

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

5 470 000 ₹

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже большая 1комнатная квартира с гардеробом на 4 этаже в ЖК Курья-парк. ДОМ СДАН! Общая площадь 47,7 кв.м. В прихожей гардероб 1,5 кв.м. Гостиная правильной прямоугольной формы 20 кв.м. имеет панорамное окно во всю стену. Кухня 13 кв.м. выходит на просторную лоджию 3,5 кв.м. О доме: Жилой комплекс Курья Парк находится в микрорайоне Верхняя Курья в окружении лесного массива, это единственная высотка в локации. Из окон квартир открываются потрясающие виды на живописную Каму, город, золотые купола Мужского монастыря, бескрайний сосновый бор. На верхнем уровне — обособленная зона с двухуровневыми пентхаусами и выходом на собственные террасы и веранды. На 3 этаже уникальные квартиры с террасами. Придомовая территория благоустроена на берегу Камы на собственном земельном участке: детские, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. От дома до пляжа всего 300 метров по собственной дороге (для автомобилей и пешеходов). Вся

необходимая для комфортной жизни инфраструктура уже сформирована: рядом есть школа, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптека, перинатальный центр и Институт сердца, ТЦ Спешилов. А до центра Перми всего 10 минут. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Через дорогу от дома располагается Закамский бор — особо охраняемая территория общей площадью 1 633 га. В доме всего 156 квартир, все квартиры большие и просторные. Все квартиры сдаются с предчистовой белой отделкой (white box), установлена входная дверь, все счетчики. Высота помещений 2,8 - 3 метра. Подземный паркинг, большой паркинг в 150 метрах от дома Собственная котельная на техническом этаже 4 скоростных лифта (один из которых спускается в подземный паркинг) Колясочная на 1 этаже





