

О Создано: 10.09.2025 в 15:36

Обновлено: 05.10.2025 в 11:59

# Пермский край, Пермь, улица Адмирала

Ушакова, 32

## 6 950 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 32

Округ

Пермь, Кировский район

Улица

улица Адмирала Ушакова

### Квартира

Количество комнат

1



2.8 м

Жилая площадь

 $30.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

56.2 m<sup>2</sup>

Этаж

9/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

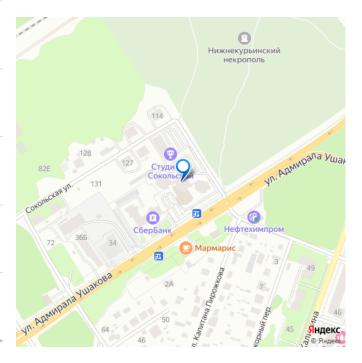
Тип балкона

#### Собственник

## 79128910304







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

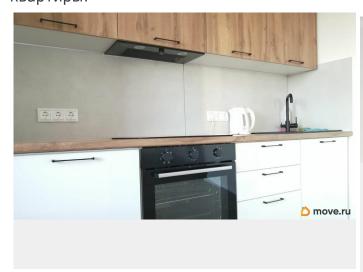
да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Великолепная светлая студия с дизайнерским ремонтом и частичной меблировкой! Один из лучших домов в Закамске! Кирпичные стены шириной 1м очень тепло зимой и комфортно летом даже без кондиционера. Межкомнатные перегородки - также из кирпича, великолепная звукоизоляция, полная тишина! Площадь квартиры 56,2 кв.м., и это без учета лоджии - 8,9 кв.м., которую можно использовать как кабинет. Ремонт выполнен из высококлассных материалов, после ремонта в квартире никто не жил. Просторная светлая кухня 9,7 кв.м. с большим окном и выходом на лоджию укомплектована качественным гарнитуром со встроенной варочной панелью и духовым шкафом Indesit. Жилая комната площадью 30,3 кв.м. совмещена с кухней в единое пространство. З окна вряд создают великолепное интерьерное решение. Окна выходят на ул. Ушакова и открывают прекрасный вид на город в сторону Камы. В огромной ванной комнате установлена большая угловая ванная, подвесной унитаз с

системой бесшумного слива, итальянская и немецкая сантехника, вытяжка и подогрев пола. Все коммуникации в скрытой нише: система водоподготовки, счетчики, водонагреватель на 100л. Сделана звукоизоляция труб. Вместительная прихожая 8,5 кв.м. позволяет установить гардеробную систему или шкаф купе. В общем холе много места, есть пространство для размещения велосипеда или коляски. В доме очень хорошие доброжелательные и порядочные соседи. Холл отделен от зоны лифтов несущей кирпичной стеной толщиной 1 м. В подъезде есть пассажирский и грузовой лифт. Дом с огромной благоустроенной придомовой территорией, детскими и спортивными площадками. Территория огорожена забором, есть охрана, 2 въезда, видеонаблюдение. Рядом сосновый бор, экологически чистая зона, никаких производств поблизости. В доме есть пункты выдачи Озон и Яндекс, супермаркет Пятерочка и КБ. В шаговой доступности детские сады и школа, поликлиника, торговые центры, остановка, Сбербанк. Не высокие коммунальные платежи. Не упустите свой шанс стать хозяином этой уникальной квартиры!



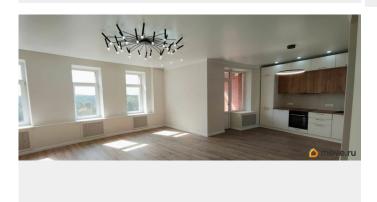


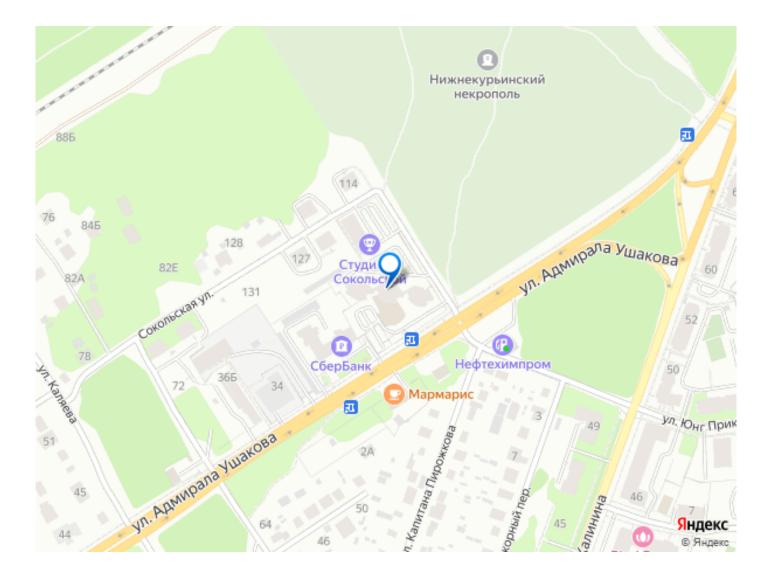












Move.ru - вся недвижимость России