

Собственник

79125805497

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:55

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:02

**Пермский край, Пермь, улица
Челюскинцев, 23**

6 300 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Челюскинцев, 23

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

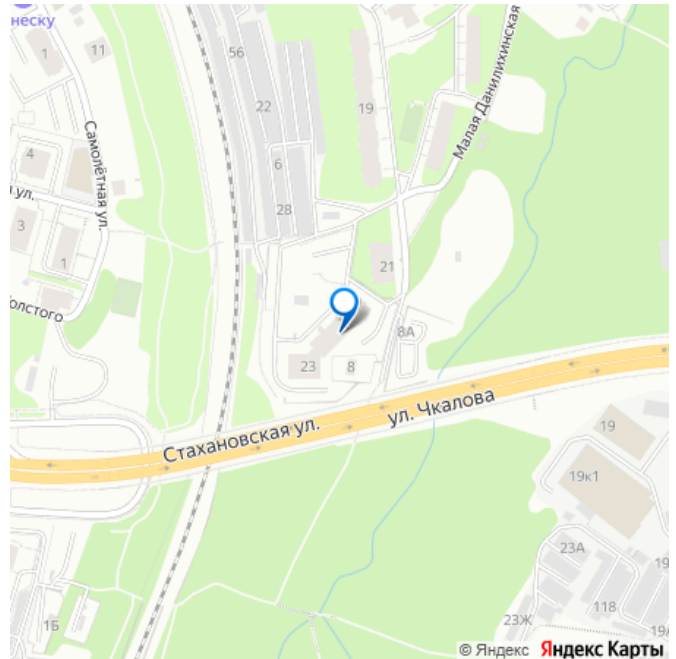
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и очень теплая квартира на 4 этаже 19-этажного полностью кирпичного дома (район Мильчакова). Место называют - «тихий центр» Планировка: Фактическая площадь — 45,4 м² (по документам 40,4 м²). Большая кухня-гостиная (14,8 м²) и просторная комната (21,6 м²). Вид и свет: Панорамные окна выходят на юго-восток. Перед домом — свободное пространство, никакой застройки окна в окна. Лоджия (7 м²): Настоящая зона отдыха с панорамным остеклением, отделкой деревом и плиткой. Есть свет, розетки и встроенный шкаф. Качественный ремонт, квартира не требует вложений. Очень теплая даже в сильные морозы. Частично остается мебель (обсуждается на просмотре). Всего 4 квартиры на этаже — тишина и приватность. Инфраструктура и двор: Закрытая территория, видеонаблюдение, современная

детская площадка. Своя котельная:
отопление автоматически регулируется, а
коммунальные платежи существенно ниже,
чем в среднем по городу. (летом 2400р,
зимой 4000-4500р) Парковка: Огромная
придомовая стоянка — место найдется в
любое время (220 парковочных мест!)
Локация: 5 минут до центра на авто. Школы,
детские сады и супермаркеты — всё под
боком. Юридическая чистота: Материнский
капитал не использовался. Продажа в связи с
расширением. Есть обременение (ипотека),
подробности по телефону. Уважаемые
риелторы, приглашаю на просмотр только
при наличии реального покупателя, который
придет на просмотр вместе с вами. Спасибо
за понимание!

