

О Создано: 20.10.2025 в 11:27

Обновлено: 30.11.2025 в 18:39

## Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

7 488 400 ₽

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

Пермь, Свердловский район

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 M

Общая площадь

 $38.8 \text{ M}^2$ 

Этаж

7/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

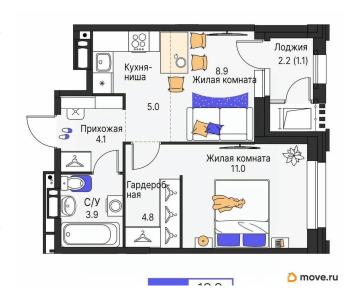
во двор

Квартира в новостройке

### Мегаполис, Мегаполис

# 79809621282







Год сдачи

3 квартал 2028 г.

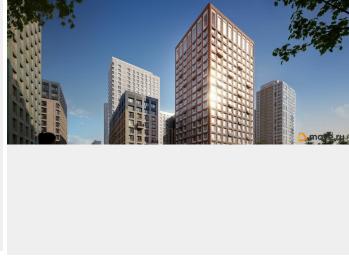
лифт, парковка

#### Описание

Продается 2-комнатная квартира N 46. Новый дом в Свердловском районе на Карла Модераха, 7! Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Дома находятся всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзевский). Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми: • Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью • Дизайнерские холлы с колясочной • Наземная и подземная парковки • Видеонаблюдение и консьерж 24/7 • Дзендвор для детей и взрослых • Фильтры очистки воды на вводе в дом • Интересные планировочные решения В ЖК Моменты есть несколько вариантов отделки квартир черновая и чистовая. Что входит в черновую отделку: • Металлопластиковые окна • Входная сейф-дверь • Электротехническая разводка до щитка • Установлены приборы учета электроэнергии • Проведена разводка интернета и телевидения до квартиры Чистовая отделка в ЖК Моменты представлена в двух вариантах классика и модерн. Что входит в чистовую отделку: • Входная сейф-дверь • Мастер-выключатель •

Ламинат 33 класса • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • 2-камерные стеклопакеты на окнах • Стальные радиаторы с терморегулятором • В санузлах: керамическая плитка на полу и стенах и вся сантехника Говорят счастье в моментах, поэтому не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры. Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г. \*Застройщик OOO C3 «СТМ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Окраска и архитектура модели здания, а также придомовая территория может отличаться от фактической.





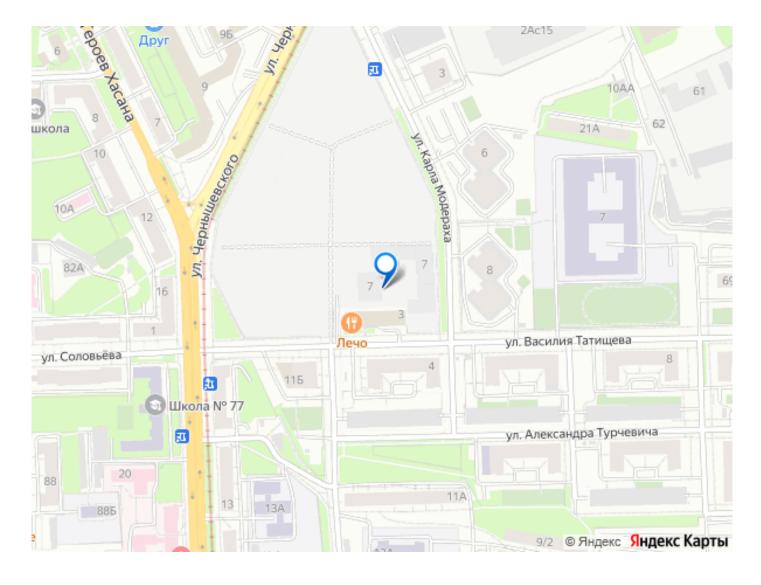












Move.ru - вся недвижимость России