

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:28

Обновлено: 16.04.2026 в 07:04

Собственник

79194910799

**Пермский край, Пермь, улица
Куйбышева, 109А**

6 650 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 109А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

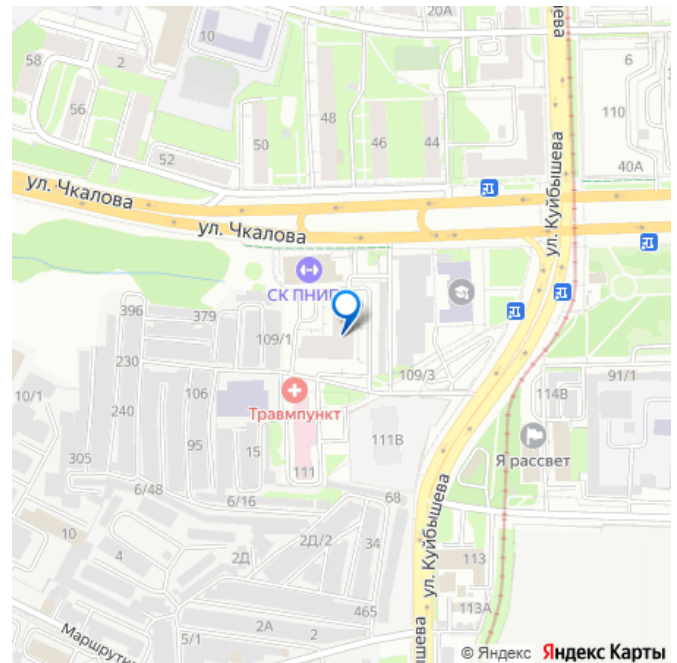
3 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю двухкомнатные апартаменты в Меланж 37,9 кв.м + лоджия 2,1 кв.м. Апартаменты уникальны тем, что можно использовать как жилье (можно прописаться), так и под офисное помещение. Дизайнерский ремонт. Кондиционер и бризер обеспечат комфортный и чистый воздух в помещении. Бактерицидный рециркулятор воздуха очищает воздух от вирусов, бактерий, микробов. Помещение оборудовано встроенной кухней с вытяжкой и варочной панелью Krpertsbusch, гардеробной-кладовкой, в санузле теплый пол, душевая кабина с душевой системой Kludi Dual и подвесной унитаз Laufen, полотенцесушитель Терма. Высокие потолки 3 метра. Под офисное помещение: удобное расположение 3-й этаж, особенно хорошо будет под юридическую или адвокатскую контору, т.к. через дорогу напротив находится новое здание Свердловского районного суда. Для локальной компьютерной сети 18 сетевых

розеток RJ45 (интернет и телефония), к розеткам lan-кабель с пропускной способностью 1 Гбит/с, разводка кабеля выполнена в сетевом шкафу. Для проживания - тихое помещение без шумных соседей (с одной стороны, уличная стена и стены из кирпичной кладки). Для удобства в комнатах, коридоре, санузле, гардеробной - 26 электрических розеток. Установлена защита от протечек воды -Neptun. Рядом через дорогу - поликлиника 4. Из плюсов:, кирпичный теплый дом, низкие коммунальные платежи, современный холл, 3 лифта консьерж, домофон, видеокамеры в лифтах и на входе в дом, транспортная развязка: дом стоит на пересечении улиц Куйбышева и Чкалова удобно добираться в любую точку города.

