

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:47

Обновлено: 20.12.2025 в 14:17

<https://perm.move.ru/objects/9287016203>

Собственник

79824707145

**Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 54**

17 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 54

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

104.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

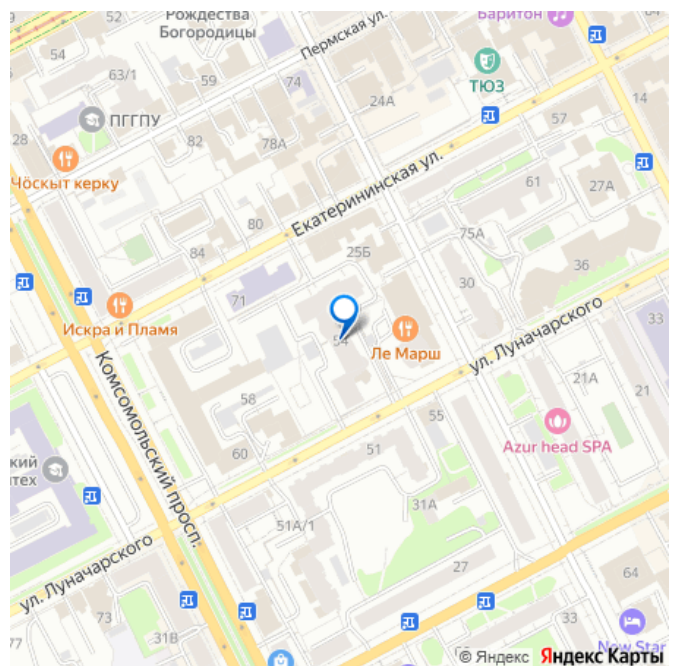
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

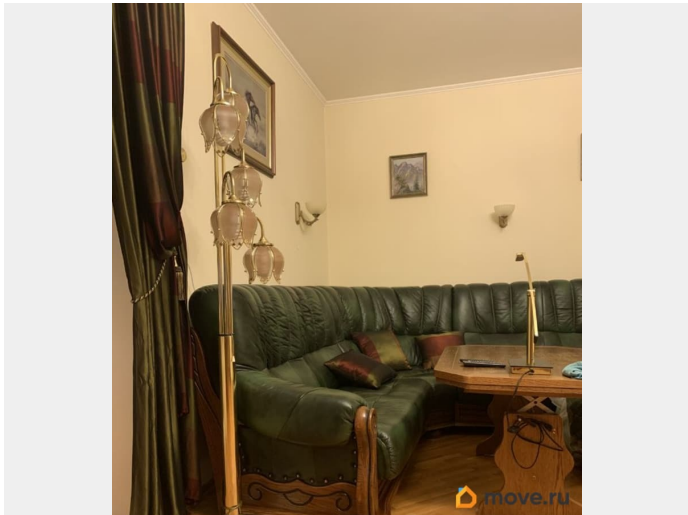
возможна ипотека, лифт, парковка

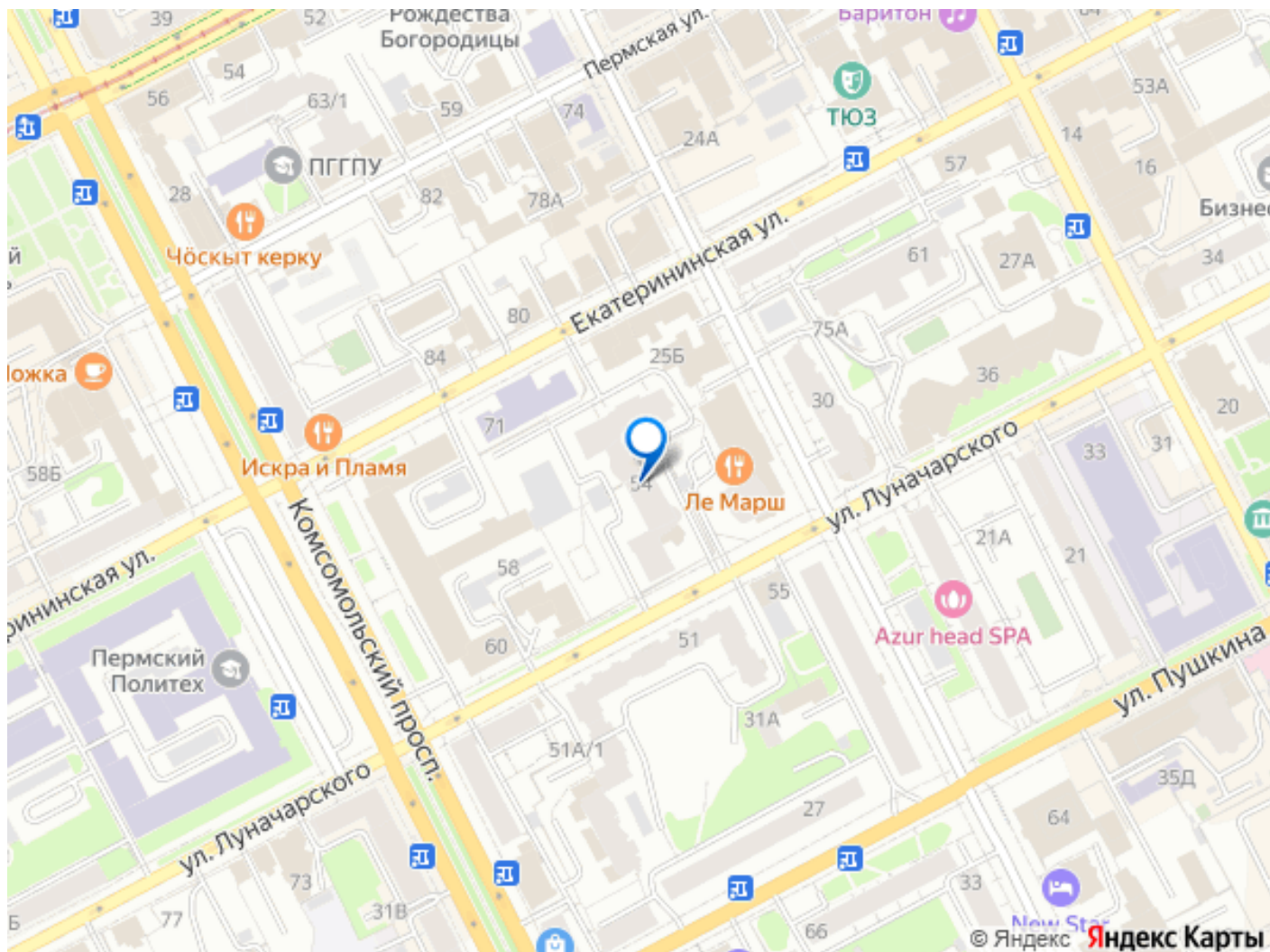
Описание

От собственника, без посредников!
Риелторам и агентам просьба не беспокоить.
Звонки/сообщения от посредников игнорируются без ответа. Вашему вниманию предлагается просторная 2-комнатная квартира (104,3 м?) в историческом центре Перми. Адрес: ул. Луначарского, 54, 2 подъезд, 4 этаж (из 612). Жилая площадь — 47,6 м?. Квартира с классической отделкой высокого качества: всё продумано для комфортной жизни. Удачное расположение — центр без шума. Дом находится на второй линии, не выходя напрямую окнами на оживлённые улицы Луначарского, Екатерининскую и Газеты Звезда. Вы — в самом сердце Ленинского района, но при этом в тишине и спокойствии, вдали от городского шума и выхлопов. Идеальный вариант для тех, кто ценит стабильность, комфорт и удобное расположение. Жилой комплекс интегрирован с офисами Газпром Трансгаз Чайковский и Банка ВТБ, что обеспечивает: • закрытую территорию, • круглосуточное видеонаблюдение (в том числе со стороны банковских и

корпоративных объектов), • наличие консьержей, • высокий уровень общей безопасности. Также рядом — налоговая инспекция, музыкальный колледж. Бесплатное закреплённое парковочное место во дворе. Подъезд со стороны ул. Екатерининская, удобный пешеходный доступ со всех трёх улиц. Водоснабжение, отопление и дополнительная система очистки холодной воды — всё обеспечивается через инфраструктуру Газпром Трансгаз Чайковский (повышенная надёжность и качество коммуникаций). В доме установлены новые лифты в 2025 г. Полы: — в гостиной, спальне и коридоре — наборный дубовый паркет, — в прихожей, кухне, санузле и на балконе — износостойкая керамика, Санузел: полностью облицован плиткой, сантехника Grohe, унитаз и биде Gala, полотенцесушитель Thermor, водонагреватель Electrolux (100 л). Климат: 3 кондиционера (лето/зима). Мебель и двери: встроенные шкафы KOMANDOR во всей (!) прихожей и гардеробе, межкомнатные двери — филенчатые Kifa. Кухня - из массива в отличном состоянии и полной комплектации (посудомоечная машина, духовка, плита, вытяжка) остается новому собственнику! Один взрослый собственник. Входная дверь сейфового типа. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России