

О Создано: 28.11.2025 в 12:47
Обновлено: 02.12.2025 в 07:19

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 54

18 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 54

Округ

Пермь, Ленинский район

Улица

улица Луначарского

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 47.6 m^2

Площадь кухни

18.6 m²

Общая площадь

104.3 m²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Собственник

79824707145

для заметок





да

Тип санузла

совмещенный
Вид из окна

на улицу
Ремонт

евро

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника, без посредников! Риелторам и агентам просьба не беспокоить. Звонки/сообщения от посредников игнорируются без ответа. Вашему вниманию предлагается просторная 2-комнатная квартира (104,3 м?) в историческом центре Перми. Адрес: ул. Луначарского, 54, 2 подъезд, 4 этаж (из 612). Жилая площадь — 47,6 м?. Квартира с классической отделкой высокого качества: всё продумано для комфортной жизни. Удачное расположение центр без шума. Дом находится на второй линии, не выходя напрямую окнами на оживлённые улицы Луначарского, Екатерининскую и Газеты Звезда. Вы — в самом сердце Ленинского района, но при этом в тишине и спокойствии, вдали от городского шума и выхлопов. Идеальный вариант для тех, кто ценит стабильность, комфорт и удобное расположение. Жилой комплекс интегрирован с офисами Газпром Трансгаз Чайковский и Банка ВТБ, что обеспечивает: • закрытую территорию, • круглосуточное видеонаблюдение (в том числе со стороны банковских и

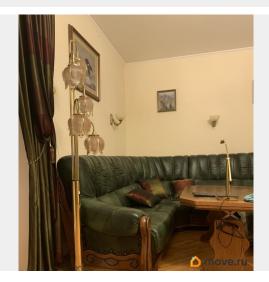
корпоративных объектов), • наличие консьержей, • высокий уровень общей безопасности. Также рядом — налоговая инспекция, музыкальный колледж. Бесплатное закреплённое парковочное место во дворе. Подъезд со стороны ул. Екатерининская, удобный пешеходный доступ со всех трёх улиц. Водоснабжение, отопление и дополнительная система очистки холодной воды — всё обеспечивается через инфраструктуру Газпром Трансгаз Чайковский (повышенная надёжность и качество коммуникаций). В доме установлены новые лифты в 2025 г. Полы: — в гостиной, спальне и коридоре — наборный дубовый паркет, — в прихожей, кухне, санузле и на балконе — износостойкая керамика, Санузел: полностью облицован плиткой, сантехника Grohe, унитаз и биде Gala, полотенцесушитель Thermor, водонагреватель Electrolux (100 л). Климат: 3 кондиционера (лето/зима). Мебель и двери: встроенные шкафы KOMANDOR во всей (!) прихожей и гардеробе, межкомнатные двери — филенчатые Kifa. Кухня - из массива в отличном состоянии и полной комплектации (посудомоечная машина, духовка, плита, вытяжка) остается новому собственнику! Один взрослый собственник. Входная дверь сейфового типа. Звоните и записывайтесь на просмотр!

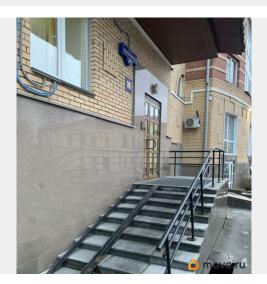




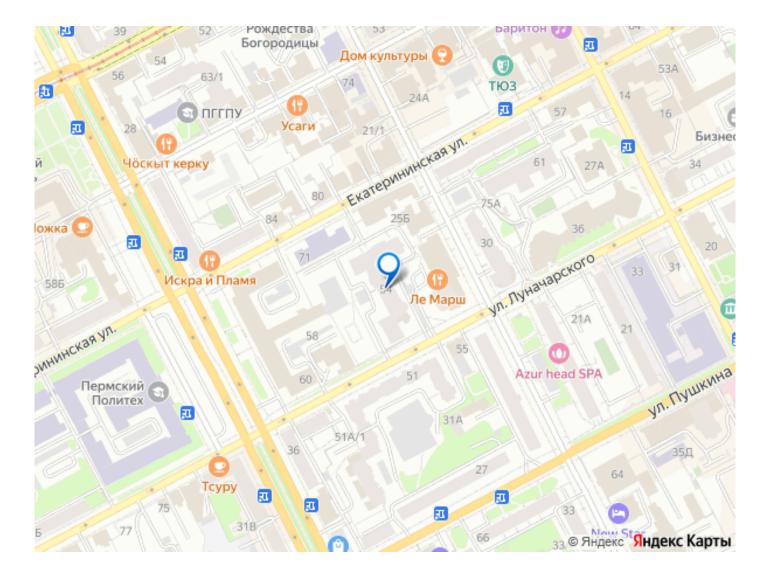












Move.ru - вся недвижимость России