

О Создано: 24.11.2025 в 19:13

Обновлено: 17.12.2025 в 12:42

Пермский край, Пермь, Химградская улица, 47A

3 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Химградская улица, 47А

Округ

Пермь, Кировский район

Улица

улица Химградская

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 m²

Площадь кухни

 6 M^2

Общая площадь

 37.5 m^2

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://perm.move.ru/objects/9286855982

Алена Самолет Плюс Пермь, Самолет Плюс

79194707784







Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126108208 Продаётся 2-комнатная квартира в Кировском районе по адресу г. Пермь, ул. Химградская 47а. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвесторов, ищущих надёжный объект с высокой востребованностью аренды. О КВАРТИРЕ: - 4 этаж 5-этажного тёплого, ухоженного дома. - В квартире выполнен качественный современный ремонт — можно въезжать сразу. - Застеклённый балкон дополнительное пространство. - Остаются: кухонный гарнитур, кондиционер, частично мебель. - Низкие коммунальные платежи выгодно для собственника. О ДОМЕ: -Панельный 5- этажный. - Открытая парковка во дворе. О РАЙОНЕ: - Квартира расположена в районе с промышленным кластером, рядом находится Пермский пороховой завод и другие предприятия. - В районе много специалистов, сотрудников предприятий и приезжих из других регионов, что формирует стабильный спрос на аренду. -Инфраструктура развита: магазины, транспорт, всё необходимое в шаговой доступности. Инвестиционная привлекательность - Район стабильно востребован арендаторами, особенно приезжими рабочими и специалистами

заводов. - Квартира полностью готова к сдаче — ремонт, техника и мебель позволяют начать получать доход сразу. - Низкие коммунальные платежи увеличивают маржинальность аренды. - Отличное сочетание цены, состояния и расположения даёт высокий потенциал быстрой окупаемости. О СДЕЛКЕ: Без обременения Один собственник Прямая продажа Любая форма оплаты Все объекты в нашем агентстве проходят юридическую экспертизу Самолет Плюс - сервис квартирных решений от сделки до отделки! Субсидированная ставка от 13.50% Высококвалифицированные специалисты (юристы, маркетологи, ипотечный-брокер), помогут Вам на всех этапах! Помощь в оценке недвижимости и подборе новостроек по всей России Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Данное объявление и информация, размещенная в нем, включая фото- и видеоматериалы, носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации





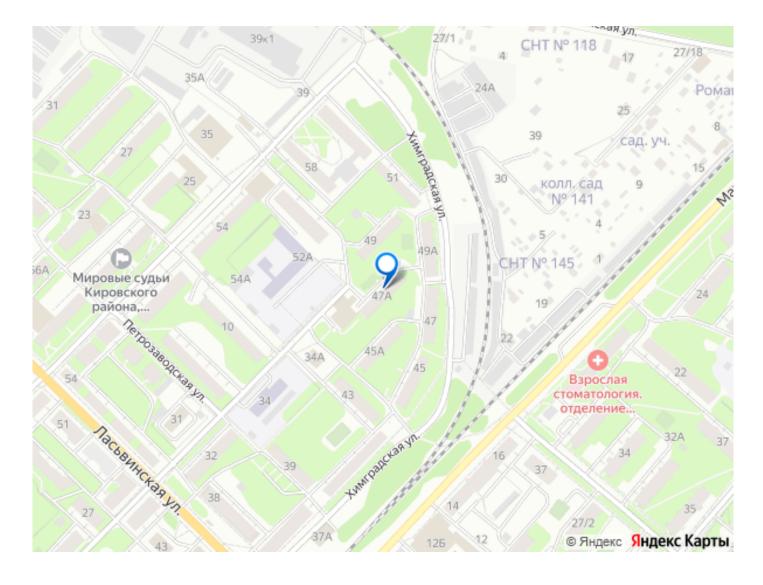












Move.ru - вся недвижимость России