

Создано: 28.11.2025 в 12:47

Обновлено: 20.12.2025 в 14:17

<https://perm.move.ru/objects/9287016203>

Собственник

79824707145

Пермский край, Пермь, улица
Луначарского, 54

17 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Луначарского, 54

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.6 м²



Площадь кухни

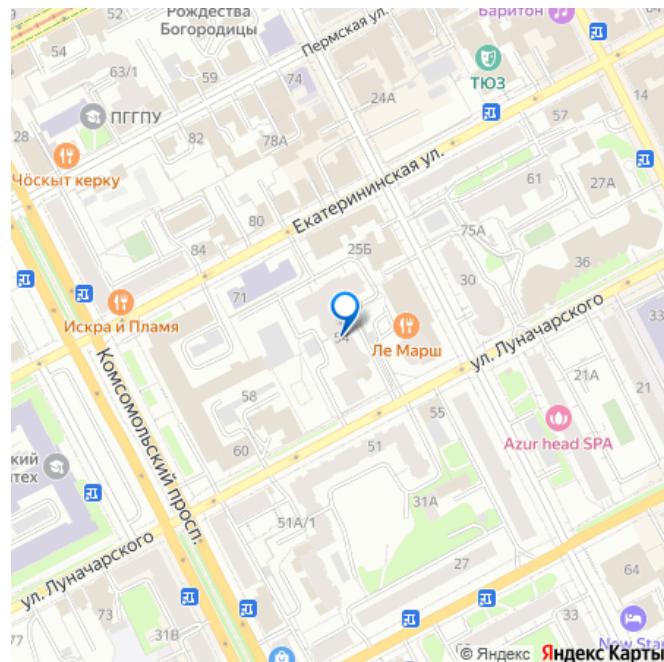
18.6 м²

Общая площадь

104.3 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

От собственника, без посредников!
Риелторам и агентам просьба не беспокоить.
Звонки/сообщения от посредников
игнорируются без ответа. Вашему вниманию
предлагается просторная 2-комнатная
квартира (104,3 м²) в историческом центре
Перми. Адрес: ул. Луначарского, 54, 2
подъезд, 4 этаж (из 612). Жилая площадь —
47,6 м². Квартира с классической отделкой
высокого качества: всё продумано для
комфортной жизни. Удачное расположение —
центр без шума. Дом находится на второй
линии, не выходя напрямую окнами на
оживлённые улицы Луначарского,
Екатерининскую и Газеты Звезда. Вы — в
самом сердце Ленинского района, но при
этом в тишине и спокойствии, вдали от
городского шума и выхлопов. Идеальный
вариант для тех, кто ценит стабильность,
комфорт и удобное расположение. Жилой
комплекс интегрирован с офисами Газпром
Трансгаз Чайковский и Банка ВТБ, что
обеспечивает:

- закрытую территорию,
- круглосуточное видеонаблюдение (в том
числе со стороны банковских и

корпоративных объектов), • наличие консьержей, • высокий уровень общей безопасности. Также рядом — налоговая инспекция, музыкальный колледж.

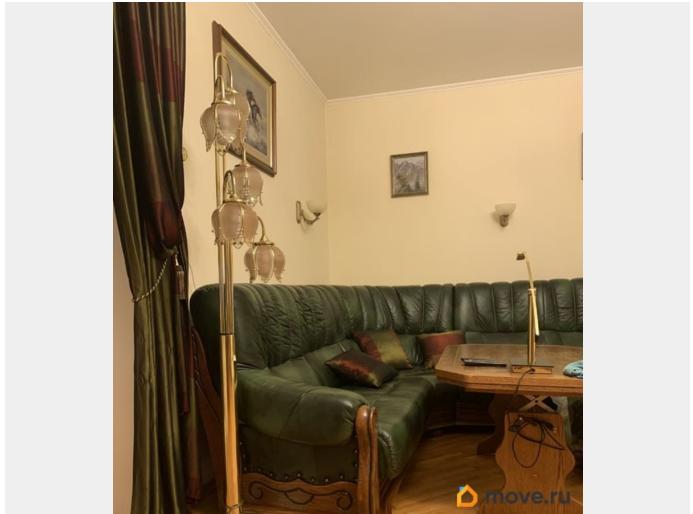
Бесплатное закреплённое парковочное место во дворе. Подъезд со стороны ул. Екатерининская, удобный пешеходный доступ со всех трёх улиц. Водоснабжение, отопление и дополнительная система очистки холодной воды — всё обеспечивается через инфраструктуру Газпром Трансгаз

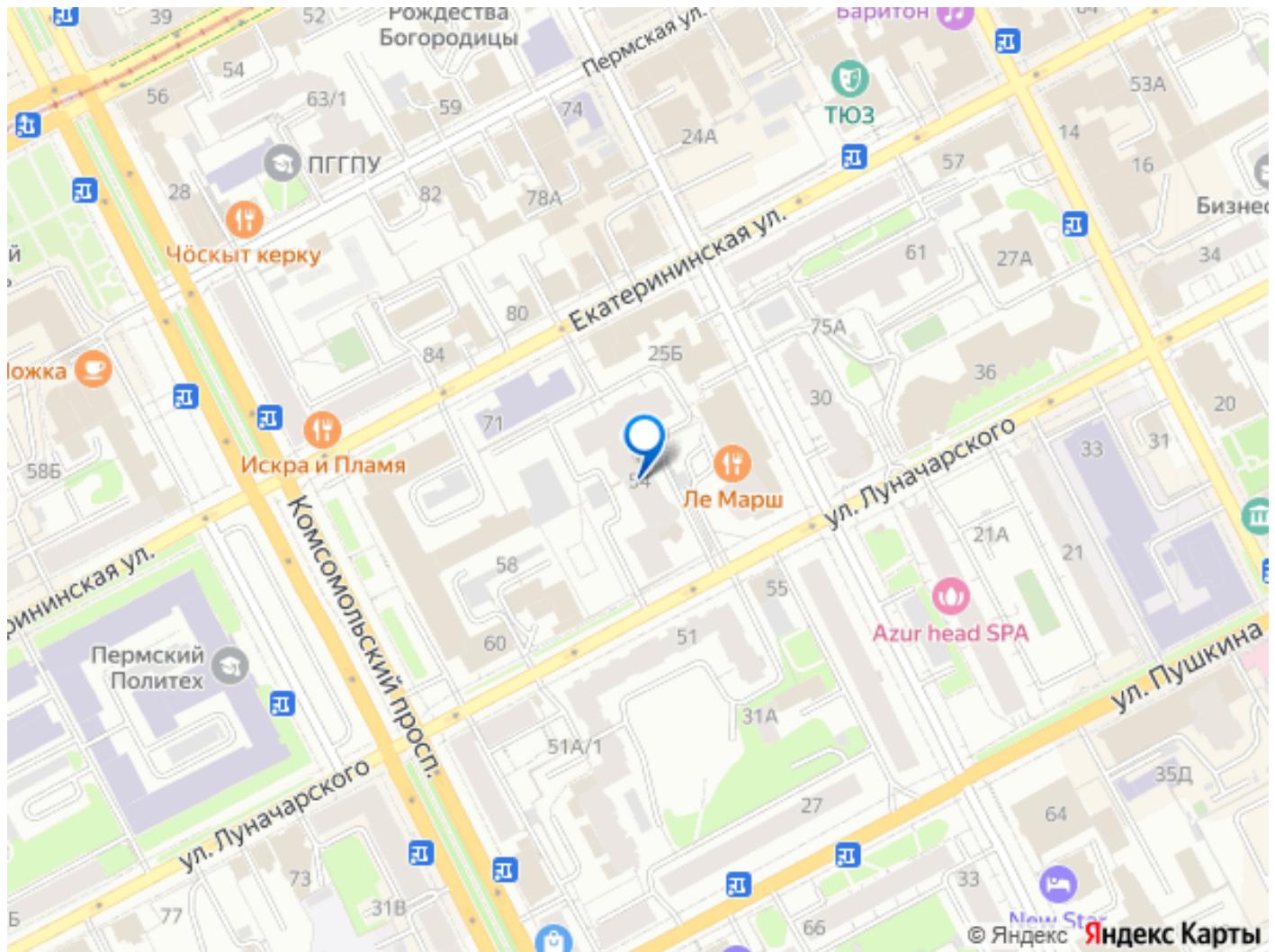
Чайковский (повышенная надёжность и качество коммуникаций). В доме установлены новые лифты в 2025 г. Полы: — в гостиной, спальне и коридоре — наборный дубовый паркет, — в прихожей, кухне, санузле и на балконе — износостойкая керамика, Санузел: полностью облицован плиткой, сантехника Grohe, унитаз и биде Gala,

полотенцесушитель Thermor, водонагреватель Electrolux (100 л). Климат: З кондиционера (лето/зима). Мебель и двери: встроенные шкафы KOMANDOR во всей (!) прихожей и гардеробе, межкомнатные двери — филенчатые Kifa. Кухня - из массива в отличном состоянии и полной комплектации (посудомоечная машина, духовка, плита, вытяжка) остается новому собственнику!

Один взрослый собственник. Входная дверь сейфового типа. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России