

Создано: 10.09.2025 в 13:10

Обновлено: 23.12.2025 в 12:49

<https://perm.move.ru/objects/9284848899>

Собственник

**79193407859**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

**8 598 600 ₽**

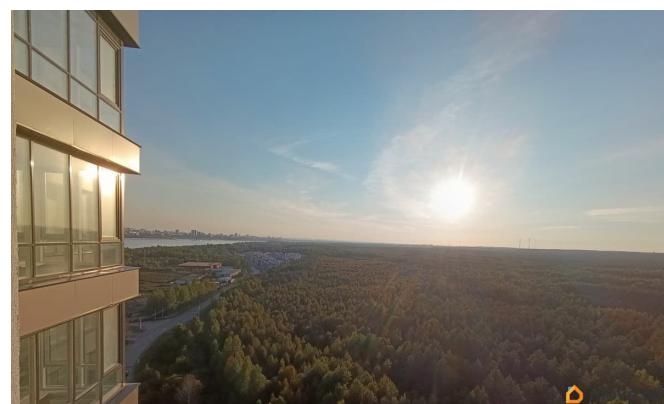
Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

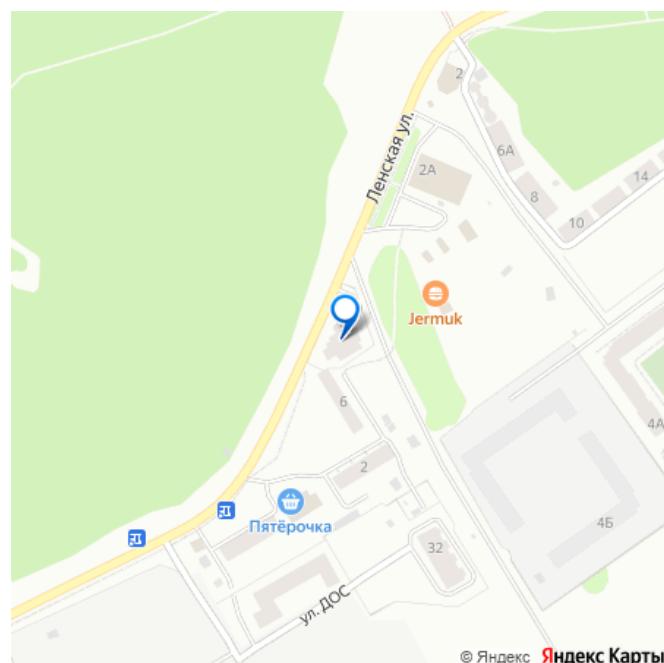
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

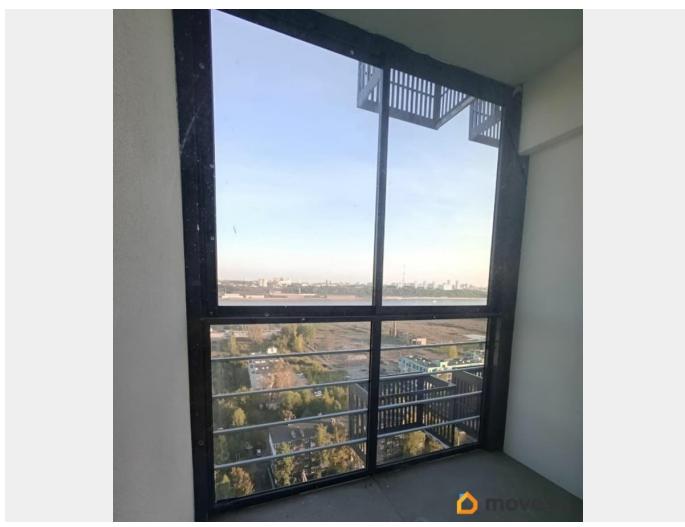
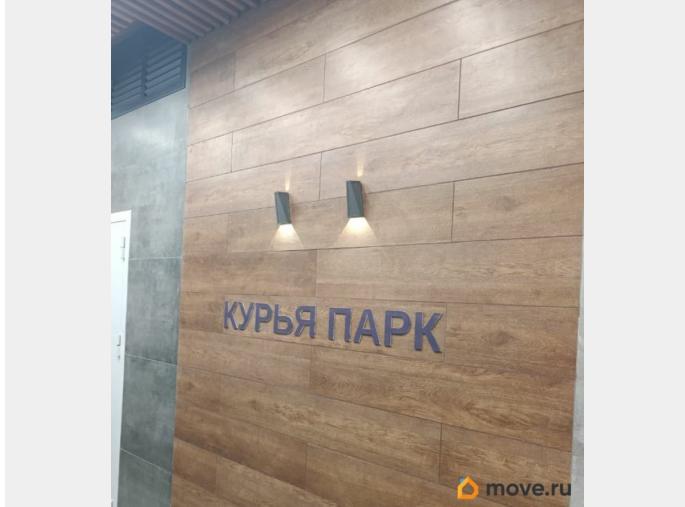
да

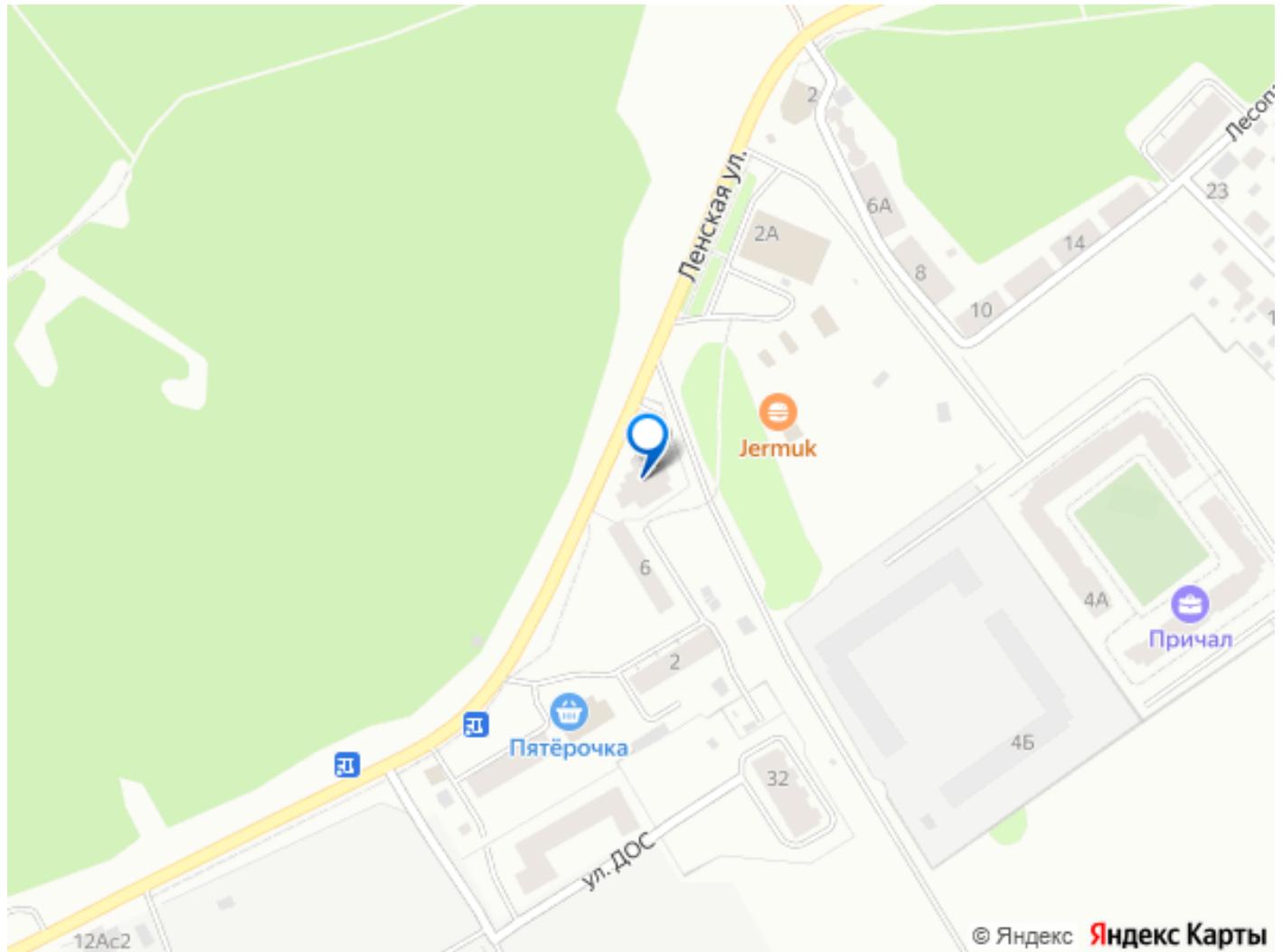
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ СДАН! Ключи на руках! продажа от инвестора! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!  
Просторная видовая квартира 20 этаже с панорамным остеклением. Вид на Каму и город. Высота потолков 3 м. Теплые полы в прихожей и с/у. Есть аналогичные лоты на двенадцатом, шестнадцатом и семнадцатом этажах. Единственный высотный дом в Сосновом бору и рядом с Камой, в микрорайоне Курья. Бесплатная и вместительная парковка напротив дома.  
Газовая котельная (всегда горячая вода и низкие коммунальные) Повышенная шумоизоляция - толщина межквартирных стен 300мм. Лучевая разводка отопления с подогревом пола в прихожей и санузле. В доме четыре высокоскоростных грузопассажирских лифта Консьерж-служба.  
Для жильцов и гостей ЖК курья-Парк оборудованы места отдыха прямо на берегу реки Кама - современная детская площадка,

качели для малышей и волейбольная площадка и своя пляжная зона! В шаговой доступности от ЖК детский сад 404 и средняя школа 32, а также сетевые магазины и много других интересностей. Но главное - это сосновый бор с грибами, ягодами и чистым воздухом! Ключи получены, приходите на просмотр! Для записи звоните или пишите в сообщениях. Риэлторам - ХОРОШИЙ бонус!





Move.ru - вся недвижимость России