

Собственник

79197105458

Создано: 07.06.2024 в 09:16

Обновлено: 18.11.2025 в 13:05

**Пермский край, Пермь, Екатерининская
улица, 134/1**

5 350 000 ₽

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 134/1

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

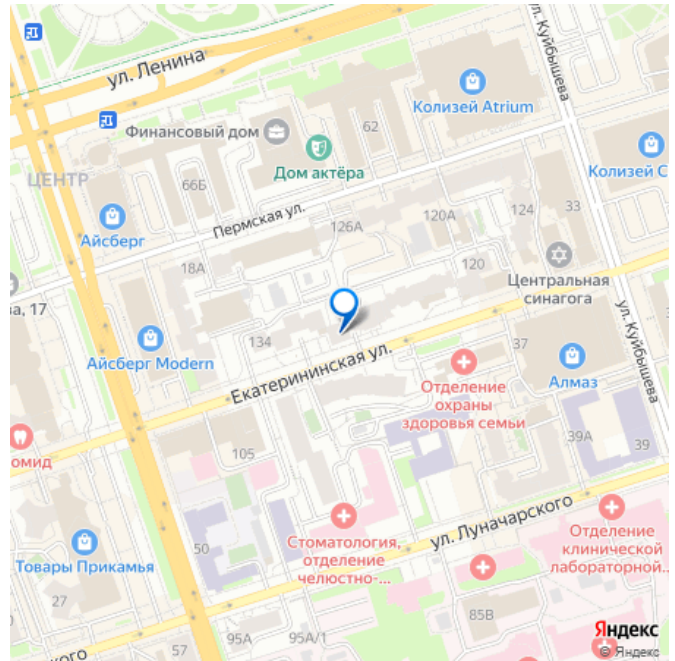
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторы, специалисты-приходим только с покупателем. Жилой кирпичный дом. На первом этаже квартир нет. Новый лифт. На втором этаже 4 квартиры. Удобная планировка позволяет легко переделать квартиру в евродвушку с большой гардеробной комнатой (8, 2 мкв). После ремонта никто не жил. Вложений не требует. Повышенная шумоизоляция: 1.Стеклопакеты тройные, 2. Наружные стены толщиной более метра утеплены: базальт, двойной гипсокартон. Квартиры отделены от подъезда железной дверью. В тамбуре перед квартирами сделан евроремонт: линолеум, обои, освещение. Двери в квартиру новая, металлическая (модель Гарда). Приточная вентиляция с фильтрацией воздуха. В квартире установлены: натяжной потолок, новые счетчики, биметаллические батареи с металлопластиковыми трубами, новые сантехнические трубы с повышенной шумоизоляцией, в туалете кафель на всех стенах, новая ванна, в туалете вытяжка, в комнатах и кухне приточная вентиляция, медная электропроводка, розетки и выключатели -легранд, освещение, двери в с/у финские, в комнате стеклянные непрозрачные двери, с/у совмещенные с вытяжной вентиляцией, водонагреватель, ванна, раковина, смесители. Центр города,

отличная транспортная развязка. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, колледж, областная клиническая больница, стоматология, магазины, центральный рынок, автовокзал. Теплый кирпичный дом, есть свой двор за домом с детской площадкой и парковкой. Чистый подъезд, ТСЖ. Квартира без обременения, никто не прописан, продажа от собственника, чистая продажа, обмен не интересует.

