

Создано: 24.11.2025 в 19:13

Обновлено: 12.01.2026 в 20:09

Пермский край, Пермь, Химградская
улица, 47А

3 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Химградская улица, 47А

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Химградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

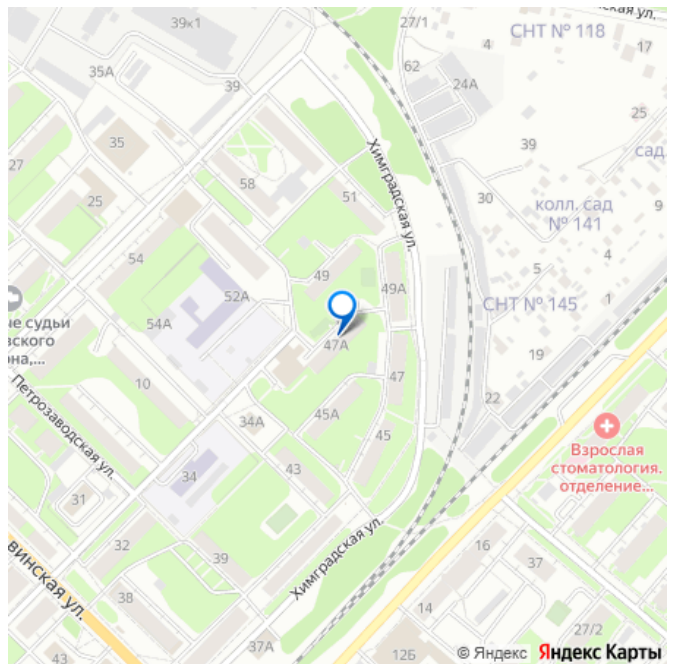
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9286855982>

**Алена Самолет Плюс Пермь, Самолет
Плюс**

79194707784

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

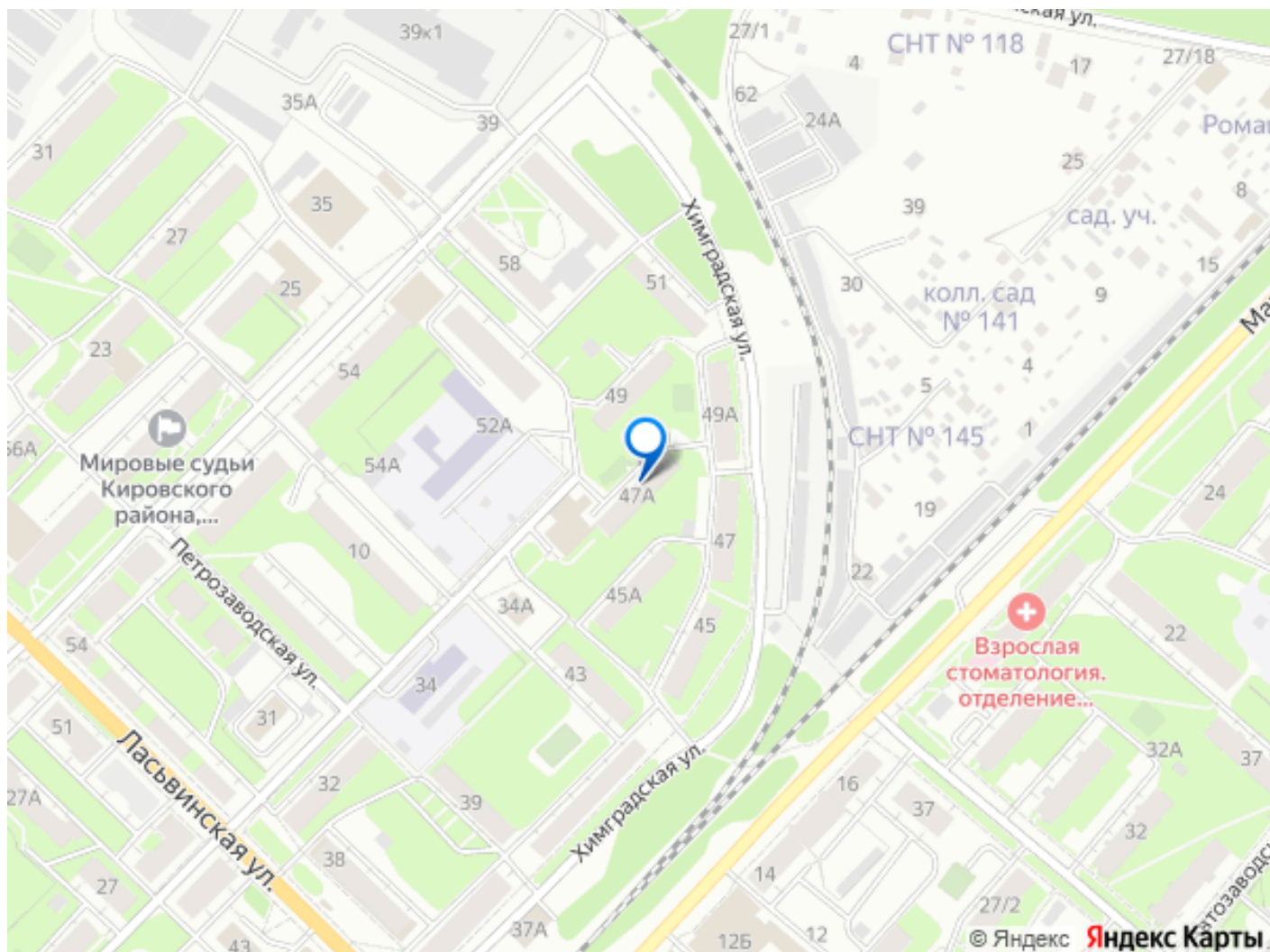
Описание

Арт. 126108208 Продаётся 2-комнатная квартира в Кировском районе по адресу г. Пермь, ул. Химградская 47а. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвесторов, ищущих надёжный объект с высокой востребованностью аренды. О КВАРТИРЕ: - 4 этаж 5-этажного тёплого, ухоженного дома. - В квартире выполнен качественный современный ремонт — можно въезжать сразу. - Застеклённый балкон — дополнительное пространство. - Остаются: кухонный гарнитур, кондиционер, частично мебель. - Низкие коммунальные платежи — выгодно для собственника. О ДОМЕ: - Панельный 5-этажный. - Открытая парковка во дворе. О РАЙОНЕ: - Квартира расположена в районе с промышленным кластером, рядом находится Пермский пороховой завод и другие предприятия. - В районе много специалистов, сотрудников предприятий и приезжих из других регионов, что формирует стабильный спрос на аренду. - Инфраструктура развита: магазины, транспорт, всё необходимое в шаговой доступности. Инвестиционная привлекательность - Район стабильно востребован арендаторами, особенно приезжими рабочими и специалистами

заводов. - Квартира полностью готова к сдаче
— ремонт, техника и мебель позволяют
начать получать доход сразу. - Низкие
коммунальные платежи увеличивают
маржинальность аренды. - Отличное
сочетание цены, состояния и расположения
даёт высокий потенциал быстрой
окупаемости. О СДЕЛКЕ: Без обременения
Один собственник Прямая продажа Любая
форма оплаты Все объекты в нашем
агентстве проходят юридическую экспертизу
Самолет Плюс - сервис квартирных решений
от сделки до отделки! Субсидированная
ставка от 13.50% Высококвалифицированные
специалисты (юристы, маркетологи,
ипотечный-брокер), помогут Вам на всех
этапах! Помощь в оценке недвижимости и
подборе новостроек по всей России Звоните
прямо сейчас и запишитесь на просмотр!
Данное объявление и информация,
размещенная в нем, включая фото- и
видеоматериалы, носят исключительно
информационный характер и ни при каких
условиях не является публичной офертой,
определяемой положениями ч. 2 ст. 437
Гражданского кодекса Российской
Федерации







Move.ru - вся недвижимость России