

Создано: 02.11.2025 в 23:22

Обновлено: 15.11.2025 в 12:06

**Пермский край, Пермь, улица Маршала
Толбухина, 16А**

3 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 16А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

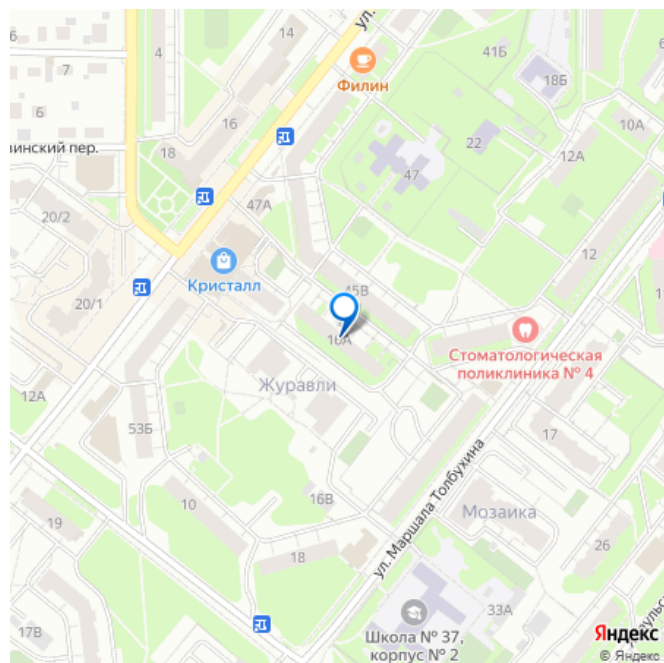
Вид из окна

<https://perm.move.ru/objects/9286274175>

**Людмила Тотмянина, Людмила
Тотмянина**

**79120690933, 7919110
8028**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 37.6 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Пермь, Гайва, улица Маршала Толбухина, дом 16а. Здание построено в 1992 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для комфортной жизни семьи. Просторная квартира после косметического ремонта готова к новоселью без дополнительных вложений. Комфортное проживание обеспечивает наличие газа в квартире. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположена ухоженная детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и уединённость жилого района при наличии всего необходимого в шаговой доступности от дома. Быстрый выход на сделку, встречный вариант подобран! Небольшой торг реальному Покупателю. Приглашаем вас

убедиться в преимуществах данного предложения лично!

