

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

7 507 800 ₽

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

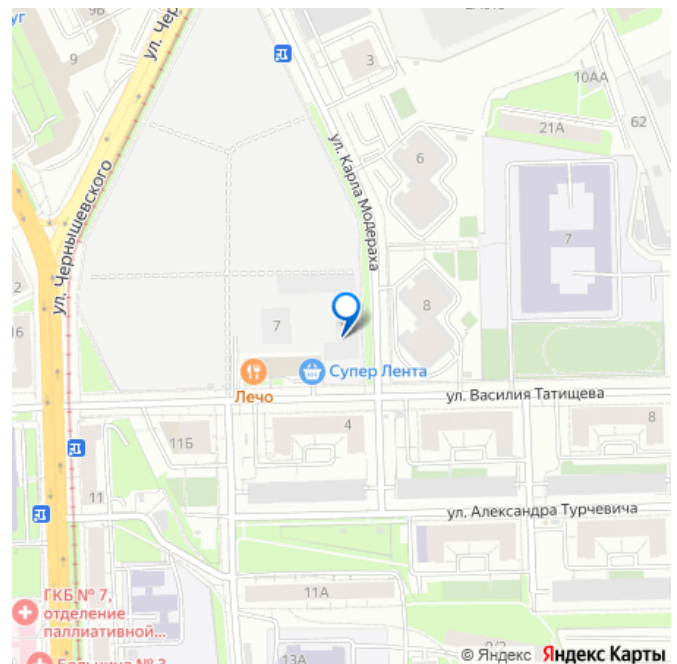
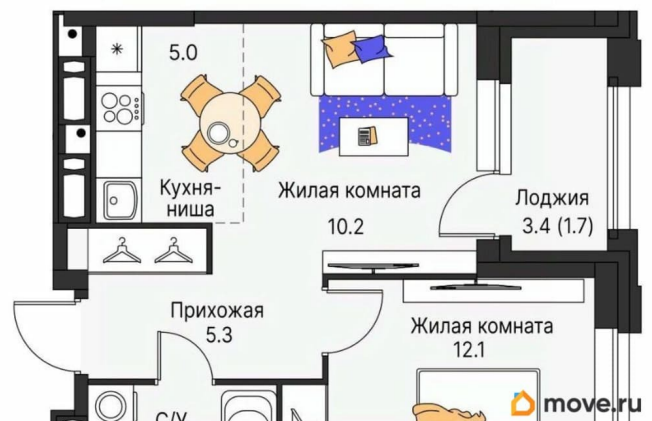
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок

2Е	22.3
	37.0
	38.7



Год сдачи3 квартал 2028 г.

лифт

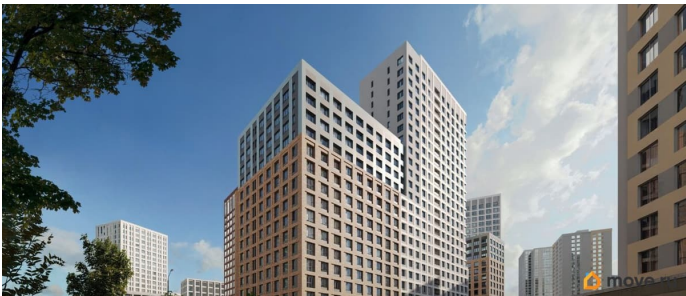
Описание

Продается 2- комнатная квартира 457 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб*
Несемейная ипотека со ставкой от 9,9%**
Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми: • Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом • Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью • Видеонаблюдение и консьерж 24/7 • Наземная и подземная парковки • Дзен-двор для детей и взрослых • Свой коворкинг • Дизайнерские холлы с колясочными • Фильтры очистки воды на вводе в дом • Квартиры с террасами и мастер-спальнями • Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит: • Входная сейф-дверь • Мастер-выключатель • Ламинат 33 класса • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Стальные радиаторы с

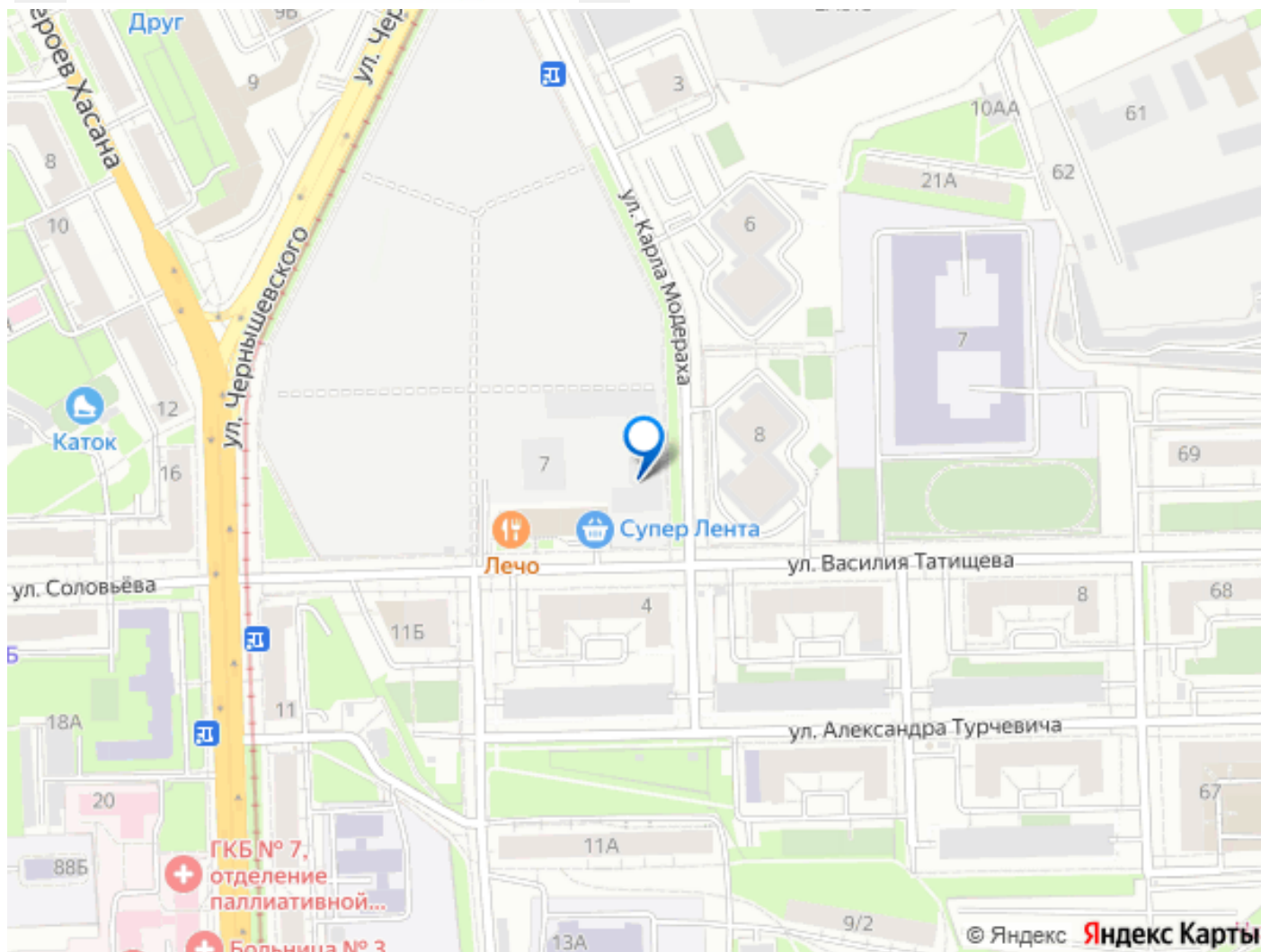
терморегулятором • В санузлах: -
керамическая плитка на полу и стенах от
пола до потолка - раковина с тумбой -
зеркало с подсветкой - акриловая ванная с
экраном - теплый пол - электрический
полотенцесушитель - установлена вся
сантехника Из ЖК Моменты вы доедете в
любой район города (Ленинский,
Дзержинский, Индустриальный,
Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский /
Закамск, Орджоникидзевский). Говорят
счастье в моментах, поэтому не упустите
возможность стать обладателем квартиры
мечты. Узнайте больше о Живых Кварталах
Моменты прямо сейчас, напишите нам в
Сообщения или позвоните. Ваш
персональный менеджер сделает всё
необходимое, чтобы процесс приобретения
квартиры и получения ключей стал лёгким и
приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

_____ *Застройщик ООО СЗ «СТМ».
Проектная декларация на сайте наш дом рф.
Окраска и архитектура модели здания, а
также придомовая территория может
отличаться от фактической. Акция «выгода
до 500 000 руб» действует на определенные
форматы квартир. Подробности уточняйте по
телефону ОП. Срок акции: 01.02.2026
28.02.2026, пока акционные квартиры есть в
наличии. **Кредит предоставляет банк ПАО
«Сбербанк». ПСК 9,901% - 20,701%. Ставка
9,9% действует 24 месяца. Далее
применяется базовая ставка 20,701%.
Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%.
Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма
кредита 100 млн руб. Банк вправе отказать в
выдаче кредита без объяснения причин.
Подробнее об условиях кредитования на
сайте ПАО «Сбербанк», ген. лицензия 1481 от
11 августа 2015 г. Акция действует с
01.02.2026 г. до 28.02.2026 г. Рекламодатель

может изменить сроки и условия акции.
Оценивайте свои финансовые возможности и
риски. Изучите все условия кредит



Квартал 2 | Секция Д, этажи 4-12



Move.ru - вся недвижимость России