

Создано: 24.11.2025 в 19:13

Обновлено: 12.01.2026 в 20:09

Пермский край, Пермь, Химградская улица, 47А

3 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Химградская улица, 47А

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Химградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

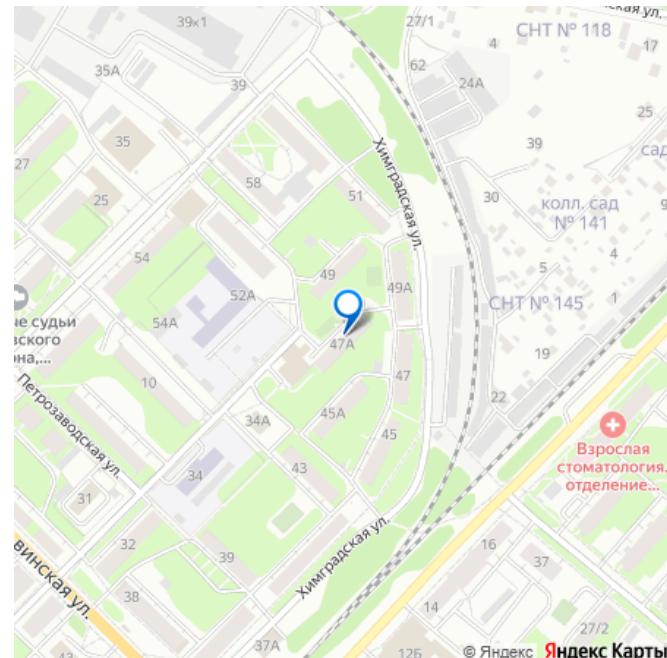
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286855982>

Алена Самолет Плюс Пермь, Самолет Плюс

79194707784

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126108208 Продаётся 2-комнатная квартира в Кировском районе по адресу г. Пермь, ул. Химградская 47а. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвесторов, ищущих надёжный объект с высокой востребованностью аренды.

О КВАРТИРЕ: - 4 этаж 5-этажного тёплого, ухоженного дома. - В квартире выполнен качественный современный ремонт — можно въезжать сразу. - Застеклённый балкон — дополнительное пространство. - Остаются: кухонный гарнитур, кондиционер, частично мебель. - Низкие коммунальные платежи — выгодно для собственника. О ДОМЕ: -

Панельный 5- этажный. - Открытая парковка во дворе. О РАЙОНЕ: - Квартира расположена в районе с промышленным кластером, рядом находится Пермский пороховой завод и другие предприятия. - В районе много специалистов, сотрудников предприятий и приезжих из других регионов, что формирует стабильный спрос на аренду. -

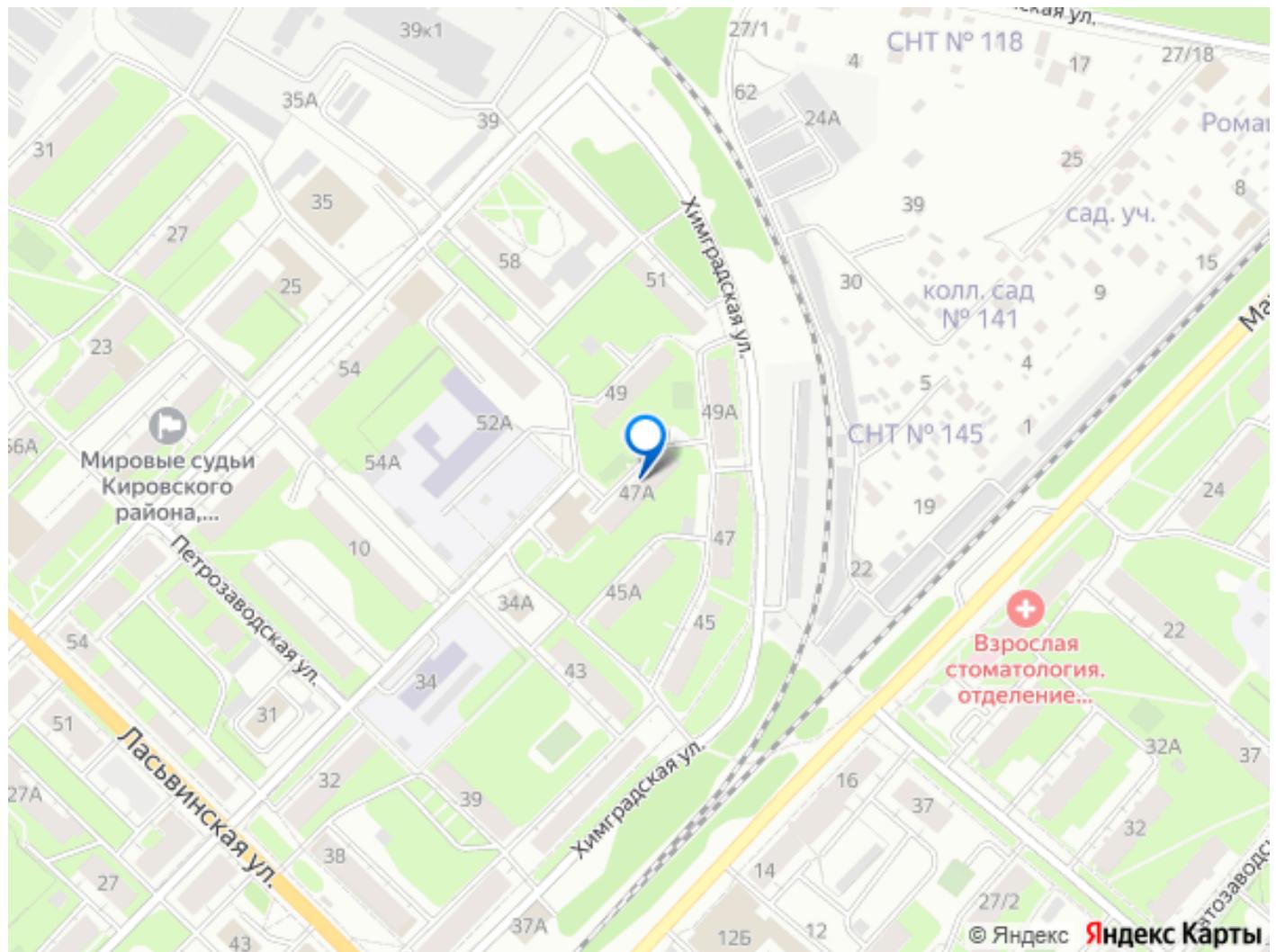
Инфраструктура развита: магазины, транспорт, всё необходимое в шаговой доступности. Инвестиционная привлекательность - Район стабильно востребован арендаторами, особенно приезжими рабочими и специалистами

заводов. - Квартира полностью готова к сдаче — ремонт, техника и мебель позволяют начать получать доход сразу. - Низкие коммунальные платежи увеличивают маржинальность аренды. - Отличное сочетание цены, состояния и расположения даёт высокий потенциал быстрой окупаемости. О СДЕЛКЕ: Без обременения Один собственник Прямая продажа Любая форма оплаты Все объекты в нашем агентстве проходят юридическую экспертизу Самолет Плюс - сервис квартирных решений от сделки до отделки! Субсидированная ставка от 13.50% Высококвалифицированные специалисты (юристы, маркетологи, ипотечный-брокер), помогут Вам на всех этапах! Помощь в оценке недвижимости и подборе новостроек по всей России Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!

Данное объявление и информация, размещенная в нем, включая фото- и видеоматериалы, носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации







Move.ru - вся недвижимость России