9 кв. м, из которых 22.9 кв. м — жилая. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного дома, построенного в 2024 году.

Благодаря высокому этажу, окна выходят в тихий двор, что обеспечит вам тишину и комфорт. Прекрасная детская и спортивная площадка для вас и ваших детей. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и жить. Планировка включает в себя небольшую кухню-гостиную, комнату и совмещенный санузел. Наличие большого балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения, где можно выпить ароматный кофе и почитать любимую книгу. В ванной комнате установлен водонагреватель. На кухне остаётся новый кухонный гарнитур. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно с легкостью подниматься на нужный этаж, даже с тяжелыми покупками. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся детские

сады, аптеки, магазины, лицей 10 и строят новый корпус лицея, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. В шаговой доступности есть все необходимые магазины для повседневных покупок. Удобная транспортная развязка. Квартира продается без посредников, 2 взрослых собственника, что упрощает процесс сделки. Имеется обременение - ипотека в Альфа банке. риэлторов просьба не беспокоить.

