

Создано: 12.10.2025 в 11:12

Обновлено: 12.10.2025 в 10:51

<https://perm.move.ru/objects/9285648992>

Собственник

79193501074

**Пермский край, Пермь,
Железнодорожная улица, 1А**

1 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, Железнодорожная улица, 1А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

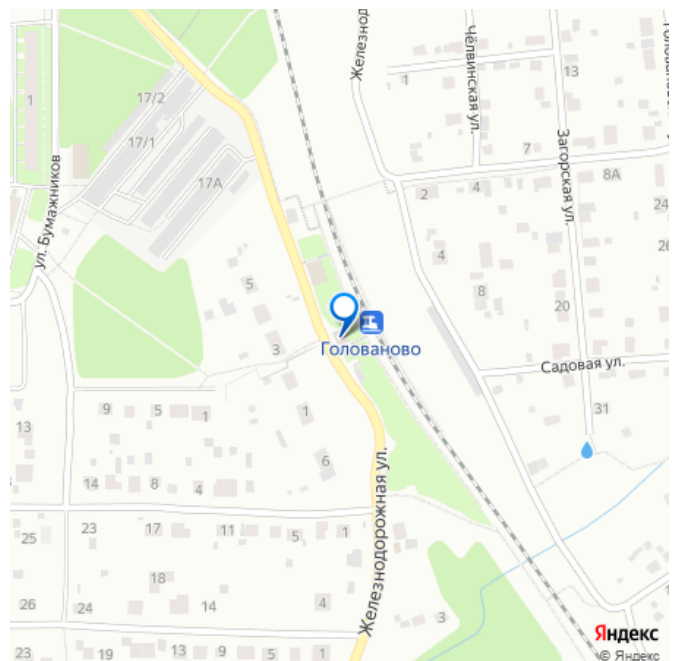
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира(переделана в 3-х комнатную) общей площадью 37,2 кв. м в доме с деревянными стенами. Квартира расположена на первом этаже, что особенно удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Жилая площадь составляет 29 кв. м, а кухня — 6 кв. м, что позволяет эффективно организовать пространство для жизни и отдыха. В подарок- земельный участок у дома для посадок, есть кусты смородины, крыжовника, ирги, вишни, дерна. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без необходимости дополнительных вложений. Светлые и просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Санузел совмещен, что удобно для небольших семей. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, что особенно важно для отдыха после насыщенного дня. Дом находится в хорошем состоянии и имеет наземную парковку, где всегда можно найти место для автомобиля. Деревянное строение добавляет дому особый шарм и тепло, что особенно актуально в холодные времена года. Рядом с домом расположены школы и магазины, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в пешей доступности, поэтому можно экономить время на дорогу и больше внимания уделять себе и своим близким.

Местоположение отличное: рядом автобусная остановка авт. 32,22,58 , железнодорожная станция Голованово. Речка Васильевка рядом, чуть подальше река Чусовая, так что летом красота необыкновенная и всегда можно окунуться в речке. Недалеко есть Лодочная база «Мотор»- это для любителей покататься на лодках, катамаранах... На данный момент квартира сдается, арендатор платит исправно.(по желаю можем оставить арендатора, он не против) Один взрослый собственник. Оплата за наличные. Продается в связи с переездом в другой город. Торопитесь приобрести, такого интересного предложения не будет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время — мы всегда рады показать вам ваш будущий дом.

