

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 16:56

**Собственник**

**79125805497**

**Пермский край, Пермь, улица  
Челюскинцев, 23**

**6 300 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Челюскинцев, 23

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

### Детали объекта

Тип сделки

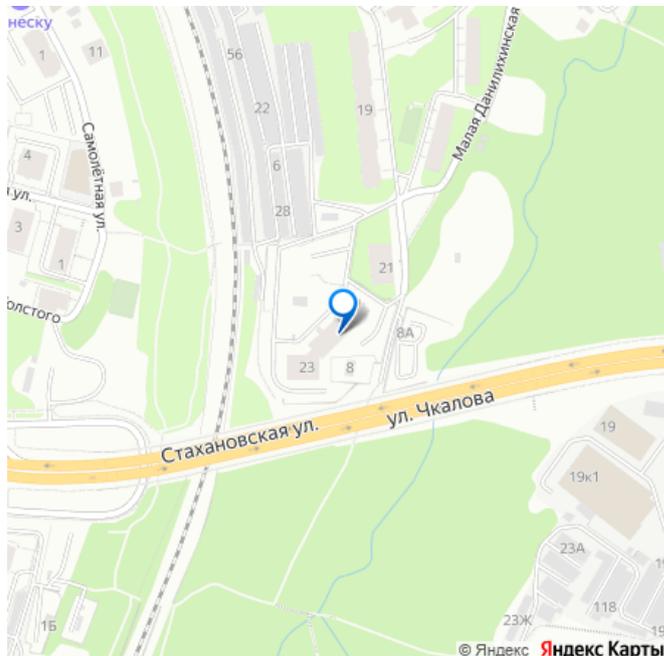
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и очень теплая квартира на 4 этаже 19-этажного полностью кирпичного дома (район Мильчакова). Место называют - «тихий центр» Планировка: Фактическая площадь — 45,4 м² (по документам 40,4 м²). Большая кухня-гостиная (14,8 м²) и просторная комната (21,6 м²). Вид и свет: Панорамные окна выходят на юго-восток. Перед домом — свободное пространство, никакой застройки окна в окна. Лоджия (7 м²): Настоящая зона отдыха с панорамным остеклением, отделкой деревом и плиткой. Есть свет, розетки и встроенный шкаф. Качественный ремонт, квартира не требует вложений. Очень теплая даже в сильные морозы. Частично остается мебель (обсуждается на просмотре). Всего 4 квартиры на этаже — тишина и приватность. Инфраструктура и двор: Закрытая территория, видеонаблюдение, современная

детская площадка. Своя котельная:  
отопление автоматически регулируется, а  
коммунальные платежи существенно ниже,  
чем в среднем по городу. ( летом 2400р,  
зимой 4000-4500р) Парковка: Огромная  
придомовая стоянка — место найдется в  
любое время (220 парковочных мест!)  
Локация: 5 минут до центра на авто. Школы,  
детские сады и супермаркеты — всё под  
боком. Юридическая чистота: Материнский  
капитал не использовался. Продажа в связи с  
расширением. Есть обременение (ипотека),  
подробности по телефону. Уважаемые  
риелторы, приглашаю на просмотр только  
при наличии реального покупателя, который  
придет на просмотр вместе с вами. Спасибо  
за понимание!



