

🕒 Создано: 18.08.2025 в 17:32

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 11:52

Собственник

79824706021

**Пермский край, Пермь, Светлогорская
улица, 11**

5 500 000 ₹

Пермский край, Пермь, Светлогорская улица, 11

Округ

[Пермь, Кировский район](#)

Улица

[улица Светлогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

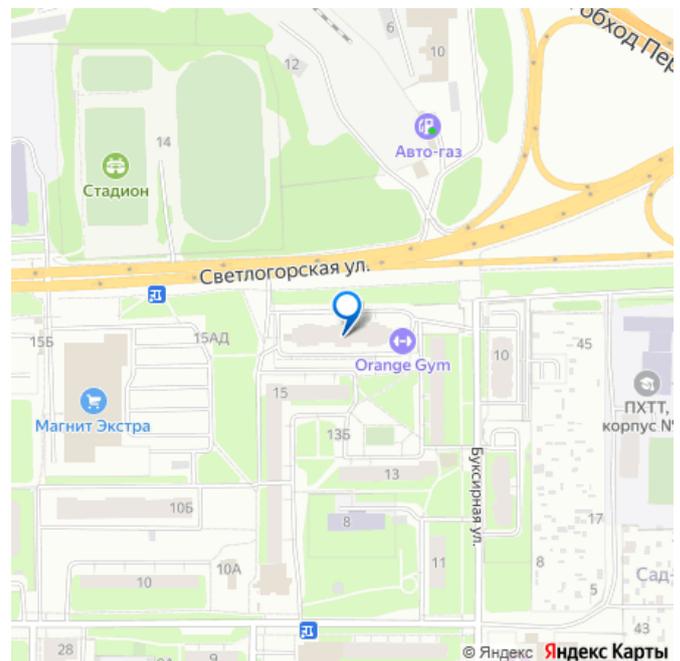
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже полноразмерная однушка(по современным меркам евродвушка)на 11 этаже 16ти этажного дома. Очень тёплая и светлая - окна на солнечную сторону. Большая кухня(10 м2) с выходом на широкий балкон(6 м2), просторный коридор(10 м2), удобной формы комната (17 м2) с видом на Каму, совмещённый санузел с 2мя раковинами. В квартире ремонт от застройщика(кроме ванной комнаты), вместительный шкаф в прихожей и кухонный гарнитур с открытыми полками. На этаже общий тамбур на 5 квартир - можно оставлять коляски, велосипеды и пр. Соседи спокойные - семьи с детьми и пенсионеры. В доме организовано ТСЖ. председатель ответственный - постоянно что-то делается в доме - утепляются фасады, ландшафтный дизайн, детская площадка пополняется новыми качелями, зимой своевременно и оперативно чистится территория от снега, низкие коммунальные платежи. Огороженная территория. 2 ворот для выезда на Светлогорскую улицу(в сторону города) и на Буксирную(в сторону Закамска). Отличная транспортная доступность - можно уехать в любой район города. Автобусная остановка - 3 мин. Электричка - 10 мин. В доме находятся детские досуговые организации (танцы, языковой центр, спортивные секции),

фитнесс-клуб, пункты выдачи заказов, большой магазин одежды. В шаговой доступности - гипермаркет Магнит, торговый центр Bravo, садики, новая школа, детская и взрослая поликлиники. Один взрослый собственник, квартира освобождена от всего лишнего. Просмотр по средам в вечернее время и в выходные по договорённости.

