

Создано: 06.12.2025 в 17:19

Обновлено: 18.01.2026 в 18:12

<https://perm.move.ru/objects/9287212510>

Дарья Калашникова, FOUND GROUND

**79194403639**

**Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 86Б**

**4 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Магистральная улица, 86Б

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

## совмещенный

## Ремонт

## косметический

## Квартира в новостройке

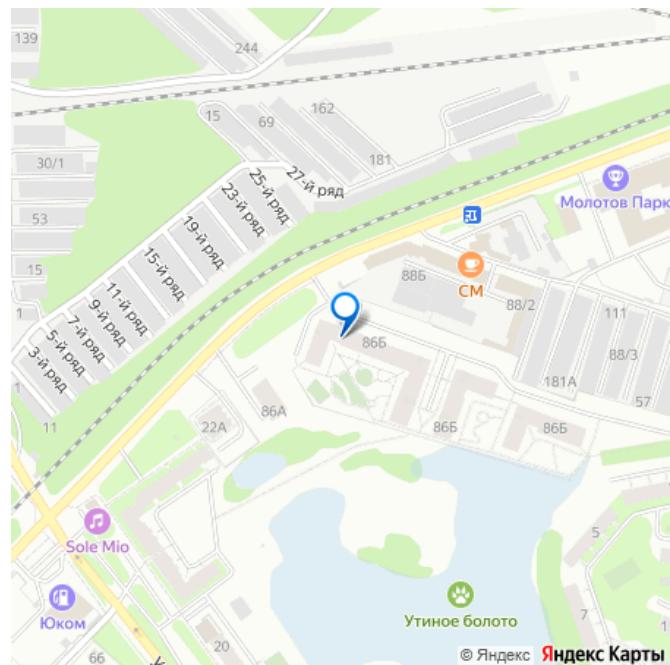
да

## Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

## Описание



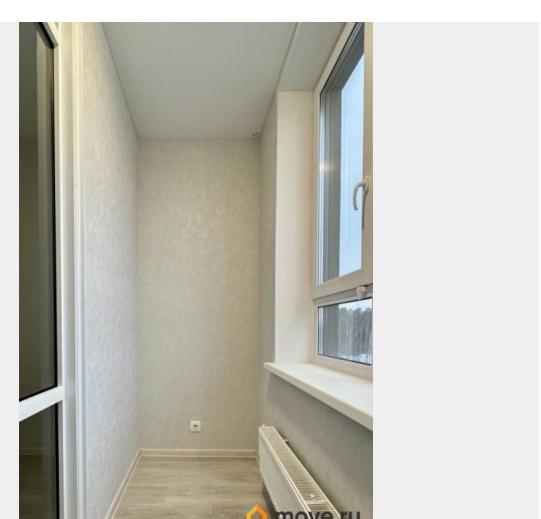
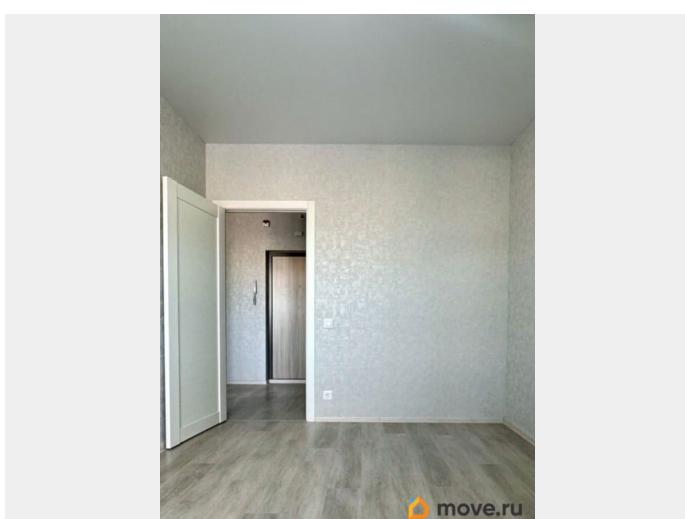
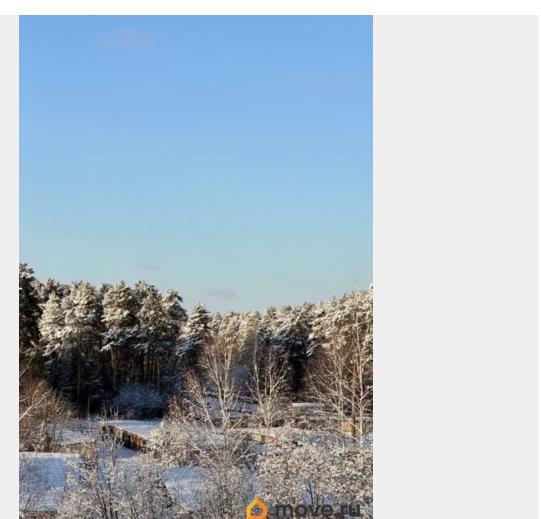
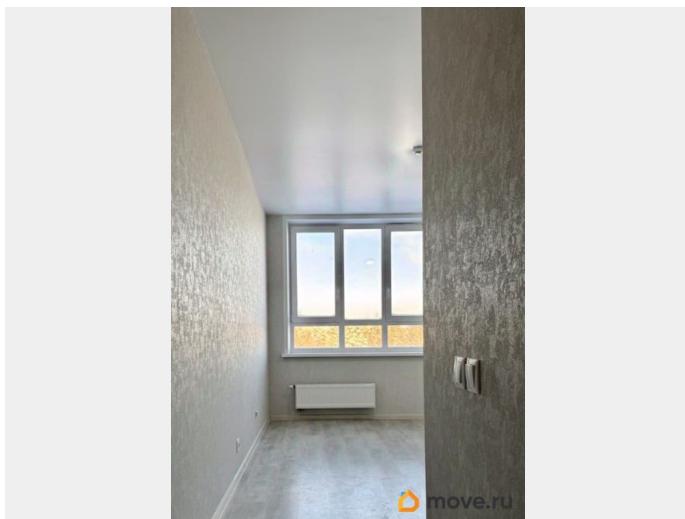
НА ЗАДАТКЕ В продаже евро 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе «SREDA» в тихой локации Кировского района на ул. Магистральная, 86б. Квартира расположена на последнем 6-м этаже дома, сданного в 2025-м году. • Функциональная планировка квартиры под ваш сценарий жизни: — кухня-гостиная, которую можно удобно зонировать на кухонную и обеденную зону или разместить зону отдыха или рабочую зону; — спальня с утепленной лоджией, где можно комфортно обустроить рабочий кабинет или лаунж-зону; — вместительный с/узел с местом для техники и шкафом для хранения; — в прихожей предусмотрена ниша под систему хранения.! По-настоящему светлая квартира за счет увеличенных оконных проемов ( на окнах установлена защита для безопасности детей и клапан для естественной вентиляции)! Комфорт проживания и тишины обеспечит 10-контурная звукоизоляция квартиры, а также удачное расположение на последнем этаже и рядом всего 1 смежная стена между соседями. • В квартире выполнена качественная отделка «под ключ» от застройщика: — Входная металлическая дверь; В комнатах: — ламинат 32 класса с

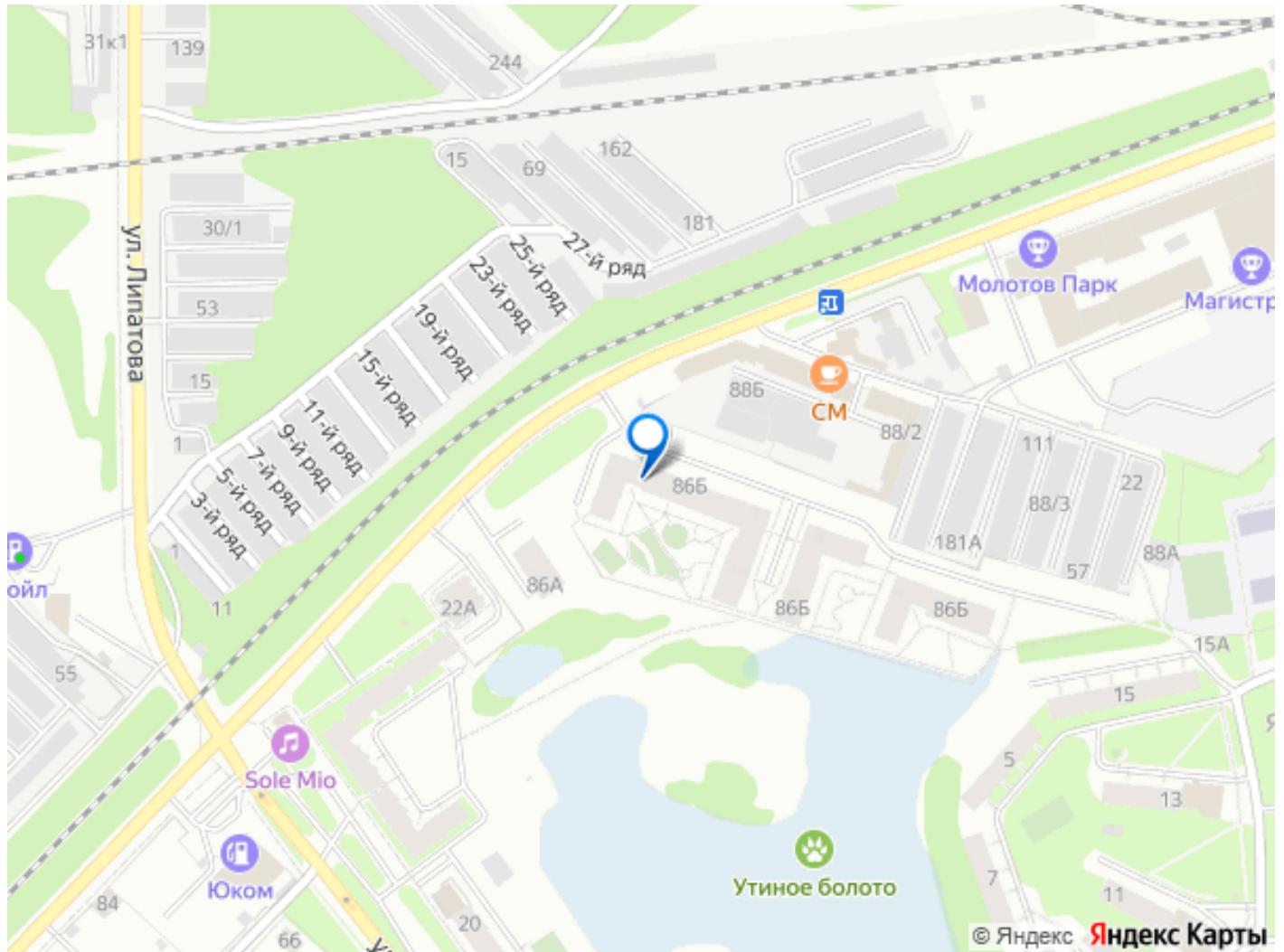
плинтусом с кабель-каналом; — виниловые обои на бумажной основе; — межкомнатные двери из экошпона; — белый матовый натяжной потолок; — стальные панельные радиаторы с терморегулятором; В с/узле: — керамическая плита на полу и стенах в «мокрой зоне» — натяжной матовый потолок — полотенцесушитель —

ванна/унитаз/раковина и смеситель А также установлены разводка телекоммуникаций и электротехническая разводка с электрофурнитурой. Ремонт в идеальном состоянии, что позволяет сразу заехать и жить! В квартиры никто не жил, вы будете первым хозяином! • В доме круглосуточный консьерж-сервис! Установлены системы контроля доступа и домофонии. Стильные входные группы выполнены в витражном остеклении. Внутри находятся просторные колясочная и велосипедная. • Дом расположен на собственной огорожденной территории 2 гектара. Во дворе оборудованы игровые комплексы, площадки для активного времяпровождения и приятного отдыха. • ЖК Sreda — это дом в окружении природы Кировского района в эстетичном исполнении. Это идеальный вариант жизни для тех, кто ценит тишину и приватную обстановку вдали от дорог, городского шума и суеты. И в то же время, в пешей доступности расположена вся необходимая современная инфраструктура:

— Школы: Школа 14 на ул. Ямпольская, 16 и на ул. Маршала Рыбалко, 101Б, Школа «Диалог» на ул. Шишкина, 18, Гимназия 6 на ул. Федосеева, 16, Школа 65 на ул. Кировоградская, 53 и др. — Детские сады: Детский сад 252 на ул. Автозаводская, 55, Детский сад Сказка.ру на ул. Маршала Рыбалко, 95а, Детский сад «Детспорт» на ул. Сысольская, 9а и др. — Поликлиники и лаборатории: Взрослая поликлиника 2 на ул.

Липатова, 19, Детская поликлиника 4 на ул.  
Шишкина, 20а, ЛабДиагностика Медси на ул.  
Маршала Рыбалко, 89 и др. а также  
разнообрази





Move.ru - вся недвижимость России