

Обновлено: 01.10.2025 в 14:20

<https://perm.move.ru/objects/9283946277>

Роман Черноиванов, Частный маклер

79824412374

**Пермский край, Пермь, улица
Маяковского, 45**

4 400 000 ₺

Пермский край, Пермь, улица Маяковского, 45

Округ

Пермь, Дзержинский район

Улица

улица Маяковского

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

 22.2 M^2

Площадь кухни

 9 m^2

Общая площадь

44.2 m²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

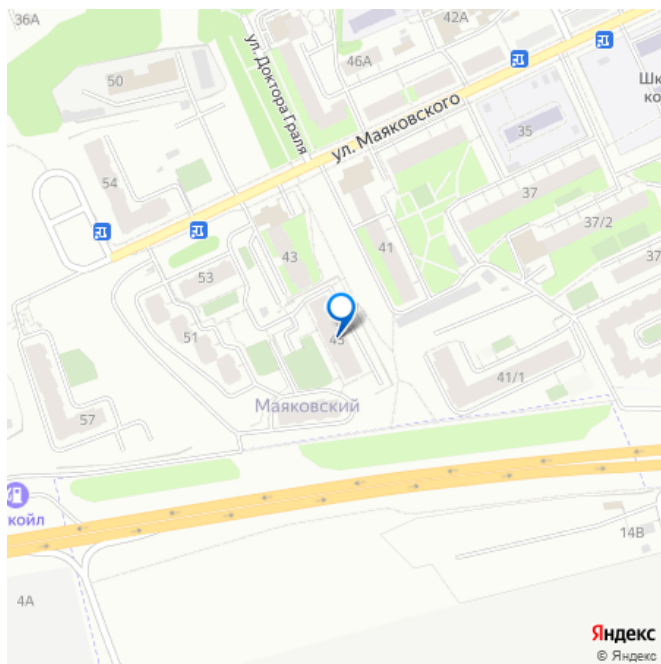
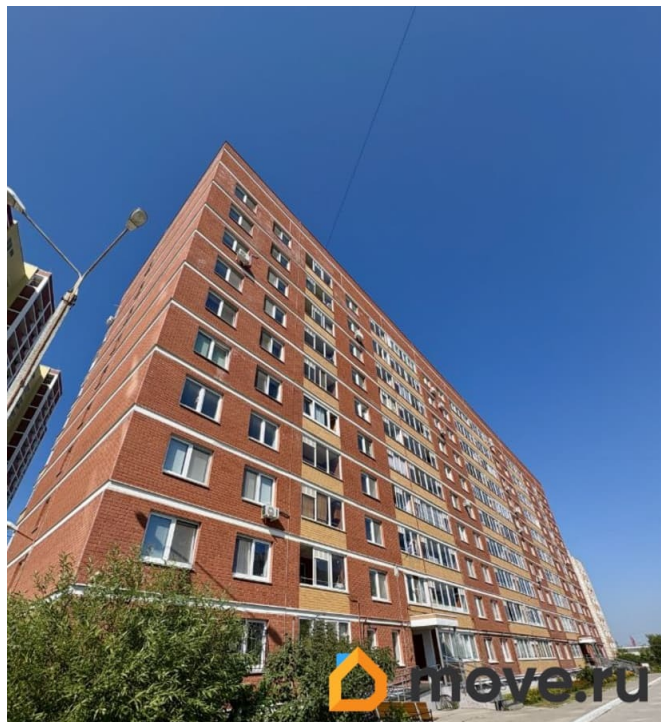
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте - Предлагаем к продаже полноценную 1-комнатную квартиру в доме 2015 года постройки (ЖК Красавинский) - О квартире. Квартира расположена на комфортном и безопасном втором этаже, очень тёплая зимой, не жарко летом. Общая площадь квартиры 44,2 кв.м. (без учета площади лоджии). Планировка функциональная: прихожая не проходная (что очень удобно), большая жилая комната (22,2 кв.м.) с зонированием на гостиную и спальную зоны; кухня (8,9 кв.м.) с выходом на лоджию; сан.узел раздельный. Планировку можно посмотреть в разделе фото. Состояние квартиры хорошее можно заехать и жить, квартира укомплектована мебелью и техникой. Хороший вариант для покупки: подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. - О доме. Дом индивидуальной планировки 2015 года постройки. Форма управления домом хорошее ТСЖ, низкие коммунальные

платежи. Большая закрытая придомовая территория, видеонаблюдение, два лифта, парковка. - Инфраструктура. Район новой жилой застройки. Рядом с домом несколько детских садов и общеобразовательная школа, остановка общественного транспорта, сетевые продуктовые магазины. Близость к центру города: на машине по новой магистрали улице Строителей до центральной улицы Ленина можно доехать за 10 минут. - Продажа без каких-либо условий (чистая продажа). Цена в объявлении указана ориентировочная (торг готовы обсуждать), скорректируем в зависимости от спроса и предложений по цене от покупателей. - Звоните, отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.

