

🕒 Создано: 25.02.2026 в 03:45

Обновлено: 10.04.2026 в 04:06

**Пермский край, Пермь, ул. Капитана  
Гастелло, 21**

**6 443 250 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Капитана Гастелло, 21

Улица

[улица Капитана Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

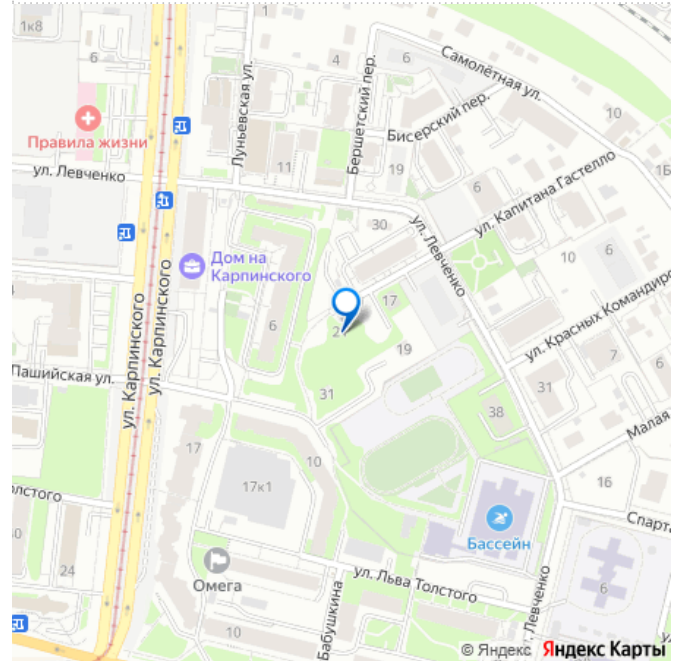
Квартира в новостройке

да

## Описание

Дом бизнес класса на Гастелло, 21 — 6  
уровней безопасности: — Закрытый двор без  
машин — Огороженная территория —  
Безопасное покрытие на детских площадках

для заметок



— Видеонаблюдение на придомовой территории и в доме 24/7 — Безбарьерная среда — Консьерж — Уникальные инженерные решения — Горизонтальная разводка отопления Upronor, теплые полы в прихожей и санузлах — Импортные лифты — Радиаторы с термостатическими регуляторами — Питьевой водопровод в каждой квартире - очистка воды до бутилированной питьевой — Остекление окон 5-камерным ПВХ профилем с премиальной фурнитурой — Собственный спортивный зал в доме - доступен только для жителей дома, без абонементов и посторонних людей. Его оборудуют кардио - и силовыми тренажерами, зонами для групповых занятий, йоги или пилатеса. Тренироваться можно будет индивидуально или устраивать совместные занятия с соседями. — Звукоизоляция — Модернизированная конструкция пола дополнена звукоизоляционной плитой «Эковер стэп» — Коммуникации вынесены в общий коридор, поэтому жителей не потревожит звук льющейся у соседей воды или другие неприятные шумы. — Входные двери современного дизайна с дополнительным шумопоглощением. — Кирпичные межквартирные стены Пермь, Индустриальный р-н, ул. Гастелло, 21 Дом бизнес класса на Гастелло, 21 отличается современной архитектурой с акцентом на просторный, выразительный двор. Лаконичные фасады развернуты друг к другу, формируя гармоничное и комфортное пространство. О доме: Дом переменной этажности: 8-9 этажей, 232 квартиры, газовая котельная, тёплый подземный паркинг. 46 видов планировок, мастер - спальни с гардеробной и ванной, лоджии с панорамным остеклением/террасы.

Преимущества дома: Благоустройство

Большой закрытый двор, где каждая деталь

тщательно продумана. Концепция

благоустройства объединяет динамику

городской жизни и гармонию спокойного

природного окружения. Придомовая

территория закрыта от посторонних,

оснащена системой видеонаблюдения,

контролем доступа. Локация и

инфраструктура Дом находится в самом

начале Индустриального района - отсюда

удобно и быстро добраться в любую часть

города. Всего 10 минут на общественном

транспорте — и вы в центре города с его

ресторанами, торговыми галереями и

набережной. Для прогулок и уединения —

сад имени Миндовского всего в 10 минутах

пешком, а для активного отдыха —

Балатовский парк, до которого можно

доехать на велосипеде за 15 минут.

Преимущества покупки — Надёжный

застройщик - Группа компаний «Альфа», 20

лет строим для Перми, более 30 возводимых

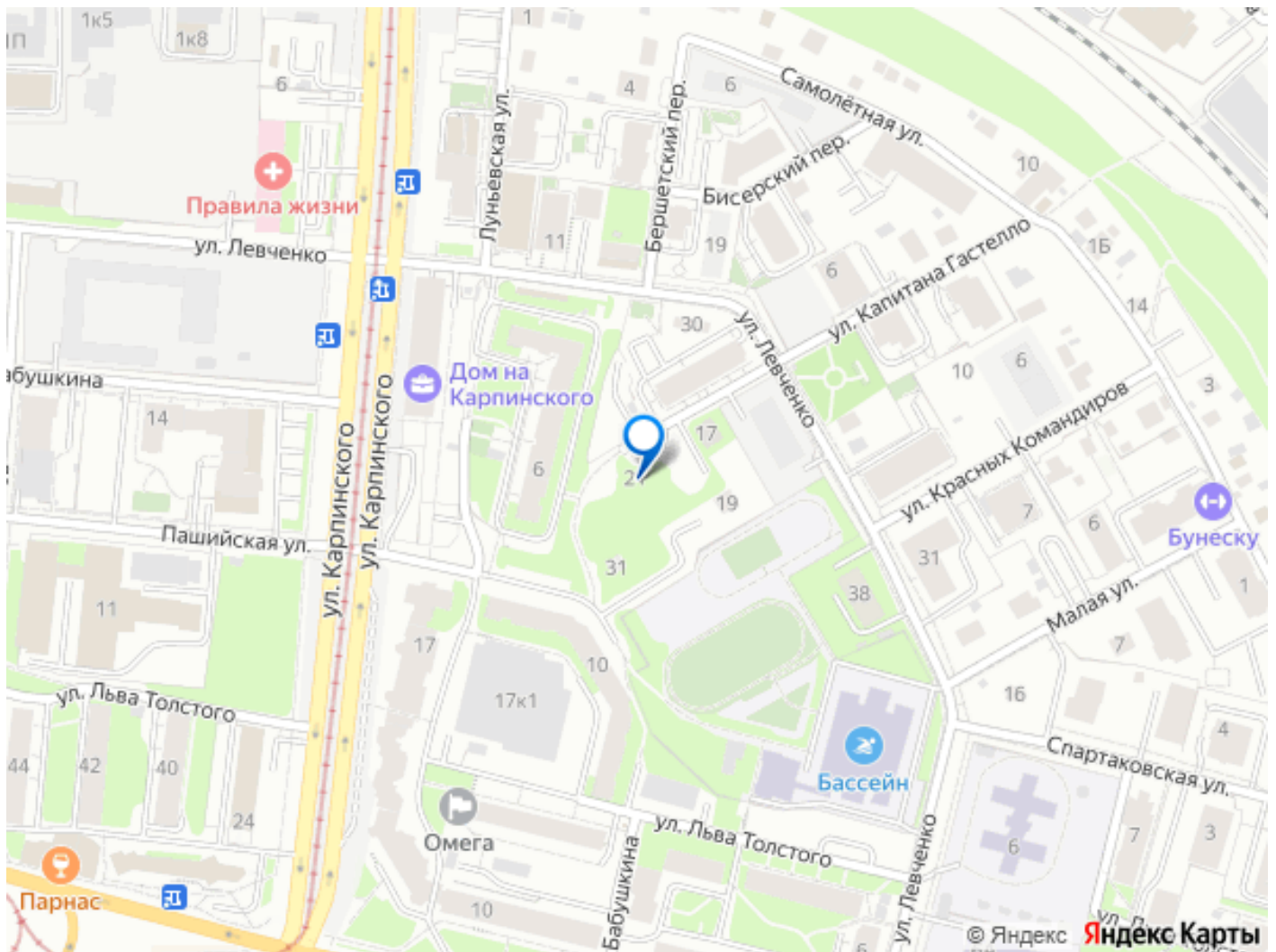
жилых домов. — Гибкие условия - семейная

ипотека, рассрочка, trade-in, приём

сертификатов (маткапитал и др.). — 100%

оплата через эскроу-счета - безопасность

ваших средств.



Move.ru - вся недвижимость России