

Создано: 14.10.2025 в 08:48

Обновлено: 04.11.2025 в 11:31

https://perm.move.ru/objects/9285694684

Эльвира Моторина, Виктория Вип

79194408730

Пермский край, Пермь, Ленская улица,
40А

6 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 40А

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

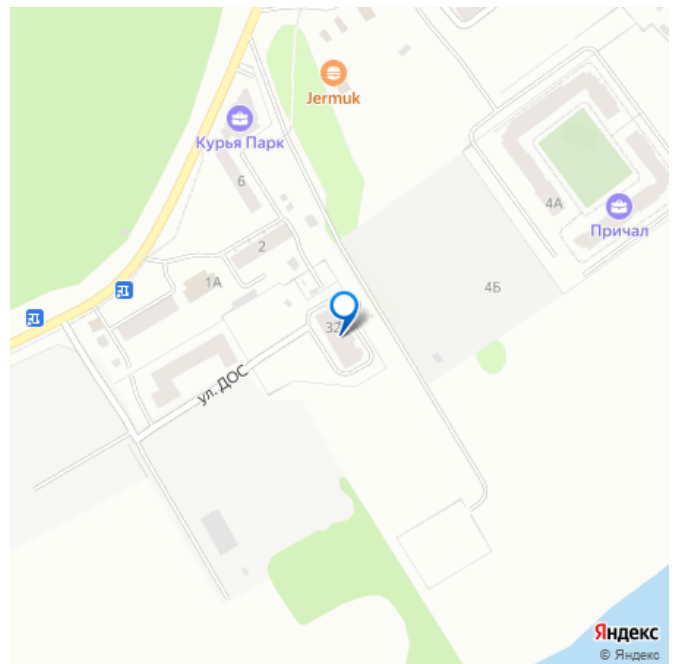
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт

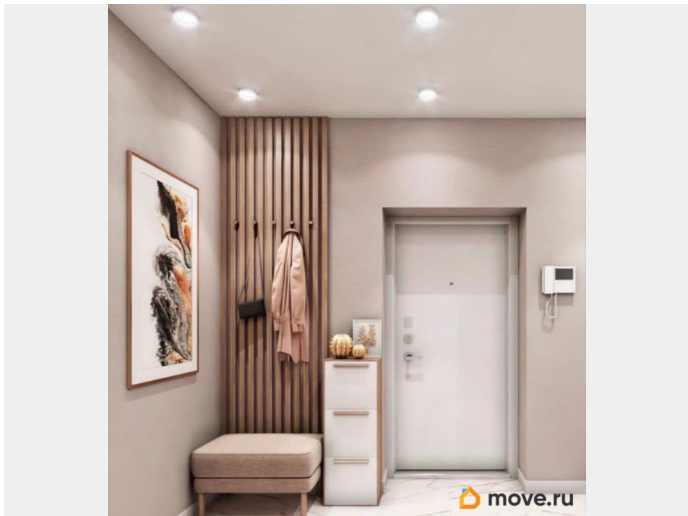
Описание

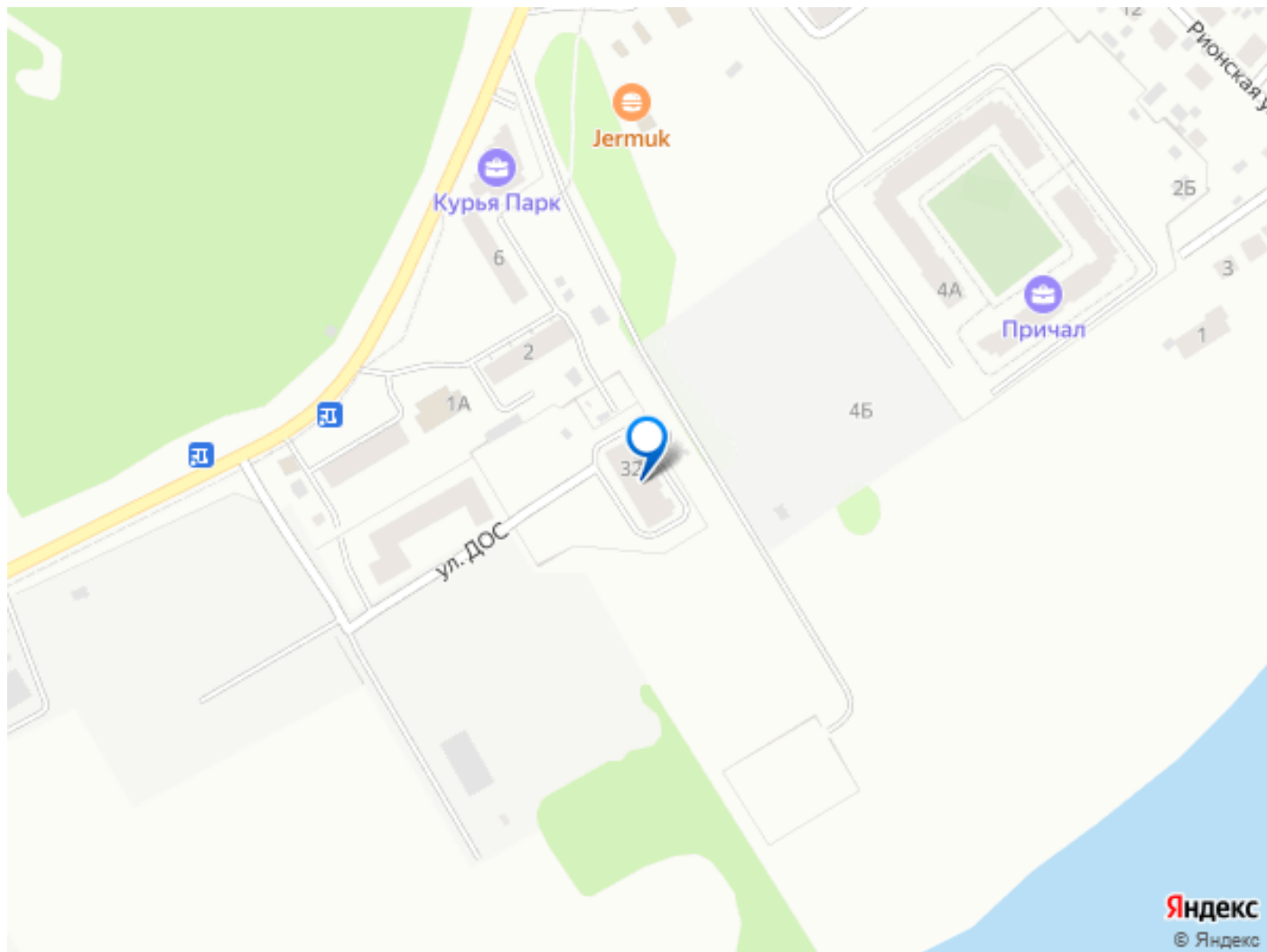
Жилой комплекс «Ленская усадьба» - идеальное место для постоянного проживания со всеми условиями для жизни и отдыха! Квартал для тех, кто любит простор и природу также сильно, как и комфорт. Это уникальный квартал в престижном, экологически чистом районе. Это чистое дыхание и крепкий сон в черте города. Здоровье можно купить! Вокруг квартала нет вредных производств, только экологически-чистый сосновый бор. До Попова 15 минут на автобусе или 10 минут на автомобиле. В 7 минутах ТЦ «СпешиLove». Свой пляж с пирсами для рыбалки, лодочной станцией, волейбольной площадкой, раздевалками и горками Большой оборудованный стадион для семейных игр в футбол, баскетбол. Зимой каток или хоккей. Двор без машин - безопасность детей, расширение полезной площади двора, дружелюбность пространства. Современная детская площадка, зона спортивных тренажеров, велосипедные дорожки Монолитно-каркасная технология. Практически нет швов - здание очень прочное. Незначительная усадка,

отделку можно делать сразу. Предусмотрена специальная ниша для кондиционеров на балконе. Не нужно портить фасад и стены дополнительными отверстиями.

Расширенные оконные проемы и панорамное остекление лоджии позволяют любоваться видами на Сосновый бор. Лучевая система отопления. Скрытая прокладка труб, легкий монтаж, помещения прогреваются равномерно, можно самостоятельно регулировать температуру в отдельном помещении. Закрытая система теплоснабжения здания позволяет обеспечить экономию благодаря регулировке параметров подачи теплоносителя в местную систему отопления (особенно зимой за счет исключения перетопов). Тишина и приватность будут сохраняться за счет трехслойных межквартирных стен и дополнительных звукоизоляционных технологий. Есть условие! Показ в любое удобное время! Помощь в одобрении ипотечного кредита! На фото представлен пример вариантов интерьера! Квартира с отделкой от застройщика







Move.ru - вся недвижимость России