

Создано: 02.12.2025 в 16:55

Обновлено: 28.01.2026 в 13:35

<https://perm.move.ru/objects/9287097658>

Альфа, Альфа

**79698142968**

**Пермский край, Пермь, улица Вильямса,  
30А**

**5 160 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Вильямса, 30А

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Вильямса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

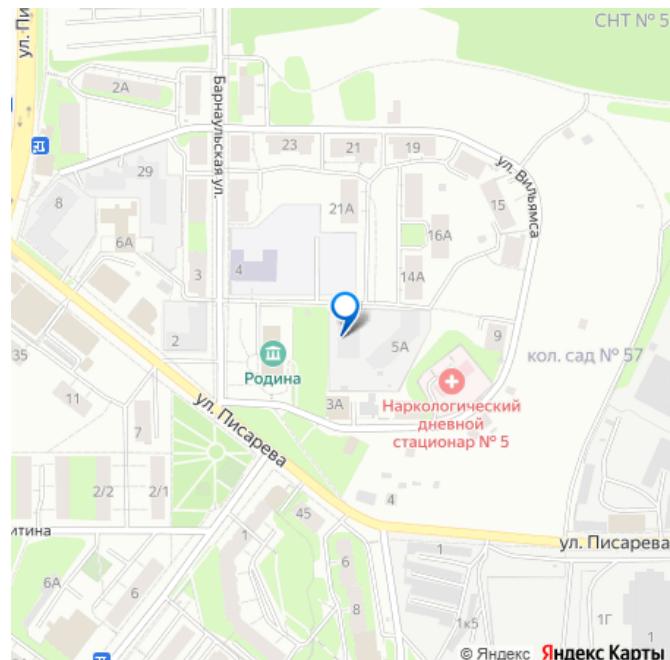
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 3,5% и первоначальный взнос от 20,1% КЛАДОВАЯ В ПОДАРОК при покупке любой квартиры БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА при первоначальном взносе от 20% и ежемесячном взносе от 35 000р \*Акции не суммируются АЛЬФА ДОМ НА ГАЙВЕ (ул. Вильямса 5а) — планируемый срок сдачи - IV квартал 2025 г. Новый Альфа дом рядом с Камой, в зеленом центре Гайвы — уютный квартал рядом с торговыми центрами, остановками и школой • 2 секции • 3 подъезда • 6 этажей • 178 квартир • 164 кладовых АЛЬФА-СТАНДАРТЫ комфорtnого и современного жилья: 5 УРОВНЕЙ ШУМОИЗОЛЯЦИИ • Межквартирные стены из керамического кирпича; • Многослойный «тихий» пол Эковер степ; • Стальные входные двери с дополнительным шумопоглощающим слоем; • Шумозащитные окна из 5-камерного профиля; • Коммуникации в 80% квартир вынесены в МОПы, а в квартирах применяются шумопоглощающие трубы. СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ • Теплые наружные стены из автоклавного газобетона с дополнительным слоем теплоизоляции; • Горизонтальная система отопления Uponor; • Панельные радиаторы с подключением от стены; • Теплый пол в прихожей и ванной; • Автономная газовая котельная; • Бесшумные

лифты в каждом подъезде; • Питьевой водопровод в каждой квартире и очистка воды до уровня бутилированной.

**БЕЗОПАСНОСТЬ** • Огороженная территория •

Закрытый двор без машин; •

Видеонаблюдение 24/7; • Бесключевой доступ для жителей дома; • Консьерж.

**ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА** • Просторные холлы с дизайнерской отделкой • Колясочные в каждом подъезде • Детская площадка с концепцией «Речного берега» •

Универсальная спортивная площадка для баскетбола и волейбола во дворе дома •

Воркаут на свежем воздухе • Зоны отдыха для взрослых • Много цветущих деревьев, кустарников и разнотравья

**СПОРТИВНЫЙ КЛУБ** • Тренажерный зал • Зал для йоги,

пилатеса и танцев • Душевые и раздевалки •

Welcome-зона **ОТДЕЛКА** Квартиры сдаются в предчистовой отделке white box. •

Установлены индивидуальные приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды, отопления • Производится подводка труб холодной и горячей воды, питьевого водопровода и канализации • Устройство тёплого пола в санузле и прихожей •

Выполнена стяжка пола с шумоизоляцией •

Смонтирована система отопления,

установлены радиаторы со скрытым

подключением «от стены» • Стены

выровнены и оштукатурены • Установлены

оконные конструкции, откосы закрыты

ПВХпанелями, установлены подоконники

\*Возможно включить ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ в договор. Стоимость - 16 000 р/ кв.м.



