

 Создано: 13.02.2026 в 04:04

Обновлено: 13.02.2026 в 04:04

**Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51**

**5 980 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Лодыгина, 51

Улица

## улица Лодыгина

## Квартира

### Количество комнат

1

## Общая площадь

44.8 M<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Ремонт

с отделкой

## Квартира в новостройке

да

## Описание

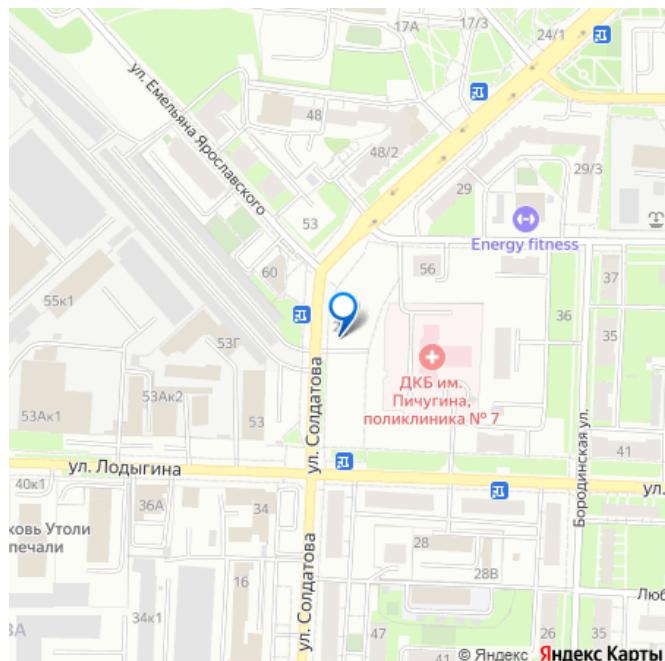
Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал «Юность»» на 6 этаже. Общая площадь: 44.8 кв.м., жилая: 13.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 14.9 кв.м. Все окна выходят

<https://perm.move.ru/objects/9289769061>

## **Брусника Пермь, Брусника Пермь**

**89251234567**

для заметок



на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 10 этажей в корпусе 2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Юность». Особенности планировки: гардеробная, лоджия. № квартиры в нашей базе: ЮСТ01-Ж4.6.3. Квартал «Юность» расположен между улицами Лодыгина и Яблочкива. Обе названы в честь русских электротехников и изобретателей, которые занимались созданием электрических ламп.

Это соседство вдохновило нас на метафору, которая легла в основу концепции проекта. В физике есть термин «суперпозиция» — наложение нескольких воздействий, приводящее к суммарному эффекту. Именно он лучше всего отражает идею проекта Брусники. «Юность» — это совокупность преимуществ в одном пространстве.

Узнаваемая архитектура, уютные квартиры, безопасный двор, качественное озеленение — все эти элементы незаменимы и складываются в уникальный качественный продукт. Микрорайон Крохалева сочетает в себе черты делового центра и спокойного семейного квартала. Отсюда можно быстро добраться до всех деловых, транспортных и прогулочных зон Перми. Дорога до центра займет 10-15 минут на автомобиле. Рядом, в пешей доступности уже есть необходимая социальная и коммерческая инфраструктура.

«Юность» состоит из двух объёмов: вытянутого корпуса с разноуровневыми секциями и 16-этажной башни. Высота

секций от 9 до 11 этажей делает дом комфортным для восприятия. Каркас дома выполнен из монолитного железобетона — это надежная и долговечная конструкция, которая прослужит не менее ста лет.

Отделка фасада выполнена в светлой, природной гамме: белый, серо-коричневый и теплый бежевый цвета и выразительные вставки придают дому современный облик.

Балконы и террасы на верхних этажах выступают связующими звенями, они создают плавные переходы между секциями и создают дополнительную визуальную динамику. Уникальная форма участка позволила создать единую систему благоустройства с функциональными зонами:

- Внешние пространства: Встречающая площадь с арт-объектом и кафе, рекреационная зона для отдыха и игр, прогулочный бульвар с торговыми павильонами – все доступно горожанам. -

Закрытый двор: Разделен на зоны для тихого отдыха и активных игр. Детские площадки для разных возрастов, включая

экспериментальную для малышей. Родители могут наблюдать за детьми из-под навеса. -

Озеленение: До 70% двора займут деревья,

кустарники и цветы, высаженные с учетом

календаря цветения для круглогодичной

эстетики. Проект учитывает

биоразнообразие, создавая среду для

местной фауны. (AQID02546818)

