

Создано: 24.03.2026 в 19:19

Обновлено: 06.04.2026 в 11:14

Валерий Маланчев, Metri-x

79194003680

Пермский край, Пермь, улица Попова, 58

4 500 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Попова, 58

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

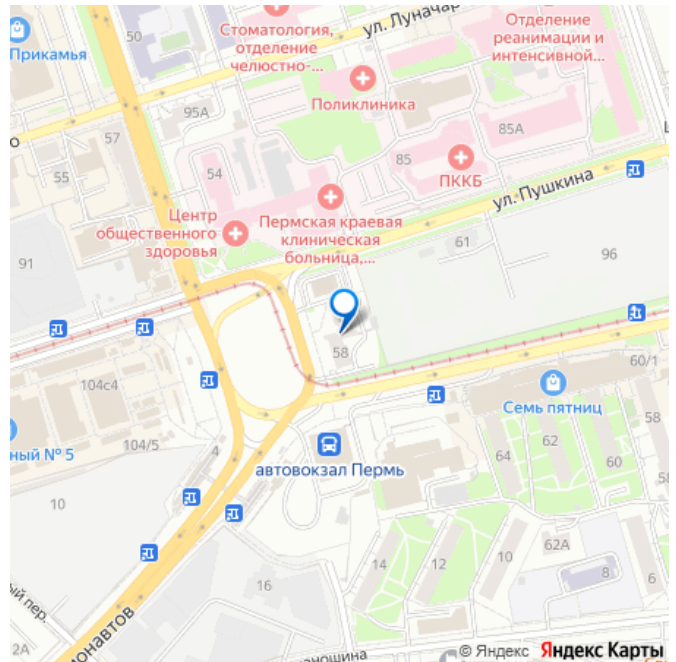
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная евро двухкомнатная квартира общей площадью 33.7 кв.м на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Бывшее общежитие. Жилая площадь составляет 22.8 кв.м, кухня — 6.3 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться разными видами, 2 балкона. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить. В квартире есть совмещенный санузел и два балкона, что добавляет пространства для отдыха или хранения. Благодаря кирпичным стенам в квартире тепло зимой и прохладно летом. Идеальная шумоизоляция. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский новый лифт, консьерж, ремонт в ходе, видеонаблюдение, на каждом этаже дверь с домофонным ключом, в подъезде чисто. Наземная парковка рядом с домом позволяет легко найти место для автомобиля на своей закрытой территории. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники. Рядом также расположены магазины, поэтому можно быстро приобрести

все необходимое. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет без проблем добраться в любую точку города. Условия сделки: чистая продажа, подходит под ипотеку. Юридически квартира свободна от обременений, один взрослый собственник. В данный момент квартира сдаётся в аренду фирме за 37000р в месяц. Выгодные инвестиции!. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.

