

Создано: 10.09.2025 в 15:36

Обновлено: 07.12.2025 в 17:56

## Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 32

# 6 555 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Адмирала Ушакова, 32

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Адмирала Ушакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

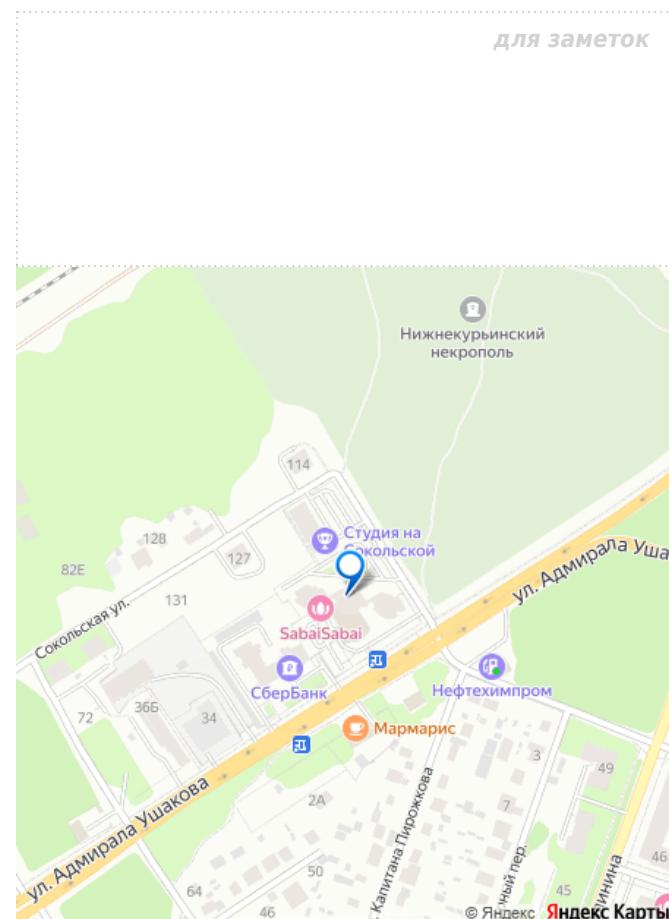
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

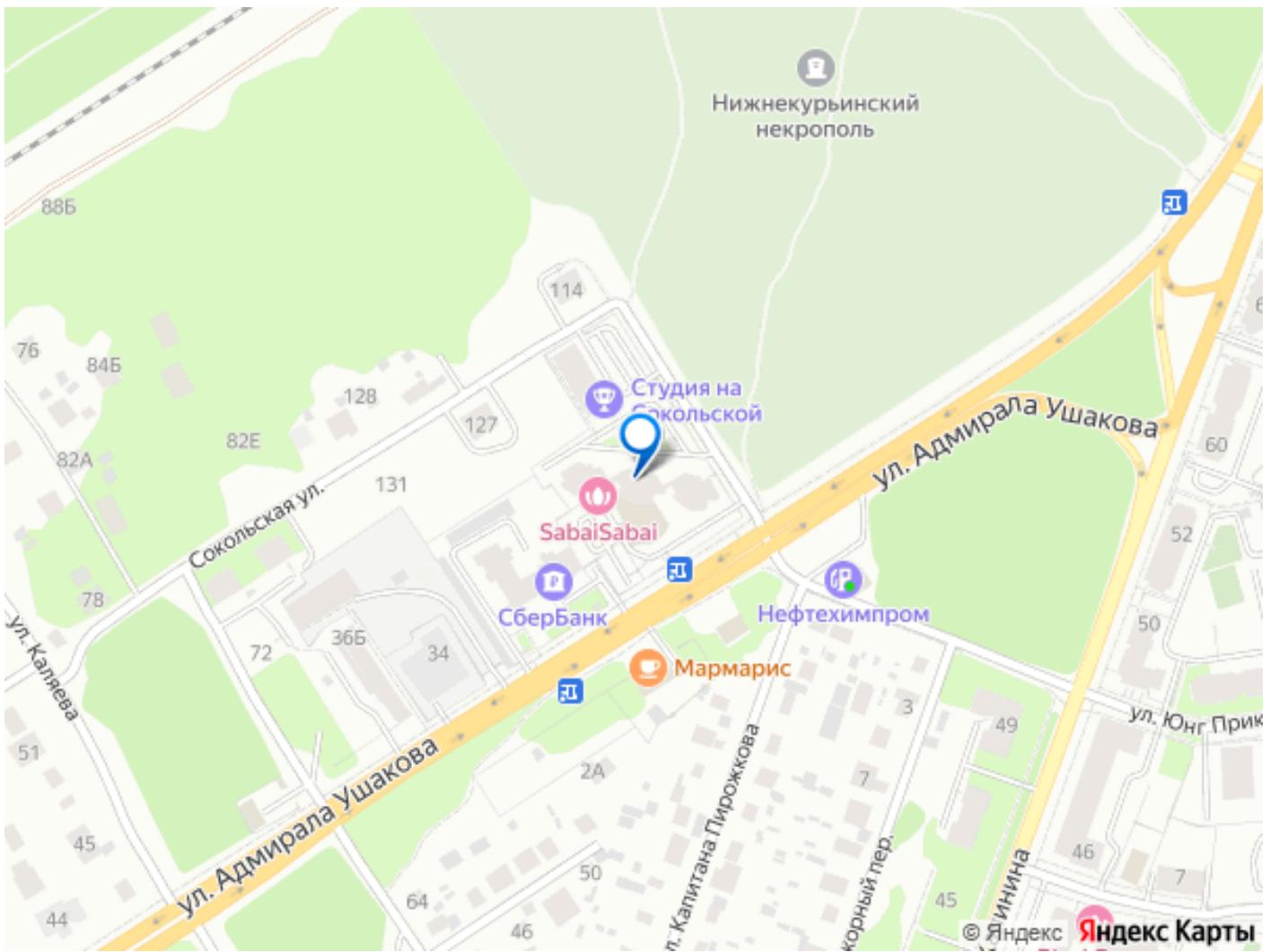
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Великолепная светлая студия с дизайнерским ремонтом и частичной меблировкой! Один из лучших домов в Закамске! Кирпичные стены шириной 1м - очень тепло зимой и комфортно летом даже без кондиционера. Межкомнатные перегородки - также из кирпича, великолепная звукоизоляция, полная тишина! Площадь квартиры 56,2 кв.м., и это без учета лоджии - 8,9 кв.м., которую можно использовать как кабинет. Ремонт выполнен из высококлассных материалов, после ремонта в квартире никто не жил.

Просторная светлая кухня 9,7 кв.м. с большим окном и выходом на лоджию укомплектована качественным гарнитуром со встроенной варочной панелью и духовым шкафом Indesit. Жилая комната площадью 30,3 кв.м. совмещена с кухней в единое пространство. 3 окна в ряд создают великолепное интерьерное решение. Окна выходят на ул. Ушакова и открывают прекрасный вид на город в сторону Камы. В огромной ванной комнате установлена большая угловая ванная, подвесной унитаз с

системой бесшумного слива, итальянская и немецкая сантехника, вытяжка и подогрев пола. Все коммуникации в скрытой нише: система водоподготовки, счетчики, водонагреватель на 100л. Сделана звукоизоляция труб. Вместительная прихожая 8,5 кв.м. позволяет установить гардеробную систему или шкаф купе. В общем холле много места, есть пространство для размещения велосипеда или коляски. В доме очень хорошие доброжелательные и порядочные соседи. Холл отделен от зоны лифтов несущей кирпичной стеной толщиной 1 м. В подъезде есть пассажирский и грузовой лифт. Дом с огромной благоустроенной придомовой территорией, детскими и спортивными площадками. Территория огорожена забором, есть охрана, 2 въезда, видеонаблюдение. Рядом сосновый бор, экологически чистая зона, никаких производств поблизости. В доме есть пункты выдачи Озон и Яндекс, супермаркет Пятерочка и КБ. В шаговой доступности детские сады и школа, поликлиника, торговые центры, остановка, Сбербанк. Не высокие коммунальные платежи. Не упустите свой шанс стать хозяином этой уникальной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России