

Создано: 28.11.2025 в 07:39

Обновлено: 03.01.2026 в 20:44

<https://perm.move.ru/objects/9286951423>

Ольга Санникова, ПермРиэлГрупп

**79120705319**

**Пермский край, Пермь, Красновишерская улица, 35**

**9 500 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Красновишерская улица, 35

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Красновишерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

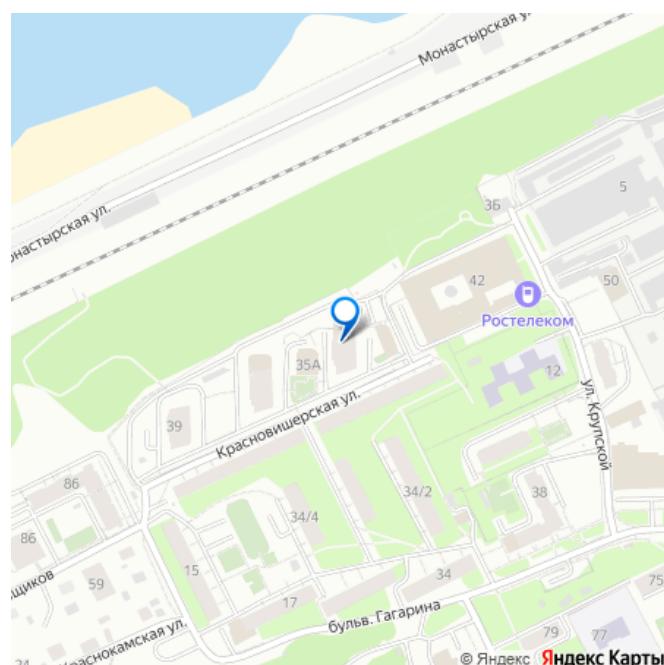
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

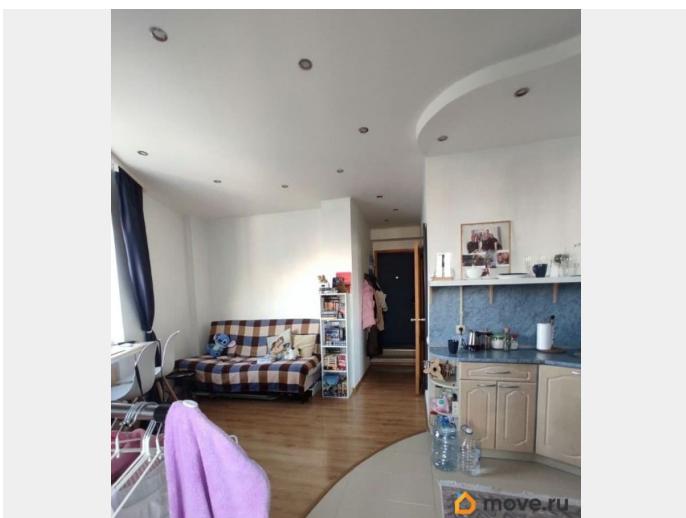
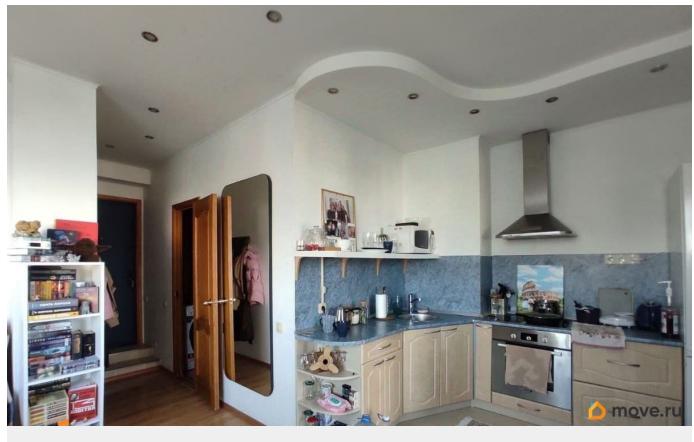
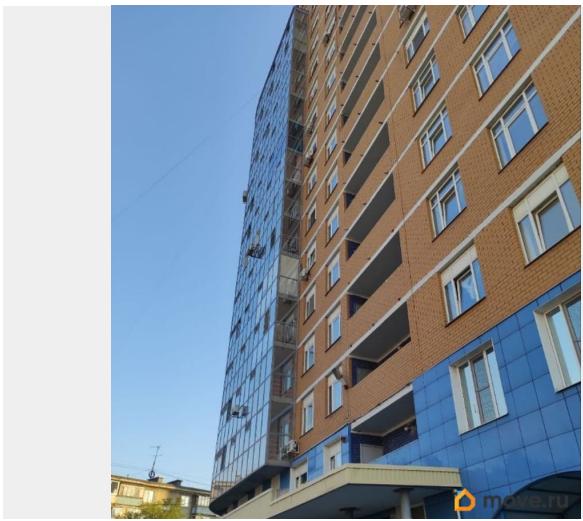
Покупка в ипотеку

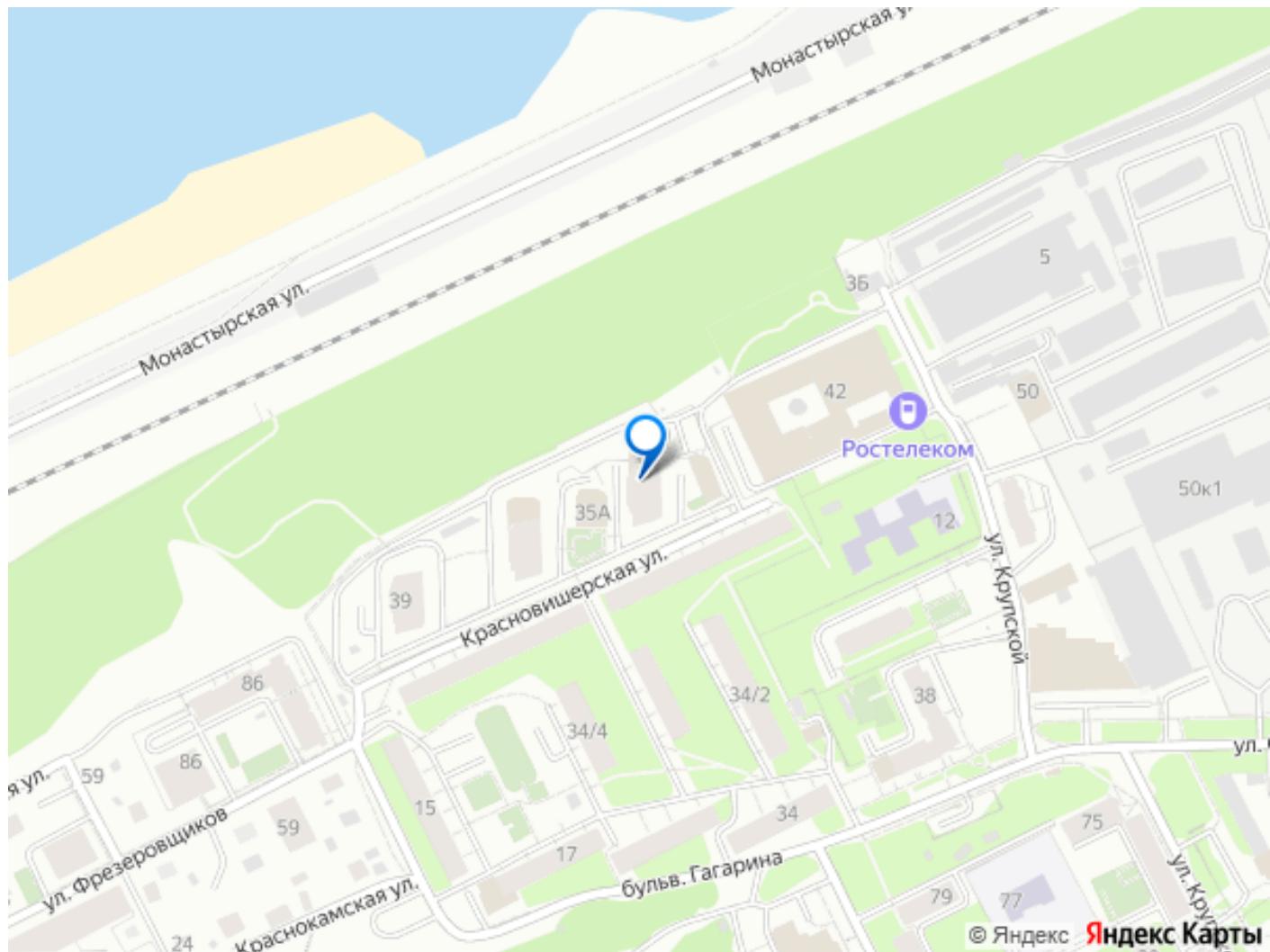
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся благоустроенная современная квартира в ЖК Паруса над Камой в м-не Городские Горки. Чистые подъезды, консьерж. Квартира разделена на две квартиры-студии по 21 кв м. Сделан хороший ремонт, обе квартиры обставлены полностью мебелью и техникой. Это готовый бизнес, хорошее вложение в инвестиции: вы можете сдавать в аренду одновременно обе студии на длительный срок или посуточно, тогда окупаемость будет быстрее. На данный момент обе студии сданы на длительный срок. Есть лоджия с панорамным остеклением. Огороженная придомовая территория, охрана, ведётся видеонаблюдение. Инфраструктура: в пяти минутах магазин Магнит, аптека, детский сад 227, Планетарий, Цирк. Скоро открывается новая школа с физико-математическим уклоном. Отличная транспортная развязка. Тихий зелёный район. Прекрасный вид из окна на город. Показы по договорённости! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России