

🕒 Создано: 13.08.2025 в 12:12

Обновлено: 12.09.2025 в 13:13

<https://perm.move.ru/objects/9284103778>

Агент

79124004167

Пермский край, Пермь, шоссе

Космонавтов, 309Ак1

5 990 000 ₽

Пермский край, Пермь, шоссе Космонавтов, 309Ак1

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[шоссе Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	
	да

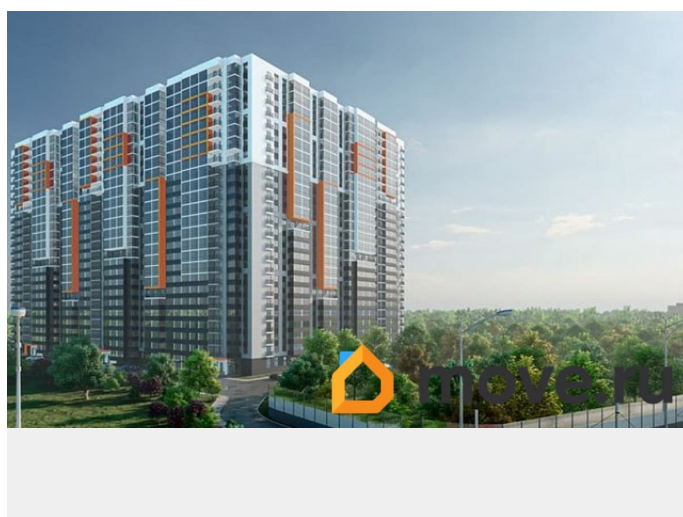
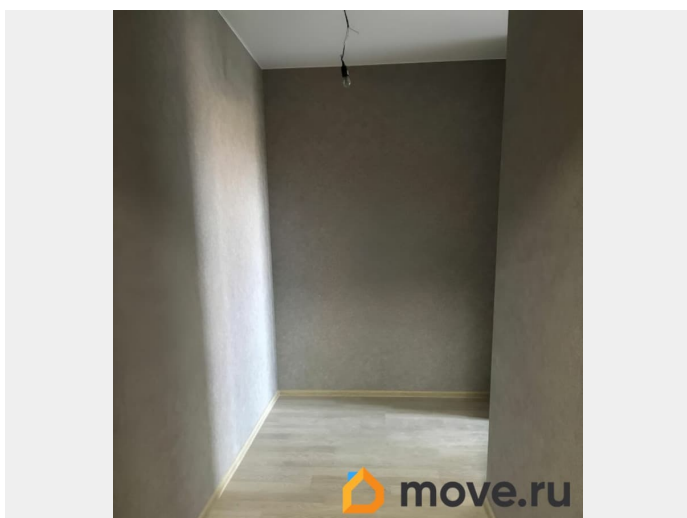
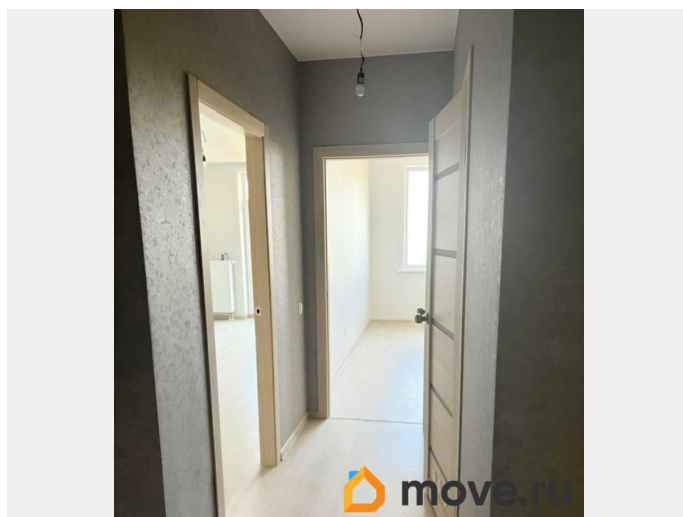
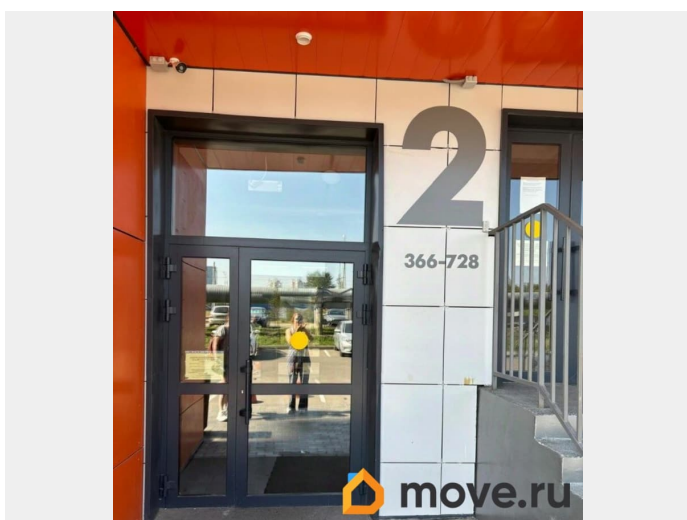
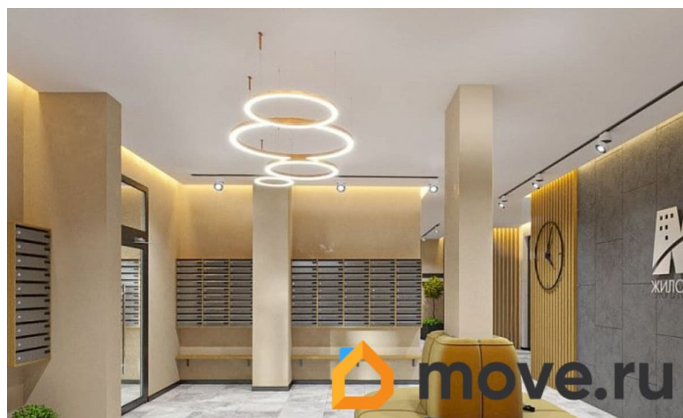
возможна ипотека, лифт, парковка

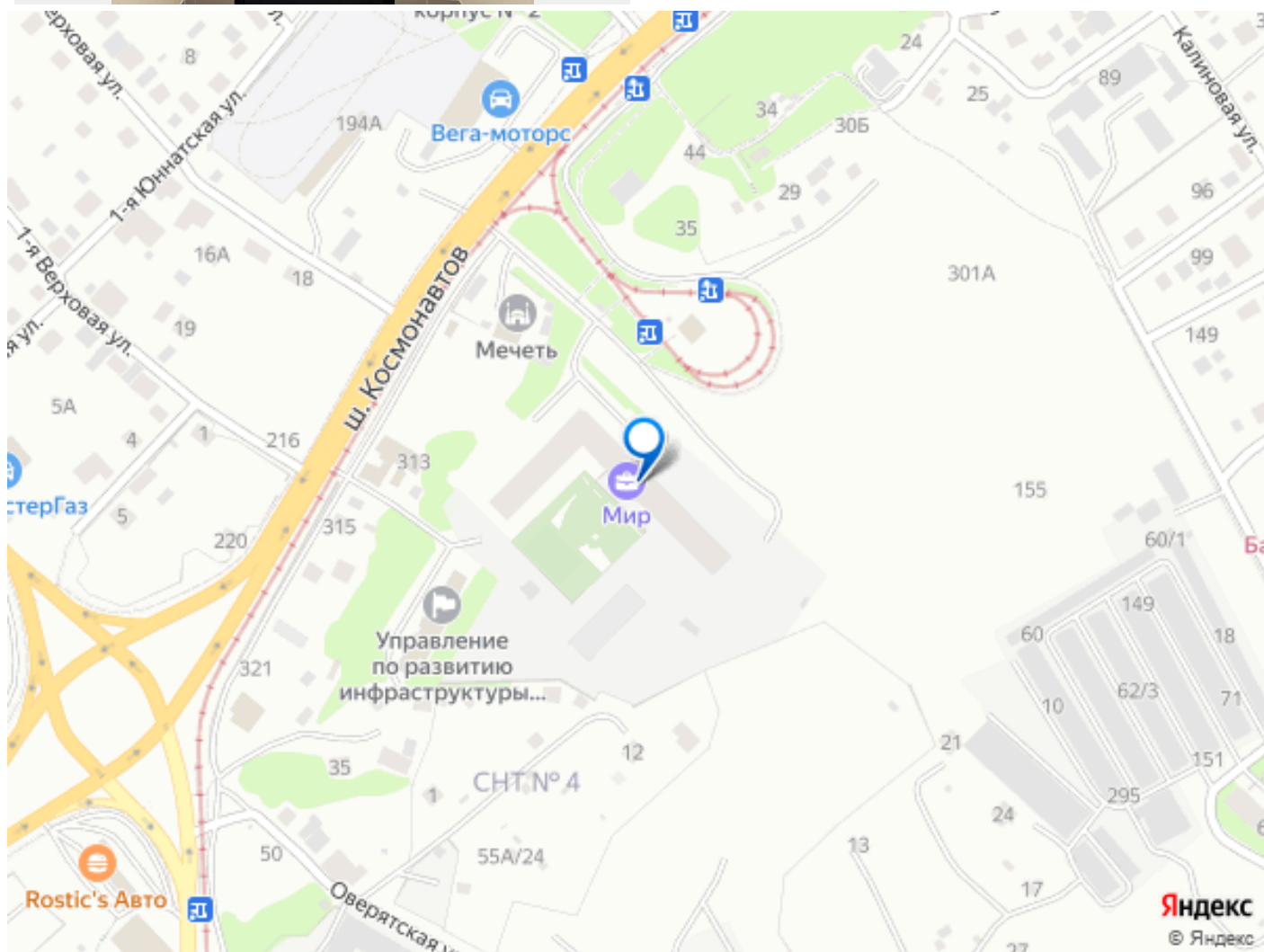
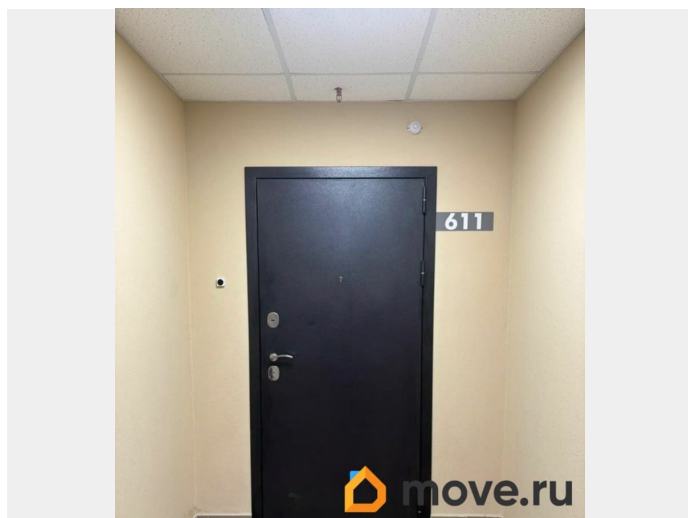
Описание

Продается современная евродвушка в ЖК «Мир» по адресу: Пермь, шоссе Космонавтов, 309Ак1. Общая площадь квартиры составляет 47.4 кв. м, жилая площадь — 27.3 кв. м, кухня — 6.7 кв. м. Квартира расположена на 18 этаже 25-этажного дома, построенного в 2024 году, с высотой потолков 2.7 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает отличное освещение и прекрасный вид. Дом монолитный, на этаже расположены три пассажирских и три грузовых лифта, что исключает необходимость ожидания. Предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом новый, поэтому все коммуникации в отличном состоянии. В квартире сделан качественный евроремонт: виниловые обои горячего тиснения, виниловый натяжной потолок, акриловая ванна с пластиковым экраном,

межкомнатные двери, ламинат с плинтусом, плитка в мокрой зоне и под раковиной в ванной, плитка на полу в ванной, с/у, прихожей и на балконе, большое зеркало в ванной. Гостиная (16,3) и кухня-ниша (6,7) просторная и светлая, с выходом на балкон. Санузел совмещенный и полностью оборудован современной сантехникой. Интернет и кабельное телевидение заведены в квартиру. Розетка и освещение на балконе. Панорамное остекление выхода на балкон. Металлическая входная дверь с шумо- и теплоизоляцией. Лучевая разводка отопления. Своя газовая котельная — экономия на коммуналке до 30%. Система видеонаблюдения во дворе, в подъездах и на парковке. Умный домофон и консьерж-сервис. Двор-парк без машин и сквозные подъезды, выходы во двор и на улицу разделены. Парковка огорожена. Отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов на первых этажах и кладовые на цокольном этаже с доступом на лифтах. На территории будет спортивная площадка и баскетбольный корт, беговая дорожка, мини скейт-парк, лаунж-зона с беседками и качелями, для малышей — песочница и игровой комплекс. В шаговой доступности находятся школы, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе максимально комфортной. Отличная транспортная доступность: рядом с домом есть остановки общественного транспорта (300 м), что позволяет быстро добраться до любой части города. Вблизи расположены крупные гипермаркеты и торговые центры: Касторама, Леруа Мерлен, Metro, ТРК Планета, Декатлон. В шаговой доступности Черняевский лесопарк. Рядом лицей 8. Без условий. Без обременений. Один собственник. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения.





Move.ru - вся недвижимость России